



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERDALEN 5 AS
Forretningsadresse: C/O Elin Iversen
Øvrevollveien 50
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 309	691 058
Sum inntekter		406 309	691 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 968	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 426	56 458
Annen driftskostnad		421 140	120 230
Sum kostnader		508 535	176 688
Driftsresultat		-102 226	514 370
Annen rentekostnad		12 493	10 382
Sum finanskostnader		12 493	10 382
Netto finans		-12 493	-10 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 718	503 988
Skattekostnad på resultat	4	-1	114 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 717	389 144
Årsresultat		-114 717	389 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 717	389 144
Totalresultat		-114 717	389 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			93 091
Avsatt til annen egenkapital			296 053
Overført fra annen egenkapital		-114 717	
Sum overføringer og disponeringer		-114 717	389 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 639 986	1 691 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 520	47 040
Sum varige driftsmidler		1 663 506	1 738 933
Sum anleggsmidler		1 663 506	1 738 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			175 000
Andre kortsiktige fordringer	6	46 704	29 875
Sum fordringer		46 704	204 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	252 987	90 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 987	90 285
Sum omløpsmidler		299 692	295 160
SUM EIENDELER		1 963 198	2 034 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	363 780	478 497
Sum opptjent egenkapital		363 780	478 497
Sum egenkapital		378 780	493 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	105 042	130 190
Sum annen langsiktig gjeld		105 042	130 190
Sum langsiktig gjeld		105 042	130 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 990
Betalbar skatt	4		88 587
Skyldig offentlige avgifter			49 047
Annen kortsiktig gjeld	6	1 479 377	1 270 783
Sum kortsiktig gjeld		1 479 377	1 410 407
Sum gjeld		1 584 418	1 540 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 198	2 034 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587592

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERDALEN 5 AS
Forretningsadresse: C/O Elin Iversen
Øvrevollveien 50
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 189 635
SKYTTERDALEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 309	691 058
Sum inntekter		406 309	691 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 968	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 426	56 458
Annen driftskostnad		421 140	120 230
Sum kostnader		508 535	176 688
Driftsresultat		-102 226	514 370
Annen rentekostnad		12 493	10 382
Sum finanskostnader		12 493	10 382
Netto finans		-12 493	-10 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 718	503 988
Skattekostnad på resultat	4	-1	114 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 717	389 144
Årsresultat		-114 717	389 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 717	389 144
Totalresultat		-114 717	389 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			93 091
Avsatt til annen egenkapital			296 053
Overført fra annen egenkapital		-114 717	
Sum overføringer og disponeringer		-114 717	389 144



Organisasjonsnr: 912 189 635
SKYTTERDALEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 639 986	1 691 893
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	23 520	47 040
Sum varige driftsmidler		1 663 506	1 738 933
Sum anleggsmidler		1 663 506	1 738 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			175 000
Andre kortsiktige fordringer	6	46 704	29 875
Sum fordringer		46 704	204 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	252 987	90 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 987	90 285
Sum omløpsmidler		299 692	295 160
SUM EIENDELER		1 963 198	2 034 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	363 780	478 497
Sum opptjent egenkapital		363 780	478 497
Sum egenkapital		378 780	493 497



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	105 042	130 190
Sum annen langsiktig gjeld		105 042	130 190
Sum langsiktig gjeld		105 042	130 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 990
Betalbar skatt	4		88 587
Skyldig offentlige avgifter			49 047
Annen kortsiktig gjeld	6	1 479 377	1 270 783
Sum kortsiktig gjeld		1 479 377	1 410 407
Sum gjeld		1 584 418	1 540 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 198	2 034 093



Organisasjonsnr: 912 189 635
SKYTTERDALEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skytterdalen 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Document ID: 335b44b7-1834-410e-8813-f731295d8ef9

