



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 403 935
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TÆRUD NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	829 944	755 232
Sum inntekter		829 944	755 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	81 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-9 333	17 332
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	585 279	1 955 795
Sum kostnader		606 754	2 054 138
Driftsresultat		223 190	-1 298 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 623	4 152
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		198 453	133 092
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-192 830	-128 940
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		30 360	-1 427 847
Totalresultat		30 360	-1 427 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	30 360	-1 427 847
Sum overføringer og disponeringer		30 360	-1 427 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	10 403 707	10 403 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	9 333	
Sum varige driftsmidler		10 413 040	10 403 707
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 413 040	10 403 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-6 758
Andre fordringer		130 624	121 905
Sum fordringer		130 624	115 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 613	559 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 613	559 256
Sum omløpsmidler		613 237	674 403
SUM EIENDELER		11 026 277	11 078 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 024 885	2 994 525
Sum opptjent egenkapital		3 024 885	2 994 525
Sum egenkapital		3 025 885	2 995 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 131 910	3 218 753
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	4 800 990	4 800 990
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 932 900	8 019 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 959	60 595
Annen kortsiktig gjeld	14	532	2 247
Sum kortsiktig gjeld		67 491	62 842
Sum gjeld		8 000 391	8 082 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 026 277	11 078 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576065

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÆRUD NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 974 403 935
TÆRUD NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	829 944	755 232
Sum inntekter		829 944	755 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	81 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-9 333	17 332
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	585 279	1 955 795
Sum kostnader		606 754	2 054 138
Driftsresultat		223 190	-1 298 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 623	4 152
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		198 453	133 092
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-192 830	-128 940
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		30 360	-1 427 847
Totalresultat		30 360	-1 427 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	30 360	-1 427 847
Sum overføringer og disponeringer		30 360	-1 427 847



Organisasjonsnr: 974 403 935
TÆRUD NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	10 403 707	10 403 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	9 333	
Sum varige driftsmidler		10 413 040	10 403 707
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 413 040	10 403 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-6 758
Andre fordringer		130 624	121 905
Sum fordringer		130 624	115 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 613	559 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 613	559 256
Sum omløpsmidler		613 237	674 403
SUM EIENDELER		11 026 277	11 078 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 000	1 000



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 024 885	2 994 525
Sum opptjent egenkapital		3 024 885	2 994 525
Sum egenkapital		3 025 885	2 995 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	3 131 910	3 218 753
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	4 800 990	4 800 990
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 932 900	8 019 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 959	60 595
Annen kortsiktig gjeld	14	532	2 247
Sum kortsiktig gjeld		67 491	62 842
Sum gjeld		8 000 391	8 082 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 026 277	11 078 110



Organisasjonsnr: 974 403 935
TÆRUD NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Tærud Nord Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Tærud Nord Borettslag org.nr. 974403935



Resultatregnskap 2024

Tærud Nord Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	829 944	755 232	830 358	892 635
Sum driftsinntekter		829 944	755 232	830 358	892 635
Kostnader					
Lønnskostnad	2	30 807	81 011	31 000	32 350
Avskrivninger	8	-9 333	17 332	3 000	3 000
Konsulenttjenester	3	62 129	204 347	47 999	50 000
Kontingenter	4	4 081	4 646	5 000	5 600
Rep og vedlikehold	5	141 664	1 382 128	51 999	55 000
Forsikringer		60 097	50 927	52 000	67 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	216 381	214 083	264 999	257 500
Energi og fyring		0	0	1 000	1 000
Kabel-TV og telefoni		62 430	67 584	66 000	66 000
Driftskostnader		22 500	30 000	23 000	19 000
Kostnader til fellessameier		13 434	0	9 999	15 000
Andre driftskostnader	7	2 564	2 080	1 200	2 000
Sum driftskostnader		606 754	2 054 138	557 196	573 450
Driftsresultat før finansposter		223 190	-1 298 906	273 162	319 185
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 623	4 152	0	0
Finanskostnad		198 453	133 092	201 000	193 200
Sum finansposter		-192 830	-128 940	-201 000	-193 200
Årsresultat		30 360	-1 427 847	72 162	125 985
Overført til annen egenkapital	10	30 360	-1 427 847	0	0
Sum disponering		30 360	-1 427 847	0	0

Resultatrapport 2024 for Tærud Nord Borettslag



Balanse 31.12.2024

Tærud Nord Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	9 903 707	9 903 707
Tomt	8, 13	500 000	500 000
Andre driftsmidler	8	9 333	0
Sum varige driftsmidler		10 413 040	10 403 707
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 413 040	10 403 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		130 624	121 905
Kundefordringer		0	-6 758
Sum fordringer		130 624	115 147
Bankinnskudd, kasse o.l		482 613	559 256
Sum omløpsmidler		613 237	674 403
SUM EIENDELER		11 026 277	11 078 110

