Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 709 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE OLE BULLS PLASS 1 AS
Forretningsadresse:	Øvre Ole Bulls plass 1 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 493	1 191 415
Leieinntekter		4 295 849	4 329 526
Sum inntekter		**5 457 342**	**5 520 941**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 662 286	2 709 705
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 296 945	2 146 071
Sum kostnader		**4 959 231**	**4 855 776**
Driftsresultat		**498 110**	**665 165**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	508 991	387 101
Annen renteinntekt		193 267	226 978
Sum finansinntekter		**702 258**	**614 079**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 132 361	1 877 137
Annen rentekostnad		1 617 309	1 505 811
Sum finanskostnader		**3 749 670**	**3 382 948**
Netto finans		**-3 047 412**	**-2 768 869**
Resultat før skattekostnad		**-2 549 302**	**-2 103 704**
Skattekostnad	4	-559 609	-461 577
Årsresultat	5	**-1 989 693**	**-1 642 127**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 989 693**	**-1 642 127**
Totalresultat		**-1 989 693**	**-1 642 127**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 642 127

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-1 989 693	
Sum overføringer og disponeringer	5	**-1 989 693**	**-1 642 127**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	302 378	
Sum immaterielle eiendeler		**302 378**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 705 474	52 326 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	50 258	91 558
Sum varige driftsmidler		**49 755 732**	**52 418 018**
Sum anleggsmidler		**50 058 110**	**52 418 018**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 319	256 130
Andre kortsiktige fordringer		2 552 152	3 750 651
Konsernfordringer	3	13 456 008	12 663 089
Sum fordringer		**16 010 479**	**16 669 870**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 362	271 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**224 362**	**271 188**
Sum omløpsmidler		**16 234 840**	**16 941 058**
SUM EIENDELER		**66 292 950**	**69 359 077**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	5, 6	100 000	100 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	716 444	2 706 136
Sum innskutt egenkapital		**816 444**	**2 806 136**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		**816 443**	**2 806 136**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		257 231
Sum avsetninger for forpliktelser			**257 231**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 812 500	25 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 549 027	4 258 833
Sum annen langsiktig gjeld		**27 361 527**	**29 571 333**
Sum langsiktig gjeld		**27 361 527**	**29 828 565**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 591	593 197
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	37 737 537	35 832 047
Annen kortsiktig gjeld		230 852	299 132
Sum kortsiktig gjeld		**38 114 980**	**36 724 376**
Sum gjeld		**65 476 507**	**66 552 941**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**66 292 950**	**69 359 077**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 575534

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 709 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE OLE BULLS PLASS 1 AS
Forretningsadresse:	Øvre Ole Bulls plass 1 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 709 614
ØVRE OLE BULLS PLASS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 493	1 191 415
Leieinntekter		4 295 849	4 329 526
Sum inntekter		**5 457 342**	**5 520 941**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 662 286	2 709 705
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 296 945	2 146 071
Sum kostnader		**4 959 231**	**4 855 776**
Driftsresultat		**498 110**	**665 165**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	508 991	387 101
Annen renteinntekt		193 267	226 978
Sum finansinntekter		**702 258**	**614 079**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 132 361	1 877 137
Annen rentekostnad		1 617 309	1 505 811
Sum finanskostnader		**3 749 670**	**3 382 948**
Netto finans		**-3 047 412**	**-2 768 869**
Resultat før skattekostnad		**-2 549 302**	**-2 103 704**
Skattekostnad	4	-559 609	-461 577
Årsresultat	**5**	**-1 989 693**	**-1 642 127**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 989 693**	**-1 642 127**
Totalresultat		**-1 989 693**	**-1 642 127**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 642 127
Udekket tap		-1 989 693	
Sum overføringer og disponeringer	**5**	**-1 989 693**	**-1 642 127**

Organisasjonsnr: 991 709 614
ØVRE OLE BULLS PLASS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	302 378	
Sum immaterielle eiendeler		**302 378**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 705 474	52 326 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	50 258	91 558
Sum varige driftsmidler		**49 755 732**	**52 418 018**
Sum anleggsmidler		**50 058 110**	**52 418 018**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 319	256 130
Andre kortsiktige fordringer		2 552 152	3 750 651
Konsernfordringer	3	13 456 008	12 663 089
Sum fordringer		**16 010 479**	**16 669 870**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 362	271 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**224 362**	**271 188**
Sum omløpsmidler		**16 234 840**	**16 941 058**
SUM EIENDELER		**66 292 950**	**69 359 077**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	716 444	2 706 136
Sum innskutt egenkapital		**816 444**	**2 806 136**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		**816 443**	**2 806 136**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		257 231
Sum avsetninger for forpliktelser			**257 231**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 812 500	25 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 549 027	4 258 833
Sum annen langsiktig gjeld		**27 361 527**	**29 571 333**
Sum langsiktig gjeld		**27 361 527**	**29 828 565**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 591	593 197
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	37 737 537	35 832 047
Annen kortsiktig gjeld		230 852	299 132
Sum kortsiktig gjeld		**38 114 980**	**36 724 376**
Sum gjeld		**65 476 507**	**66 552 941**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**66 292 950**	**69 359 077**

