



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	819 892 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Ø. SEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Bekkeveien 3 3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 814	28 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 814</b>	<b>28 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 814</b>	<b>-28 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 167	
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 171</b>	
Annen rentekostnad		601 519	268 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 519</b>	<b>268 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 348</b>	<b>-268 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 162</b>	<b>-296 577</b>
Skattekostnad på resultat	2	-61 196	-65 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-216 966	-231 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	282 662	221 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 662</b>	<b>221 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	10 550 506	10 550 506
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	12 995 799	2 290 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 546 305</b>	<b>12 841 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 828 967</b>	<b>13 062 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 709	45 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 709</b>	<b>45 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 709</b>	<b>45 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 941 676</b>	<b>13 108 582</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 430</b>	<b>1 189 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3	991 597	774 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-991 597</b>	<b>-774 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>197 833</b>	<b>414 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 785 483	9 807 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 785 483</b>	<b>9 807 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 785 483</b>	<b>9 807 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 900 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		58 359	186 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 958 359</b>	<b>2 886 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 743 843</b>	<b>12 693 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 941 676</b>	<b>13 108 582</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 892 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIM OG RIMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 3  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 892 962  
SEIM OG RIMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 814	28 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 814</b>	<b>28 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 814</b>	<b>-28 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 167	
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 171</b>	
Annen rentekostnad		601 519	268 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 519</b>	<b>268 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 348</b>	<b>-268 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-61 196	-65 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-216 966	-231 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>



Organisasjonsnr: 819 892 962  
SEIM OG RIMO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	282 662	221 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 662</b>	<b>221 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	10 550 506	10 550 506
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	12 995 799	2 290 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 546 305</b>	<b>12 841 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 828 967</b>	<b>13 062 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 709	45 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 709</b>	<b>45 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 709</b>	<b>45 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 941 676</b>	<b>13 108 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 430</b>	<b>1 189 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3	991 597	774 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-991 597</b>	<b>-774 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>197 833</b>	<b>414 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 785 483	9 807 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 785 483</b>	<b>9 807 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 785 483</b>	<b>9 807 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 900 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		58 359	186 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 958 359</b>	<b>2 886 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 743 843</b>	<b>12 693 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 941 676</b>	<b>13 108 582</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 819 892 962  
SEIM OG RIMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SEIM OG RIMO INVEST AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert SEIM OG RIMO INVEST AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 216.966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



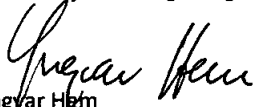
revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SEIM OG RIMO INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juni 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Håfn  
statsautorisert revisor





 BankID Signing  
Roy Ingar Mørk-Olsen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Øystein Seim  
2023-06-15



# Årsregnskap 2022

## Seim Og Rimo Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 892 962



### RESULTATREGNSKAP

#### SEIM OG RIMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	31 814	28 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 814</b>	<b>28 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 814</b>	<b>-28 136</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 167	0
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		601 519	268 441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246 348</b>	<b>-268 441</b>
Resultat før skattekostnad		-278 162	-296 577
Skattekostnad på resultat	2	-61 196	-65 247
<b>Resultat</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	216 966	231 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>-216 966</b>	<b>-231 330</b>



### BALANSE

#### SEIM OG RIMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	282 662	221 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 662</b>	<b>221 466</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	10 550 506	10 550 506
Lån til foretak i samme konsern	6	12 995 799	2 290 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 546 305</b>	<b>12 841 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 828 967</b>	<b>13 062 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 709	45 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 709</b>	<b>45 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 941 676</b>	<b>13 108 582</b>



### BALANSE

#### SEIM OG RIMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 189 430</strong>	<strong>1 189 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-991 597	-774 630
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-991 597</strong>	<strong>-774 630</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>197 833</strong>	<strong>414 800</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 785 483	9 807 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 785 483</strong>	<strong>9 807 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	6	2 900 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		58 359	186 282
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 958 359</strong>	<strong>2 886 282</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 743 843</strong>	<strong>12 693 782</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 941 676</strong>	<strong>13 108 582</strong>

15.06.2023

Styret i Seim Og Rimo Invest AS

Øystein Seim  
Styreleder og daglig leder

Roy Mørk-Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 196	-65 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 196</b>	<b>-65 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-278 162	-296 577
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-278 162</b>	<b>-296 577</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 284 828	-1 006 666	278 162
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 284 828</b>	<b>-1 006 666</b>	<b>278 162</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-282 662</b>	<b>-221 466</b>	<b>61 196</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 200 000	-10 570	-774 630	414 800
Årets resultat			-216 966	-216 966
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-991 597</b>	<b>197 833</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 785 483	-9 807 500
<b>Sum</b>	<b>-20 785 483</b>	<b>-9 807 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer Bekkeveien 8 AS	5 749 107	5 749 107
Aksjer Bekkeveien 1-3 AS	4 801 399	4 801 399
<b>Sum</b>	<b>10 550 506</b>	<b>10 550 506</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bekkeveien 1-3 AS	Sandefjord	100,0%	100,0%	4 801 399	1 148 205	150 326
Bekkeveien 8 AS	Sandefjord	100,0%	100,0%	5 749 107	3 083 089	395 446
<b>Sum</b>				<b>10 550 506</b>	<b>4 231 294</b>	<b>545 772</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld i samme konsern

	2022	2021
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
Fordring Bekkeveien 1-3 AS	12 995 799	2 290 632
<b>Sum</b>	<b>12 995 799</b>	<b>2 290 632</b>
<b>Lån fra foretak i samme konsern</b>		
Gjeld til Bekkeveien 8 AS	1 900 000	1 700 000
Gjeld til Rimo Invest AS	500 000	500 000
Gjeld til Ø. Seim AS	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SEIM OG RIMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RIMO INVEST AS	500	50,0	50,0
Ø. SEIM AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Ø. Seim AS eies av styreleder og daglig leder Øystein Seim. Rimo Invest AS eies av styremedlem Roy Mørk-Olsen.



**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet har hatt fem driftsår med investering av to datterselskap. Datterselskapene eier eiendom og det forventes at disse genererer inntekt til dekning av selskapets utgifter. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.