



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IP INVEST AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 9  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 400	24 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 400</b>	<b>24 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 400</b>	<b>-24 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			720 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		840 000	
Annen renteinntekt		2 083	
Annen finansinntekt		72 200	72 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 283</b>	<b>792 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>914 283</b>	<b>792 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>883 883</b>	<b>767 450</b>
Skattekostnad på resultat	2	-25 790	-5 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>909 673</b>	<b>772 989</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>909 673</b>	<b>772 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>909 673</b>	<b>772 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>909 673</b>	<b>772 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		909 673	772 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>909 673</b>	<b>772 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		193 200
Investeringer i tilknyttet selskap	4	179 400	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 400</b>	<b>193 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 400</b>	<b>193 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	502 083	412 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 083</b>	<b>412 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 991	2 278 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 671 991</b>	<b>2 278 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 174 074</b>	<b>2 691 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 474</b>	<b>2 884 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 802 148	2 305 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 802 148</b>	<b>2 305 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 352 148</b>	<b>2 855 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		27 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 326	
Annen kortsiktig gjeld			2 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326</b>	<b>2 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326</b>	<b>29 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 474</b>	<b>2 884 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IP INVEST AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 9  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 283  
IP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 400	24 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 400</b>	<b>24 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 400</b>	<b>-24 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			720 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		840 000	
Annen renteinntekt		2 083	
Annen finansinntekt		72 200	72 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 283</b>	<b>792 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>914 283</b>	<b>792 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>883 883</b>	<b>767 450</b>
Skattekostnad på resultat	2	-25 790	-5 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>909 673</b>	<b>772 989</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>909 673</b>	<b>772 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>909 673</b>	<b>772 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>909 673</b>	<b>772 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		909 673	772 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>909 673</b>	<b>772 989</b>



Organisasjonsnr: 989 171 283  
IP INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		193 200
Investeringer i tilknyttet selskap	4	179 400	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 400</b>	<b>193 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 400</b>	<b>193 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	502 083	412 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 083</b>	<b>412 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 671 991	2 278 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 671 991</b>	<b>2 278 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 174 074</b>	<b>2 691 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 474</b>	<b>2 884 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 802 148	2 305 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 802 148</b>	<b>2 305 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 352 148</b>	<b>2 855 061</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		27 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 326	
Annen kortsiktig gjeld			2 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326</b>	<b>2 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326</b>	<b>29 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 474</b>	<b>2 884 277</b>



Organisasjonsnr: 989 171 283  
IP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

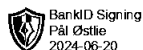
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ip Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 171 283





<b>Ip Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	30 400	24 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>30 400</u>	<u>24 750</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-30 400</u>	<u>-24 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	720 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		840 000	0
Annen renteinntekt		2 083	0
Annen finansinntekt		72 200	72 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>914 283</u>	<u>792 200</u>
Resultat før skattekostnad		883 883	767 450
Skattekostnad på resultat	2	-25 790	-5 539
<b>Årsresultat</b>	3	<u>909 673</u>	<u>772 989</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		909 673	772 989
<b>Sum overføringer</b>		<u>909 673</u>	<u>772 989</u>

Ip Invest AS

Side 2



<b>Ip Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	193 200
Investeringer i tilknyttet selskap	4	179 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 400</b>	<b>193 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 400</b>	<b>193 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	502 083	412 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 083</b>	<b>412 586</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 991	2 278 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 174 074</b>	<b>2 691 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 353 474</b>	<b>2 884 277</b>

Ip Invest AS

Side 3



<b>Ip Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 802 148	2 305 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 802 148</b>	<b>2 305 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 352 148</b>	<b>2 855 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	27 116
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>27 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 326	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326</b>	<b>2 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326</b>	<b>29 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 353 474</b>	<b>2 884 277</b>
Styret i Ip Invest AS			
_____ Pål Østlie styreleder/daglig leder			
<b>Ip Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ip Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 326	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 116	-5 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 790</b>	<b>-5 539</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	883 883	767 450
Permanente forskjeller	-807 915	-792 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 941	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 027</b>	<b>-24 750</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 326	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 326</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andeler	0	193 200	193 200
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69 941	-69 941
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>123 259</b>	<b>123 259</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>27 117</b>	<b>27 117</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	550 000	2 305 061	2 855 061
Årets resultat		909 673	909 673
Tilleggsutbytte		-412 586	-412 586
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>2 802 148</b>	<b>3 352 148</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Østlie Møbel-Service AS	OSLO	52,0%	179 400	179 400
<b>Sum</b>			<b>179 400</b>	<b>179 400</b>



## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er gitt et lån til Alnabruveien 9 AS på kr 500 000,-. Lånet skal renteberegnes med 5% og innbetaling skal skje innen 30.11.2024.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ip Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	500,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>550 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Østlie	1 100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Østlie	styreleder/daglig leder	1 100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 100</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.