Organisasjonsnr: 991 709 614
ØVRE OLE BULLS PLASS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Org.nr.: 991 709 614

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	4 295 849	4 329 526
	Annen driftsinntekt	1 161 493	1 191 415
	Sum driftsinntekter	5 457 342	5 520 941
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 662 286	2 709 705
2	Annen driftskostnad	2 296 945	2 146 071
	Sum driftskostnader	4 959 231	4 855 776
	Driftsresultat	**498 110**	**665 165**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	508 991	387 101
	Annen renteinntekt	193 267	226 978
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 132 361	1 877 137
	Annen rentekostnad	1 617 309	1 505 811
	Resultat av finansposter	-3 047 412	-2 768 869
	Resultat før skattekostnad	**-2 549 302**	**-2 103 704**
4	**Skattekostnad**	**-559 609**	**-461 577**
5	**Årsresultat**	**-1 989 693**	**-1 642 127**
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	0	1 642 127
	Overført fra annen innskutt egenkapital	1 989 693	0
5	Sum overføringer	-1 989 693	-1 642 127

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	302 378	0
	Sum immaterielle eiendeler	302 378	0
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	49 705 474	52 326 460
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	50 258	91 558
	Sum varige driftsmidler	49 755 732	52 418 018
	Sum anleggsmidler	**50 058 110**	**52 418 018**
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 319	256 130
3	Fordring på konsernselskaper	13 456 008	12 663 089
	Andre kortsiktige fordringer	2 552 152	3 750 651
	Sum fordringer	16 010 479	16 669 870
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	**224 362**	**271 188**
	Sum omløpsmidler	**16 234 840**	**16 941 058**
	SUM EIENDELER	**66 292 950**	**69 359 077**

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	716 444	2 706 136
	Sum innskutt egenkapital	816 444	2 806 136
	Sum egenkapital	**816 443**	**2 806 136**
	Gjeld		
4	Utsatt skatt	0	257 231
	Sum avsetning for forpliktelser	0	257 231
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 812 500	25 312 500
7	Øvrig langsiktig gjeld	3 549 027	4 258 833
	Sum annen langsiktig gjeld	27 361 527	29 571 333
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	146 591	593 197
3	Gjeld til konsernselskaper	37 737 537	35 832 047
	Annen kortsiktig gjeld	230 852	299 132
	Sum kortsiktig gjeld	38 114 980	36 724 376
	Sum gjeld	**65 476 507**	**66 552 941**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**66 292 950**	**69 359 077**

Bergen, 18. juni 2025

Casper Hestness
styrets leder

Ole-Jørgen Fæø
styremedlem/daglig leder

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar, maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	79 472 887	300 000	1 108 742	80 881 629
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.24	79 472 887	300 000	1 108 742	80 881 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 067 413	0	1 058 484	31 125 897
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	30 067 413	0	1 058 484	31 125 897
Bokført verdi 31.12.24	49 405 474	300 000	50 258	49 755 732
Årets ordinære avskrivninger	2 620 986		41 300	2 662 286
Økonomisk levetid	10-50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024
Lovpålagt revisjon	26 200
Annen bistand	12 400
Sum	38 600

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
H-Invest AS	8 409 466	7 463 301
Kokstadvegen 38 AS	5 046 542	0
Mottatt konsernbidrag	0	5 199 788
Sum	13 456 008	12 663 089

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Theodor Eiendom AS	25 211 556	23 820 747
Bredalsmarken 15 AS	11 880 501	11 225 107
Otto Hestness Rederi AS	348 663	329 429
Godvik Næringspark AS	296 817	242 086
Kokstadvegen 38 AS	0	214 678
Sum	37 737 537	35 832 047

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-983 199
Endring i utsatt skatt	-559 609	521 622
Skattekostnad ordinært resultat	-559 609	-461 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 549 302	-2 103 704
Permanente forskjeller	5 625	5 625
Endring i midlertidige forskjeller	337 104	174 276
Mottatt konsernbidrag	0	5 199 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 275 985
Skattepliktig inntekt	-2 206 573	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 143 953
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 143 953
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 533 988	8 871 092	337 104
Sum	8 533 988	8 871 092	337 104
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 908 434	-7 701 861	2 206 573
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 374 446	1 169 231	2 543 677
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-302 378	257 231	559 609

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	**100 000**	**2 706 136**	**2 806 136**
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat		-1 989 693	-1 989 693
Egenkapital pr. 31.12.2024	**100 000**	**716 443**	**816 442**

Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Ole Bulls Plass 1 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Theodor Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn ett år	22 312 500	28 071 333
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	18 522 305

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 812 500	25 312 500
Sum	23 812 500	25 312 500

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	49 705 474	52 326 460
Sum	49 705 474	52 326 460

Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Ole Bulls Plass 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Ole Bulls Plass 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. juni 2025
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretn...e Ole Bulls Plass 1 AS

Name	Date
Moe, Unni-Renate	**2025-06-18**

Identification

bankID Moe, Unni-Renate

Signicat This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))