



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 886 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o Borg Havn IKS
Borg Havnevei 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rino Delbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 931 339	
Sum inntekter		2 931 339	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	843 589	
Annen driftskostnad	2	317 732	
Sum kostnader		1 161 321	
Driftsresultat		1 770 018	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 770 018	0
Skattekostnad på resultat	3	422 057	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 347 961	0
Årsresultat	4	1 347 961	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347 961	
Totalresultat		1 347 961	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 347 961	
Sum overføringer og disponeringer		1 347 961	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 815 644	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	24 815 644	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		24 815 644	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 920 840	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 394 667	
Sum fordringer		3 315 507	
Sum omløpsmidler		3 315 507	0
SUM EIENDELER		28 131 151	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	22 551 018	
Sum innskutt egenkapital		24 551 018	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 347 961	
Sum opptjent egenkapital		1 347 961	
Sum egenkapital	4	25 898 979	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	997 526	
Sum avsetninger for forpliktelser		997 526	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		997 526	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	532 746	
Skyldig offentlige avgifter		384 168	
Kortsiktig konserngjeld	5	314 180	
Annen kortsiktig gjeld		3 552	
Sum kortsiktig gjeld		1 234 646	
Sum gjeld		2 232 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 131 151	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354902

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 886 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o Borg Havn IKS
Borg Havnevei 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rino Delbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 929 886 887
HABORNVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 931 339	
Sum inntekter		2 931 339	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	843 589	
Annen driftskostnad			
	2	317 732	
Sum kostnader		1 161 321	
Driftsresultat		1 770 018	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 770 018	0
Skattekostnad på resultat			
	3	422 057	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 347 961	0
Årsresultat	4	1 347 961	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347 961	
Totalresultat		1 347 961	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	1 347 961	
Sum overføringer og disponeringer		1 347 961	



Organisasjonsnr: 929 886 887
HABORNVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	24 815 644	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	24 815 644	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 815 644	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 920 840	
-----------------	--	-----------	--

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

selskap i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	1 394 667	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		3 315 507	
-----------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		3 315 507	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		28 131 151	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	22 551 018	
----------	---	------------	--

Sum innskutt egenkapital		24 551 018	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 347 961	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 347 961	
---------------------------------	--	------------------	--



Sum egenkapital	4	25 898 979	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	997 526	
Sum avsetninger for forpliktelser		997 526	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		997 526	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	532 746	
Skyldig offentlige avgifter		384 168	
Kortsiktig konserngjeld	5	314 180	
Annen kortsiktig gjeld		3 552	
Sum kortsiktig gjeld		1 234 646	
Sum gjeld		2 232 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 131 151	0



Organisasjonsnr: 929 886 887
HABORNVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Habornveien 60 AS



Resultatregnskap

Habornveien 60 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		2 931 339
Sum driftsinntekter		2 931 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	843 589
Annen driftskostnad	2	317 732
Sum driftskostnader		1 161 321
Driftsresultat		1 770 018
Resultat før skattekostnad		1 770 018
Skattekostnad på resultat	3	422 057
Årsresultat	4	1 347 961
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 347 961
Sum overføringer		1 347 961



Balanse
Habornveien 60 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 815 644
Sum varige driftsmidler	1	<u>24 815 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 815 644</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		1 920 840
Konsernfordringer	5	1 394 667
Sum fordringer		<u>3 315 507</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 315 507</u>
Sum eiendeler		<u>28 131 151</u>



Balanse
Habornveien 60 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6	2 000 000
Overkurs	4	22 551 018
Sum innskutt egenkapital		24 551 018
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	1 347 961
Sum opptjent egenkapital		1 347 961
Sum egenkapital	4	25 898 979
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	997 526
Sum avsetning for forpliktelser		997 526
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	532 746
Skyldig offentlige avgifter		384 168
Kortsiktig konserngjeld	5	314 180
Annen kortsiktig gjeld		3 552
Sum kortsiktig gjeld		1 234 646
Sum gjeld		2 232 172
Sum egenkapital og gjeld		28 131 151

Fredrikstad, 27.02.2023
Styret i Habornveien 60 AS

Trond Rino Delbekk
styreleder

Mariann Karlsen
styremedlem

Terje Karolin Lyngaas
styremedlem

Tore Lundestad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Selskapet har gjennomgått en fisjonert 21. september 2022 og ble utfisjonert fra selskapet Norsk Stål Tynnplater AS orgnr. 976 623 991. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 01. april 2022. Det utfisjonerte selskapet har endret navn til Habornveien 60 AS.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.04.22	25 659 233	25 659 233
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 659 233	25 659 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	843 589	843 589
= Bokført verdi 31.12.22	24 815 644	24 815 644
Årets ordinære avskrivninger	843 589	843 589
Økonomisk levetid	35 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Sum	0	0
-----	---	---

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	532 746	0
Endring i utsatt skatt	-110 689	0
Skattekostnad ordinært resultat	422 057	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 770 018	0
Permanente forskjeller	148 421	0
Endring i midlertidige forskjeller	503 133	0
Skattepliktig inntekt	2 421 572	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	532 746	0
Sum betalbar skatt i balansen	532 746	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 534 209	5 037 342	503 133
Sum	4 534 209	5 037 342	503 133
Grunnlag for utsatt skatt	4 534 209	5 037 342	503 133
Utsatt skatt (22 %)	997 526	1 108 215	110 689



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fusjon 21.september 2022.	2 000 000	22 551 018	0	24 551 018
Årets resultat			1 347 961	1 347 961
Pr 31.12.2022	2 000 000	22 551 018	1 347 961	25 898 979

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2022
Foretak i samme konsern	1 394 667	0
Sum	1 394 667	0

	Leverandørgjeld 2022	Annen langsiktig gjeld 2022
Foretak i samme konsern	-314 180	0
Sum	-314 180	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habornveien 60 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borg Havn Eiendom AS	2 000 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer er eid av morselskapet Borg Havn IKS, org.nr. 970 937 099. Borg Havn IKS sitt konsernregnskap som kan fås utlevert på selskapets adresse Øraveien 27,1630 Gamle Fredrikstad.



Til generalforsamlingen i Habornveien 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habornveien 60 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-02-27 21:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.