



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 661 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTIAGO PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 1C
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henning Hauerbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 131	
Sum kostnader		1 131	
Driftsresultat		-1 131	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		435	
Annen finanskostnad		3 800	
Sum finanskostnader		4 235	
Netto finans		-4 235	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 366	1
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 366	1
Årsresultat		-5 366	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 366	1
Totalresultat		-5 366	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 366	1
Sum overføringer og disponeringer		-5 366	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-42	324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-42	324
Sum omløpsmidler		-42	324
SUM EIENDELER		-42	324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	58 042	52 676
Sum opptjent egenkapital	4	-58 042	-52 676
Sum egenkapital	3	-28 042	-22 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		28 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		28 000	23 000
Sum gjeld		28 000	23 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	-42	324



Legally signed by
Dag Henning Hauerbach
07.04.2021



Årsregnskap 2020

Santiago Property II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 661 219



RESULTATREGNSKAP

SANTIAGO PROPERTY II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 131	0
Sum driftskostnader		1 131	0
Driftsresultat		-1 131	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		435	0
Annen finanskostnad		3 800	0
Resultat av finansposter		-4 235	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 366	1
Ordinært resultat		-5 366	1
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 366	1
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 366	-1
Sum overføringer		-5 366	1



BALANSE

SANTIAGO PROPERTY II AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-42	324
Sum omløpsmidler		-42	324
Sum eiendeler		-42	324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-58 042	-52 676
Sum opptjent egenkapital	4	-58 042	-52 676
Sum egenkapital	3	-28 042	-22 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		28 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		28 000	23 000
Sum gjeld		28 000	23 000
Sum egenkapital og gjeld	6	-42	324

Styret i Santiago Property II AS

Dag Henning Hauerbach
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANTIAGO PROPERTY II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Henning Hauerbach	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Henning Hauerbach	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-52 677	-22 677
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-52 677	-22 677
Årets resultat				-5 366	-5 366
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-58 043	-28 043

Note 4 Lønnskostnader

Santiago Property II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 366	1
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 366	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 365	0	5 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 365	0	-5 365
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Santiago Property II AS er et selskap uten drift. Driften medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2020

Santiago Property II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 661 219



RESULTATREGNSKAP

SANTIAGO PROPERTY II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 131	0
Sum driftskostnader		1 131	0
Driftsresultat		-1 131	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		435	0
Annen finanskostnad		3 800	0
Resultat av finansposter		-4 235	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 366	1
Ordinært resultat		-5 366	1
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 366	1
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 366	-1
Sum overføringer		-5 366	1



BALANSE

SANTIAGO PROPERTY II AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-42	324
Sum omløpsmidler		-42	324
Sum eiendeler		-42	324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-58 042	-52 676
Sum opptjent egenkapital	4	-58 042	-52 676
Sum egenkapital	3	-28 042	-22 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		28 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		28 000	23 000
Sum gjeld		28 000	23 000
Sum egenkapital og gjeld	6	-42	324

Styret i Santiago Property II AS

Dag Henning Hauerbach
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANTIAGO PROPERTY II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Henning Hauerbach	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Henning Hauerbach	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-52 677	-22 677
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-52 677	-22 677
Årets resultat				-5 366	-5 366
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-58 043	-28 043

Note 4 Lønnskostnader

Santiago Property II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 366	1
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 366	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 365	0	5 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 365	0	-5 365
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Santiago Property II AS er et selskap uten drift. Driften medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.