



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 008 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 510
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 495	12 985
Sum kostnader		13 495	12 985
Driftsresultat		-13 495	-12 985
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 495	-12 985
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 495	-12 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 495	-12 985
Totalresultat		-13 495	-12 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 495	-12 985
Sum overføringer og disponeringer		-13 495	-12 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 021 552	1 021 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 021 552	1 021 552
Sum anleggsmidler		1 021 552	1 021 552
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 612	3 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 612	3 107
Sum omløpsmidler		9 612	3 107
SUM EIENDELER		1 031 164	1 024 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 756	47 261
Sum opptjent egenkapital		-60 756	-47 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-30 756	-17 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 011 920	991 920
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 011 920	991 920
Sum langsiktig gjeld		1 011 920	991 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		1 061 920	1 041 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 164	1 024 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558763

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 008 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 510
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 495	12 985
Sum kostnader		13 495	12 985
Driftsresultat		-13 495	-12 985
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 495	-12 985
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 495	-12 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 495	-12 985
Totalresultat		-13 495	-12 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 495	-12 985
Sum overføringer og disponeringer		-13 495	-12 985



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 021 552	1 021 552
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 021 552	1 021 552
Sum anleggsmidler		1 021 552	1 021 552
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 612	3 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 612	3 107
Sum omløpsmidler		9 612	3 107
SUM EIENDELER		1 031 164	1 024 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 756	47 261
Sum opptjent egenkapital		-60 756	-47 261
Sum egenkapital	4	-30 756	-17 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 011 920	991 920
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 011 920	991 920
Sum langsiktig gjeld		1 011 920	991 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		1 061 920	1 041 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 164	1 024 659



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utkast 21.05.2025 06:51:08

	BankID Signing Per Johnsen 2025-06-05
	BankID Signing Raymond Olsen 2025-06-05
	BankID Signing Jan-Eirik Johnsen 2025-06-05
	BankID Signing Dag Børge Hustad 2025-06-13



Årsregnskap 2024

Kjempenhøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 008 740



Utkast 21.05.2025 06:51:08

RESULTATREGNSKAP

KJEMPENHØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 495	12 985
Sum driftskostnader		13 495	12 985
Driftsresultat		-13 495	-12 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-13 495	-12 985
Årsresultat	4	-13 495	-12 985
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 495	12 985
Sum overføringer		-13 495	-12 985

KJEMPENHØY EIENDOM AS

SIDE 2



Utkast 21.05.2025 06:51:08

BALANSE

KJEMPENHØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 021 552	1 021 552
Sum varige driftsmidler	2	1 021 552	1 021 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 021 552	1 021 552
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 612	3 107
Sum omløpsmidler		9 612	3 107
Sum eiendeler		1 031 164	1 024 659

KJEMPENHØY EIENDOM AS

SIDE 3



Utkast 21.05.2025 06:51:08

BALANSE

KJEMPENHØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-60 756	-47 261
Sum opptjent egenkapital		-60 756	-47 261
Sum egenkapital	4	-30 756	-17 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 011 920	991 920
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 011 920	991 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		1 061 920	1 041 920
Sum egenkapital og gjeld		1 031 164	1 024 659

Sortland, 21.05.2025
Styret i Kjempenhøy Eiendom AS

Jan-Eirik Johnsen
styreleder

Per Johnsen
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem

Raymond Olsen
daglig leder



Utkast 21.05.2025 06:51:08

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjempenhøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 021 552	1 021 552
Anskaffelseskost 31.12.24	1 021 552	1 021 552
Bokført verdi 31.12.24	1 021 552	1 021 552



Utkast 21.05.2025 06:51:08

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 495	-12 985	
Årets skattegrunnlag	-13 495	-12 985	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 772	-47 277	13 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 772	47 277	-13 495
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-13 495	-12 985	
22 % skatt av resultat før skatt	-2 969	-2 857	
Beregnet skattekostnad	-2 969	-2 857	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-47 261	-17 261
Årets resultat				-13 495	-13 495
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-60 756	-30 756

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJEMPENHØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JPRD HOLDING AS	3 000	100,0	100,0



Utkast 21.05.2025 06:51:08

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 011 920	991 920
Sum	1 011 920	991 920