



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDLAND OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 681 741	4 684 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 681 741</b>	<b>4 684 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 259 700	1 276 000
Annen driftskostnad	2	421 333	431 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 033</b>	<b>1 707 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 000 708</b>	<b>2 977 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 854	109 498
Annen finansinntekt		46	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 900</b>	<b>109 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			270
Annen finanskostnad		642 061	681 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 061</b>	<b>682 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 160</b>	<b>-572 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 444 547</b>	<b>2 404 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	538 041	529 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906 506</b>	<b>1 875 570</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 906 506</b>	<b>1 875 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 906 506</b>	<b>1 875 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 906 506</b>	<b>1 875 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 906 506	1 875 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906 506</b>	<b>1 875 570</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	42 505 000	43 761 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		3 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 505 000</b>	<b>43 764 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 505 000</b>	<b>43 764 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 806	102 632
Andre kortsiktige fordringer	7	8 080 981	5 699 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 091 787</b>	<b>5 802 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 354	340 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 354</b>	<b>340 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 096 141</b>	<b>6 142 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 601 141</b>	<b>49 906 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer		495 569	495 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 569</b>	<b>605 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		861 220	5 520 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 220</b>	<b>5 520 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 466 789</b>	<b>6 125 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 688 273	1 491 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 688 273</b>	<b>1 491 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 499 127	41 361 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 499 127</b>	<b>41 361 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 187 400</b>	<b>42 852 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 126	44 070
Betalbar skatt	8		150 156
Skyldig offentlige avgifter			9 999
Annen kortsiktig gjeld	7	6 924 826	724 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 946 952</b>	<b>928 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 134 352</b>	<b>43 781 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 601 141</b>	<b>49 906 972</b>



# Årsregnskap 2020 Udland Omsorgsboliger AS

Penneo Dokumenthøkket: M7YEX-G36ZV-N4JDJ-PDELB-LENEI-VOBNH

Org.nr.: 989 493 280



<b>Udland Omsorgsboliger AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		4 681 741	4 684 842
Sum driftsinntekter		<u>4 681 741</u>	<u>4 684 842</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	1 259 700	1 276 000
Annen driftskostnad	2	421 333	431 653
Sum driftskostnader		<u>1 681 033</u>	<u>1 707 653</u>
Driftsresultat		<u>3 000 708</u>	<u>2 977 188</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 854	109 498
Annen finansinntekt		46	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	270
Annen finanskostnad		642 061	681 940
Resultat av finansposter		<u>-556 160</u>	<u>-572 611</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 444 547	2 404 577
Skattekostnad på ordinært resultat	8	538 041	529 007
Ordinært resultat		<u>1 906 506</u>	<u>1 875 570</u>
Årsresultat	5	<u>1 906 506</u>	<u>1 875 570</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 906 506	1 875 570
Sum overføringer		<u>1 906 506</u>	<u>1 875 570</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M7YEX-G36ZV-N4JDT-PDELB-LENEI-VOBNH



<b>Udland Omsorgsboliger AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	42 505 000	43 761 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	3 700
Sum varige driftsmidler		<u>42 505 000</u>	<u>43 764 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 505 000</u>	<u>43 764 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 806	102 632
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>8 080 981</u>	<u>5 699 522</u>
Sum fordringer		<u>8 091 787</u>	<u>5 802 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 354	340 118
Sum omløpsmidler		<u>8 096 141</u>	<u>6 142 272</u>
Sum eiendeler		<u>50 601 141</u>	<u>49 906 972</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M7YEX-G36ZV-N4JDT-PDELB-LENEI-VOBNH



<b>Udland Omsorgsboliger AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		495 569	495 569
Sum innskutt egenkapital		<u>605 569</u>	<u>605 569</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		861 220	5 520 345
Sum opptjent egenkapital		<u>861 220</u>	<u>5 520 345</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 466 789</u>	<u>6 125 914</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 688 273	1 491 008
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 688 273</u>	<u>1 491 008</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 499 127	41 361 187
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 499 127</u>	<u>41 361 187</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 126	44 070
Betalbar skatt	8	0	150 156
Skyldig offentlige avgifter		0	9 999
Annen kortsiktig gjeld	7	6 924 826	724 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 946 952</u>	<u>928 863</u>
Sum gjeld		<u>49 134 352</u>	<u>43 781 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 601 141</u>	<u>49 906 972</u>
Haugesund, 10.02.2021			
Styret i Udland Omsorgsboliger AS			
<hr/>			
Børge Engen Andersen			
styreleder/daglig leder			
Udland Omsorgsboliger AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: M7YEX-G36ZV-N4JDT-PDELB-LENEI-VOBNH



## Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 000 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 eks mva.



## Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Udland Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	50	110 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>110 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abra Eiendom AS	2 200	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Engen Andersen	styreleder/daglig leder	2 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 200</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger på festet tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 268 540	190 952	50 459 492
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>50 268 540</b>	<b>190 952</b>	<b>50 459 492</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 763 540	190 952	7 954 492
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>42 505 000</b>	<b>0</b>	<b>42 505 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 256 000	3 700	1 259 700
Økonomisk levetid	40 år	4-10 år	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	110 000	495 569	5 520 345	6 125 914
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>110 000</b>	<b>495 569</b>	<b>5 520 345</b>	<b>6 125 914</b>
Årets resultat			1 906 506	1 906 506
Utbytte			0	0
Konsernbidrag avgitt			-6 565 632	-6 565 632
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>110 000</b>	<b>495 569</b>	<b>861 220</b>	<b>1 466 789</b>

Udland Omsorgsboliger AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: M7YEX-G36ZV-N4JDT-PDELB-LENEF-VOBNH



## Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 499 127	41 361 187
<b>Sum</b>	<b>40 499 127</b>	<b>41 361 187</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	42 505 000	43 761 000
<b>Sum</b>	<b>42 505 000</b>	<b>43 761 000</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	8 032 854	5 669 498
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 032 854</b>	<b>5 669 498</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	6 906 408	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 906 408</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M7YEX-G36ZV-N4JDT-PDELB-LENEF-VOBNH



## Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 776	298 176
Endring i utsatt skatt	197 265	230 831
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>538 041</b>	<b>529 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 444 547	2 404 577
Permanente forskjeller	1 097	0
Endring i midlertidige forskjeller	-896 662	-1 049 230
Avgitt konsernbidrag	-1 548 982	-672 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>682 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 776	298 176
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-340 776	-148 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>150 156</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 673 969	6 777 307	-896 662
<b>Sum</b>	<b>7 673 969</b>	<b>6 777 307</b>	<b>-896 662</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 673 969</b>	<b>6 777 307</b>	<b>-896 662</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 688 273</b>	<b>1 491 008</b>	<b>-197 266</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M7YEX-G36ZV-N4JDT-PDELB-LENEI-VOBNH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Børge Engen Andersen

Styrets leder /daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2783109

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-02-10 11:24:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: M7YEX-G36ZV-N4JDT-PDELB-LENEI-VOBNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Udland Omsorgsboliger AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Udland Omsorgsboliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 906 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

**Deloitte.**side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Udland Omsorgsboliger AS

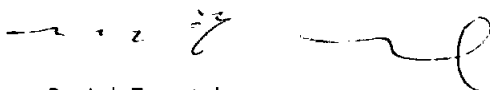
utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav****Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 10. februar 2021  
Deloitte ASDag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor