



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 171
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 370	13 996
Sum kostnader		31 370	13 996
Driftsresultat		-31 370	-13 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	91
Sum finansinntekter		26	91
Annen rentekostnad		160 178	48 857
Sum finanskostnader		160 178	48 857
Netto finans		-160 151	-48 765
Resultat før skattekostnad	2	-191 521	-62 761
Skattekostnad på resultat	2	-69 607	
Årsresultat		-121 914	-62 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 914	-62 761
Totalresultat		-121 914	-62 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-121 914	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-62 761
Sum overføringer og disponeringer		-121 914	-62 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		50 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 007 794	5 986 221
Fordringer			
Konsernfordringer	7	316 397	
Sum fordringer		316 397	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 872	21 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 872	21 236
Sum omløpsmidler		6 364 063	6 007 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 564 063	6 007 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	246 790	
Sum innskutt egenkapital		276 790	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 9	246 791	124 877
Sum opptjent egenkapital		-246 791	-124 877
Sum egenkapital		29 999	-94 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 125 934	2 207 759
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 934	2 207 759
Sum langsiktig gjeld		2 125 934	2 207 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 408 130	3 858 325
Sum kortsiktig gjeld		4 408 130	3 894 575
Sum gjeld		6 534 064	6 102 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 564 063	6 007 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583103

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 171
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 928 900 088
ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 370	13 996
Sum kostnader		31 370	13 996
Driftsresultat		-31 370	-13 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	91
Sum finansinntekter		26	91
Annen rentekostnad		160 178	48 857
Sum finanskostnader		160 178	48 857
Netto finans		-160 151	-48 765
Resultat før skattekostnad	2	-191 521	-62 761
Skattekostnad på resultat	2	-69 607	
Årsresultat		-121 914	-62 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 914	-62 761
Totalresultat		-121 914	-62 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-121 914	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-62 761
Sum overføringer og disponeringer		-121 914	-62 761



Organisasjonsnr: 928 900 088
ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	50 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		50 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 007 794	5 986 221
Fordringer			
Konsernfordringer			
	7	316 397	
Sum fordringer		316 397	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		39 872	21 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 872	21 236
Sum omløpsmidler		6 364 063	6 007 457
SUM EIENDELER		6 564 063	6 007 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	246 790	
Sum innskutt egenkapital		276 790	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 9	246 791	124 877
Sum opptjent egenkapital		-246 791	-124 877
Sum egenkapital		29 999	-94 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 125 934	2 207 759
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 934	2 207 759
Sum langsiktig gjeld		2 125 934	2 207 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 408 130	3 858 325
Sum kortsiktig gjeld		4 408 130	3 894 575
Sum gjeld		6 534 064	6 102 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 564 063	6 007 457



Organisasjonsnr: 928 900 088
ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Orreleikåsen Vrådal AS

Org.nr.: 928 900 088

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

ØRRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 370	13 996
Sum driftskostnader		31 370	13 996
Driftsresultat		-31 370	-13 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	91
Annen rentekostnad		160 178	48 857
Resultat av finansposter		-160 151	-48 765
Resultat før skattekostnad	2	-191 521	-62 761
Skattekostnad på resultat	2	-69 607	0
Årsresultat		-121 914	-62 761
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	121 914	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	62 761
Sum overføringer		-121 914	-62 761



BALANSE

ØRRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 000	0
Sum varige driftsmidler		50 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		200 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 007 794	5 986 221
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	316 397	0
Sum fordringer		316 397	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 872	21 236
Sum omløpsmidler		6 364 063	6 007 457
Sum eiendeler		6 564 063	6 007 457



BALANSE

ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 790	0
Sum innskutt egenkapital		276 790	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 9	-246 791	-124 877
Sum opptjent egenkapital		-246 791	-124 877
Sum egenkapital		29 999	-94 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 125 934	2 207 759
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 934	2 207 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	36 250
Annen kortsiktig gjeld	7	4 408 130	3 858 325
Sum kortsiktig gjeld		4 408 130	3 894 575
Sum gjeld		6 534 064	6 102 334
Sum egenkapital og gjeld		6 564 063	6 007 457

Vrådal , 10.06.2025
Styret i Orreleikåsen Vrådal AS

Frank Jonskås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 607	0
Skattekostnad ordinært resultat	-69 607	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 521	-62 761
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	316 397	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 876	0
Skattepliktig inntekt	0	-62 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 607	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 607	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-124 876	-124 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	124 876	124 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-124 877	-94 877
Årets resultat			-121 914	-121 914
Konsernbidrag mottatt		246 790		246 790
Pr 31.12.2024	30 000	246 790	-246 791	29 999

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Båtplass	50 000	50 000
Anskaffelseskost 31.12.24	50 000	50 000
Bokført verdi 31.12.24	50 000	50 000



Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Vrådal Golf Og Hyttepark AS	2,0 %	150 000	150 000
Sum		150 000	150 000
Sum verdipapirer		150 000	150 000

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	6 007 794	5 986 221
Sum varelager	6 007 794	5 986 221

Varelager består av direkte kostnader til kjøp og opparbeidelse av tomter for salg.

Note 7 Mellomværende i konsern

Det er gitt konsernbidrag på kr 316 397 fra søsterselskapet JV Entreprenør AS org. 928 996 301. Selskapet har en kortsiktig gjeld til søsterselskapet JV Entreprenør AS org. 928 996 301 med kr 4 396 488. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Feam Holding As	100	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er i gang med utvikling av et tomteområde der salget ikke er i gang enda.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 125 934	2 207 759
Sum	2 125 934	2 207 759
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom: Gnr 1 Bnr 350 i Kviteseid	2 402 000	2 402 000