



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 759 681  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Skårhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 519 453	1 512 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 453</b>	<b>1 512 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	104 417	88 661
Annan driftskostnad	8,9	489 979	293 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 396</b>	<b>382 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 057</b>	<b>1 130 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 904	5 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 904</b>	<b>5 218</b>
Annan rentekostnad		233 079	187 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 175</b>	<b>-182 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 175</b>	<b>-182 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 882</b>	<b>947 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 882</b>	<b>947 772</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>702 882</b>	<b>947 772</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		702 882	947 772
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>702 882</b>	<b>947 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	21 695 550	21 695 550
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>21 695 550</b>	<b>21 695 550</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 695 551</b>	<b>21 695 551</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		4 200	4 200
Andre krav		76 101	0
<b>Sum krav</b>		<b>80 301</b>	<b>4 200</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		666 237	658 699
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>666 237</b>	<b>658 699</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>746 538</b>	<b>662 899</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 442 089</b>	<b>22 358 449</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	10 453 612	9 750 730



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>10 453 612</b>	<b>9 750 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 455 812</b>	<b>9 752 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	3 706 758	4 310 866
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 029 440	8 125 382
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 736 198</b>	<b>12 436 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 736 198</b>	<b>12 436 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 226	14 819
Anna kortsiktig gjeld		154 853	154 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 079</b>	<b>169 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 986 277</b>	<b>12 605 520</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 442 089</b>	<b>22 358 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 759 681  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Skårhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 979 759 681  
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 519 453	1 512 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 453</b>	<b>1 512 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	104 417	88 661
Annan driftskostnad	8,9	489 979	293 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 396</b>	<b>382 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 057</b>	<b>1 130 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 904	5 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 904</b>	<b>5 218</b>
Annan rentekostnad		233 079	187 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 175</b>	<b>-182 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 175</b>	<b>-182 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 882</b>	<b>947 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 882</b>	<b>947 772</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>702 882</b>	<b>947 772</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		702 882	947 772
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>702 882</b>	<b>947 772</b>



Organisasjonsnr: 979 759 681  
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	21 695 550	21 695 550
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>21 695 550</b>	<b>21 695 550</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 695 551</b>	<b>21 695 551</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		4 200	4 200
Andre krav		76 101	0
<b>Sum krav</b>		<b>80 301</b>	<b>4 200</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		666 237	658 699
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>666 237</b>	<b>658 699</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>746 538</b>	<b>662 899</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 442 089</b>	<b>22 358 449</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	10 453 612	9 750 730
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>10 453 612</b>	<b>9 750 730</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 455 812</b>	<b>9 752 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	3 706 758	4 310 866



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 029 440	8 125 382
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 736 198</b>	<b>12 436 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 736 198</b>	<b>12 436 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 226	14 819
Anna kortsiktig gjeld		154 853	154 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 079</b>	<b>169 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 986 277</b>	<b>12 605 520</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 442 089</b>	<b>22 358 449</b>



Organisasjonsnr: 979 759 681  
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



183 Røsslandslia Borettslag 1		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 371 168	1 371 168	1 371 110	1 363 910
Innkrevde finanskostnader		148 285	141 708	139 200	139 200
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 519 453</b>	<b>1 512 876</b>	<b>1 510 310</b>	<b>1 503 110</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	34 409	20 163	30 240	89 600
Styrehonorar	7	60 000	60 000	60 000	70 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	10 008	8 498	9 566	16 918
Forretningsførsel		83 460	79 560	83 460	88 468
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		14 301	400	2 750	7 300
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		57 042	54 732	57 600	68 500
Kommunale avgifter		73 919	74 284	77 500	79 300
Andre driftskostnader	8	87 858	37 010	59 000	108 850
Vedlikehold	9	158 299	33 077	175 000	130 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>594 396</b>	<b>382 324</b>	<b>570 216</b>	<b>674 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>925 057</b>	<b>1 130 552</b>	<b>940 094</b>	<b>828 574</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		10 904	5 218	5 500	8 000
Finanskostnader		233 079	187 998	229 118	213 419
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-222 175</b>	<b>-182 780</b>	<b>-223 618</b>	<b>-205 419</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>702 882</b>	<b>947 772</b>	<b>716 476</b>	<b>623 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>702 882</b>	<b>947 772</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



183 Røsslandslia Borettslag 1		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	2 290 277	2 290 277	
Eiendom	2, 3	19 405 273	19 405 273	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 695 551</b>	<b>21 695 551</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		4 200	4 200	
Vestbo i mellomregning		666 237	658 699	
Andre fordringer		76 101	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>746 538</b>	<b>662 899</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 442 089</b>	<b>22 358 449</b>	

183 Røsslandslia Borettslag 1 Orgnr.: 979759681 Utskriftsdato 04.03.2025



183 Røsslandslia Borettslag 1		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	10 453 612	9 750 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 453 612</b>	<b>9 750 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 455 812</b>	<b>9 752 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	3 706 758	4 310 866
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	849 440	945 382
Borettsinnskudd	6	7 180 000	7 180 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>11 736 198</b>	<b>12 436 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		95 226	14 819
Skyldig off. myndigheter		1 818	0
Annen kortsiktig gjeld		153 035	154 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 079</b>	<b>169 272</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>11 986 277</b>	<b>12 605 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 442 089</b>	<b>22 358 449</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magni Skårhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Gudding  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ottar Hesjedal  
Styremedlem



## Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	493 627	256 007
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	702 882	947 772
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-700 050	-710 152
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	2 832	237 620
<b>C. Disponible midler</b>	496 459	493 627
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	666 237	658 699
Kortsiktige fordringer	80 301	4 200
<b>Omløpsmidler</b>	746 538	662 899
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-250 079	-169 272
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	496 459	493 627

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Anskaffelsesår :	1999	1999	2010	2011
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	2 290 277
1100 Bygningsmessige anlegg	17 341 654
1110 Garasjer	2 063 620
<b>Sum</b>	<b>21 695 551</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	9 750 730	702 882	10 453 612
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>9 752 930</b>	<b>702 882</b>	<b>10 455 812</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12122741352	13523536 10	13523536 20
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004	2005
Rentesats:	5.75 %	4.705 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2031	01.09.2029	01.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	4 720 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	945 382	1 440 934	2 869 932
Avdrag i perioden:	95 942	214 423	389 685
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>849 440</b>	<b>1 226 511</b>	<b>2 480 247</b>
Saldo 5 år frem i tid:	278 227	0	252 521

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	239 553	1 437 318
	16	194 930	3 118 880

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	3 706 758	4 310 866
2230 Andre pantelån	849 440	945 382
2250 Borettsinnskudd	7 180 000	7 180 000
<b>Sum</b>	<b>11 736 198</b>	<b>12 436 248</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	30 104	17 640
5020 Feriepenger	4 305	2 523
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 552	8 230
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	456	267
<b>Sum</b>	<b>104 417</b>	<b>88 660</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 600	0
6300 Leie lokale	500	500
6391 Alarm og brannvern	5 005	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	67 894	26 300
6800 Kontorrekvisita	649	0
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	7 450
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	6 600	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 510	1 510
7720 Generalforsamling	2 100	1 250
<b>Sum</b>	<b>87 858</b>	<b>37 010</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	123 674	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 600
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 625	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	23 723
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 754
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>158 299</b>	<b>33 077</b>



Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2024

**Avregning Finansinntekter/Finanskostnader**

<b>Garasjer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
IB 01.01	98885	101393
3643 - Innkrevde finanskostnader	139 200	139 200
8150 - Renter	52343	47363
2230 - Avdrag lån	95942	94345
<b>Innbetalt for lite 2024</b>	<b>9085</b>	<b>2508</b>
UB 31.12	89800	98885



Resultat og balanse med noter for Røsslandslia Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røsslandslia Borettslag 1**

Styreleder	Magni Skårhaug (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ingunn Gudding (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ottar Hesjedal (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Borettslag I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2NFJK-3KZU9-389WU-VUFPH-1ESUG-9WNTL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 18:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NFJK-3KZU9-389WU-VUFPH-1ESUG-9WN7L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Borettslag I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2NFJK-3KZU9-389WU-VUFPH-1ESUG-9WNTL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 18:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NFJK-3KZU9-389WU-VUFPH-1ESUG-9WN7L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.