Org.nr.: 912 189 635



RESULTATREGNSKAP

SKYTTERDALEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		406 309	691 058
Sum driftsinntekter		406 309	691 058
Lønnskostnad	1, 2	11 968	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 426	56 458
Annen driftskostnad		421 140	120 230
Sum driftskostnader		508 535	176 688
Driftsresultat		-102 226	514 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		12 493	10 382
Resultat av finansposter		-12 493	-10 382
Resultat før skattekostnad		-114 718	503 988
Skattekostnad på resultat	4	-1	114 844
Resultat		-114 717	389 144
Årsresultat		-114 717	389 144
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	93 091
Avsatt til annen egenkapital		0	296 053
Overført fra annen egenkapital		114 717	0
Sum overføringer		-114 717	389 144

Document ID: 335b44b7-1834-4f0e-8813-f731295d8ef9



BALANSE

SKYTTERDALEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 639 986	1 691 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 520	47 040
Sum varige driftsmidler		1 663 506	1 738 933
Sum anleggsmidler		1 663 506	1 738 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	175 000
Andre kortsiktige fordringer	6	46 704	29 875
Sum fordringer		46 704	204 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	252 987	90 285
Sum omløpsmidler		299 692	295 160
Sum eiendeler		1 963 198	2 034 093

Document ID: 335b44b7-1834-410e-8813-f731295d8ef9



BALANSE

SKYTTERDALEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	363 780	478 497
Sum opptjent egenkapital		363 780	478 497
Sum egenkapital		378 780	493 497
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	105 042	130 190
Sum annen langsiktig gjeld		105 042	130 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 990
Betalbar skatt	4	0	88 587
Skyldig offentlige avgifter		0	49 047
Annen kortsiktig gjeld	6	1 479 377	1 270 783
Sum kortsiktig gjeld		1 479 377	1 410 407
Sum gjeld		1 584 418	1 540 596
Sum egenkapital og gjeld		1 963 198	2 034 093

Bærum, 22.05.2024
Styret i Skytterdalen 5 AS

Elin Iversen
styreleder/daglig leder

Michal Eigner
styremedlem

Eirik Langås
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2023 hatt styrehonorar på kr 6 020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 592 544	117 600	1 710 144
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	413 850		413 850
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 006 394	117 600	2 123 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-366 408	-94 080	-460 488
= Bokført verdi 31.12.23	1 639 986	23 520	1 663 506
Årets ordinære avskrivninger	51 906	23 520	75 426

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	114 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1	114 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 718	503 988
Permanente forskjeller	1 400	1 889
Endring i midlertidige forskjeller	19 076	16 136
Avgitt konsernbidrag	0	-119 348
Skattepliktig inntekt	-94 243	402 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	114 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 257
Sum betalbar skatt i balansen	0	88 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-41 662	-22 586	19 076
Sum	-41 662	-22 586	19 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 243	0	94 243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 905	22 586	-113 319
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	105 042	130 190
Garantier	0	0
Sum	105 042	130 190

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 248 553	1 279 767
Kundefordringer	0	0
Sum	1 248 553	1 279 767

Virkelig verdi på eiendommen anses å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskap på kr. 448 660.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har pr. 31.12 kr. 0,- innestående på bankkonto for skattetrekkmidler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skytterdalen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cypripedium Eiendom AS	30	100,0	100,0



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-15 000	478 497	493 497
Årets resultat				-114 717	-114 717
Pr 31.12.2023	30 000	0	-15 000	363 780	378 780

Document ID: 335b44b7-1834-410e-8813-f731295d8ef9



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 335b44b7-1834-410e-8813-f731295d8ef9



2024-06-27 18:57:21 UTC+00:00

Michal Eigner

 bankID

NO BankID - c897a3a5-8299-414f-a6e2-9f237c37986f

2024-06-28 11:35:08 UTC+00:00

Elin Iversen

 bankID

NO BankID - d0e23a31-e9df-4085-a6ba-86f4fe5d88b0

2024-06-30 19:11:34 UTC+00:00

Eirik Langås

 bankID

NO BankID - fecafe1a-155c-445b-a7b6-fccbffc96e3

Document ID: 335b44b7-1834-410e-8813-f731295d8ef9