Balanserapport 2024 for Tærud Nord Borettslag



Balanse 31.12.2024

Tærud Nord Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Annen egenkapital	10	3 024 885	2 994 525
Sum egenkapital		3 025 885	2 995 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 131 910	3 218 753
Borettsinnskudd	12, 13	4 800 990	4 800 990
Sum langsiktig gjeld		7 932 900	8 019 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 959	60 595
Annen kortsiktig gjeld	14	532	2 247
Sum kortsiktig gjeld		67 491	62 842
Sum gjeld		8 000 391	8 082 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 026 277	11 078 110

Tærud Nord Borettslag

Martin Syre Wiig
Styrets leder

Ernst Martin Moen
Styremedlem

Jens Petter Dieseth
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tærud Nord Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	535 464	565 392	535 493	604 829
3603 Stipulerte renter	201 048	88 032	201 000	193 200
3604 Stipulerte avdrag	91 944	100 320	92 000	92 500
3628 Tilbygg	1 488	1 488	1 865	2 106
Sum felleskostnader	829 944	755 232	830 358	892 635



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	12 500	0	0
Feriepenger	0	1 500	0	0
Godtgjørelse til styre- og	27 000	57 000	27 000	28 350
Arbeidsgiveravgift	3 807	9 800	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	0	212	0	0
Sum lønnskostnader	30 807	81 011	31 000	32 350

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 344	4 281	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	42 420	40 653	42 999	45 000
Andre forvaltningstjenester	0	1 120	0	0
Prosjektledelse	15 365	158 294	0	0
Sum konsulenttjenester	62 129	204 347	47 999	50 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	581	4 646	5 000	600
Kontingent BORI	3 500	0	0	5 000
Sum kontingenter	4 081	4 646	5 000	5 600

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold VVS	139 380	14 134	0	0
Vedlikehold elektro	359	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 753	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	2 004	51 999	55 000
Dugnadskostnader	1 925	0	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	1 360 236	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	141 664	1 382 128	51 999	55 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	187 165	167 599	210 000	215 000
Eiendomsskatt	29 216	46 484	54 999	42 500
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	216 381	214 083	264 999	257 500



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	438	0	0	0
Inventar	0	449	0	0
Velferdskostnader	933	431	0	0
Øredifferanser	-7	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	2 564	2 080	1 200	2 000

Note 8 Anleggsmidler

	Automower Husqvarna 405X	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	19 999	500 000	9 903 707
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 999	500 000	9 903 707
Årets av- og nedskr. pr.31.12	-9 332	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 666	0	0
Bokført verdi pr.31.12	9 332	500 000	9 903 707
Anskaffelsesår	2022	1996	1996
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.1000 fordelt på 10 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 994 525	4 422 371
Tilført til/fra EK fra årets resultat	30 360	-1 427 847
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 024 885	2 994 525

Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 2,30%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2022

1 922 272

Nedbetalt tidligere

1 922 272

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 06.03.2036

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,10%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2023

3 265 060

Nedbetalt tidligere

46 307

Nedbetalt i år

86 843

Lånesaldo 31.12

3 131 910

Beregnet innfrielsesdato: 04.08.2043

Sum langsiktig gjeld

3 131 910



Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 932 900	8 019 743
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 403 707	10 403 707
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 223 262	8 223 262

Tinglyst pant i henhold til pantattest.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	212
Skyldig feriepenger	0	1 500
Påløpt rente	532	535
Sum annen kortsiktig gjeld	532	2 247



Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	611 561	611 476
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	30 360	-1 427 847
Tilbakeføring av avskrivning	-9 333	17 332
Opptak langsiktige lån	0	3 265 060
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-86 843	-1 854 461
B. Årets endring i disponible midler	-65 815	85
C. Disponible midler 31.12	545 746	611 561
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	613 237	674 403
- Kortsiktig gjeld	67 491	62 842
= Disponible midler 31.12	545 746	611 561



482 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Dieseth, Jens-Petter **2025-02-18**

Identifikasjon

 bankID™ Dieseth, Jens-Petter

Navn Dato
Moen, Ernst Martin **2025-02-24**

Identifikasjon

 bankID™ Moen, Ernst Martin

Navn Dato
WIIG, MARTIN SYRE **2025-02-18**

Identifikasjon

 bankID™ WIIG, MARTIN SYRE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tærud Nord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tærud Nord Borettslag som viser et overskudd på NOK 30 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 21:53:24

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.