Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 849 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSSEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse:	Haakon VIIs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Eldrup Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		826 488	826 488
Sum inntekter		**826 488**	**826 488**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		38 496	36 435
Sum kostnader		**38 496**	**36 435**
Driftsresultat		**787 992**	**790 053**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	
Sum finansinntekter		**1 125**	
Annen rentekostnad		513	
Sum finanskostnader		**513**	
Netto finans		**612**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**788 604**	**790 053**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 493	173 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		**615 111**	**616 241**
Årsresultat		**615 111**	**616 241**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**615 111**	**616 241**
Totalresultat		**615 111**	**616 241**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	615 111	616 241
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		**615 111**	**616 241**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 109 670	1 109 670
Sum varige driftsmidler		**1 109 670**	**1 109 670**
Sum anleggsmidler		**1 109 670**	**1 109 670**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		1 089 668
Sum fordringer			**1 089 668**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 884	49 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**224 884**	**49 815**
Sum omløpsmidler		**224 884**	**1 139 483**
SUM EIENDELER		**1 334 554**	**2 249 153**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	276 676	548 594
Annen innskutt egenkapital		126 774	126 774
Sum innskutt egenkapital		**523 450**	**795 368**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		578 082
Sum opptjent egenkapital			**578 082**
Sum egenkapital		**523 450**	**1 373 450**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	11 250
Betalbar skatt	2		74 401
Kortsiktig konserngjeld	3	788 604	790 052
Sum kortsiktig gjeld		**811 104**	**875 703**
Sum gjeld		**811 104**	**875 703**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 334 554**	**2 249 153**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 145001

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 849 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSSEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse:	Haakon VIIs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Eldrup Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		826 488	826 488
Sum inntekter		**826 488**	**826 488**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		38 496	36 435
Sum kostnader		**38 496**	**36 435**
Driftsresultat		**787 992**	**790 053**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	
Sum finansinntekter		**1 125**	
Annen rentekostnad		513	
Sum finanskostnader		**513**	
Netto finans		**612**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**788 604**	**790 053**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 493	173 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		**615 111**	**616 241**
Årsresultat		**615 111**	**616 241**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**615 111**	**616 241**
Totalresultat		**615 111**	**616 241**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	615 111	616 241
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		**615 111**	**616 241**

Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 109 670	1 109 670
Sum varige driftsmidler		**1 109 670**	**1 109 670**
Sum anleggsmidler		**1 109 670**	**1 109 670**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		1 089 668
Sum fordringer			**1 089 668**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 884	49 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**224 884**	**49 815**
Sum omløpsmidler		**224 884**	**1 139 483**
SUM EIENDELER		**1 334 554**	**2 249 153**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	276 676	548 594
Annen innskutt egenkapital		126 774	126 774
Sum innskutt egenkapital		**523 450**	**795 368**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		578 082
Sum opptjent egenkapital			**578 082**
Sum egenkapital		**523 450**	**1 373 450**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	11 250
Betalbar skatt	2		74 401
Kortsiktig konserngjeld	3	788 604	790 052
Sum kortsiktig gjeld		**811 104**	**875 703**
Sum gjeld		**811 104**	**875 703**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 334 554**	**2 249 153**

Utskriftsdato 15.03.2022 Organisasjonsnr 923 849 084 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

RSM

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mosseveien 56 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosseveien 56 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 615 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo Dokumentnøkkel: Q13GL-N304E-5CUWO-5UBS2-M5FLM-P3DJI

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2021 for Mosseveien 56 AS

Oslo, 9. mars 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q13GL-N304E-5CUWO-SUBS2-M5FLM-P3DJI

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5999-4-2031823
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-03-09 19:59:38 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Q13GL-N304E-5CUWO-SUBS2-M5FLM-P3DJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Legally signed by Christine J Svitsem Høili 2022-03-09
Legally signed by Per Christian Nicolaisen 2022-03-09
Legally signed by Sven Fridtjov Thorne 2022-03-09

Resultatregnskap

Mosseveien 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		826 488	826 488
Sum driftsinntekter		**826 488**	**826 488**
Annen driftskostnad		38 496	36 435
Sum driftskostnader		**38 496**	**36 435**
Driftsresultat		**787 992**	**790 053**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	0
Annen rentekostnad		513	0
Resultat av finansposter		**612**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		788 604	790 053
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 493	173 812
Ordinært resultat		**615 111**	**616 241**
Årsresultat		**615 111**	**616 241**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	615 111	616 241
Sum overføringer		**615 111**	**616 241**

Balanse

Mosseveien 56 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 109 670	1 109 670
Sum varige driftsmidler		**1 109 670**	**1 109 670**
Sum anleggsmidler		**1 109 670**	**1 109 670**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	1 089 668
Sum fordringer		**0**	**1 089 668**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 884	49 815
Sum omløpsmidler		**224 884**	**1 139 483**
Sum eiendeler		**1 334 554**	**2 249 153**

Balanse

Mosseveien 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	276 676	548 594
Annen innskutt egenkapital		126 774	126 774
Sum innskutt egenkapital		**523 450**	**795 368**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	578 082
Sum opptjent egenkapital		**0**	**578 082**
Sum egenkapital		**523 450**	**1 373 450**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	11 250
Betalbar skatt	2	0	74 401
Konserngjeld	3	788 604	790 052
Sum kortsiktig gjeld		**811 104**	**875 703**
Sum gjeld		**811 104**	**875 703**
Sum egenkapital og gjeld		**1 334 554**	**2 249 153**

Oslo, 08.03.2022
Styret i Mosseveien 56 AS

Per Christian Nicolaisen	Christine Jeanette Svitsem Høili	Sven Fridtjov Thome
styremedlem	styremedlem	styreleder

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper
Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode
Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader
Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 109 670	1 109 670
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**1 109 670**	**1 109 670**
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	**1 109 670**	**1 109 670**
Lineær avskrivning		
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	**0**	**0**

Eiendommen og aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Mosseveien 56 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	**2021**	**2020**
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	173 493	173 812
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	**173 493**	**173 812**

Beregning av årets skattegrunnlag	**2021**	**2020**
Resultat før skattekostnad	788 604	790 053
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	788 604	790 053
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	**788 604**	**790 053**
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	788 604	790 052
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	**0**	**0**

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	**Endring**	**2021**	**2020**
Sum midlertidige forskjeller	**0**	**0**	**0**
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Fordring på Jonsten Råde AS	0	1 089 668
Sum fordringer	**0**	**1 089 668**
Gjeld		
Konsernbidrag Offentlig Bygg Råde AS	788 604	790 052
Sum fordringer	**788 604**	**790 052**

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Offentlig Bygg Råde AS.
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor på 1,8% fast rente og flytende 3 måneders NIBOR.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	120 000	548 594	126 774	578 082	1 373 450
Tilleggsutbytte		-271 918		-578 082	-850 000
Resultat				615 111	615 111
Konsernbidrag				-615 111	-615 111
Sum Egenkapital	**120 000**	**276 676**	**126 774**	**0**	**523 450**

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.