



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 284 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINTZ EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Skarholmen  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Printzlow  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 350	518 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 350</b>	<b>518 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-187 500
Lønnskostnad			53 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	157 505	14 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 505</b>	<b>-113 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 845</b>	<b>631 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
Annen finansinntekt		8 565	2 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 567</b>	<b>2 899</b>
Annen rentekostnad		150 280	142 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 280</b>	<b>142 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 713</b>	<b>-139 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 132</b>	<b>492 110</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1	
<b>Årsresultat</b>		<b>65 133</b>	<b>492 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 133</b>	<b>492 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 133</b>	<b>492 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 133	492 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 133</b>	<b>492 110</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 768 752	2 768 752
Maskiner og anlegg	3	39 200	44 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 807 952</b>	<b>2 812 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 477 004	1 477 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 477 004</b>	<b>1 477 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 284 956</b>	<b>4 289 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		729 625	407 125
Andre kortsiktige fordringer	4	463	6 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>730 088</b>	<b>413 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 109	12 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 109</b>	<b>12 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 197</b>	<b>425 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 021 154</b>	<b>4 715 828</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 801	175 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 801</b>	<b>275 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 858 408	1 793 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 858 408</b>	<b>1 793 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 134 209</b>	<b>2 069 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 890 000	1 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	990 513	741 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 513</b>	<b>2 631 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 513</b>	<b>2 631 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		1
Skyldig offentlige avgifter		5 996	15 303
Annen kortsiktig gjeld	4	437	449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 432</b>	<b>15 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 886 945</b>	<b>2 646 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 021 154</b>	<b>4 715 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 284 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINTZ EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Skarholmen  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Printzlow  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 991 284 435  
PRINTZ EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 350	518 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 350</b>	<b>518 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-187 500
Lønnskostnad			53 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	157 505	14 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 505</b>	<b>-113 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 845</b>	<b>631 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
Annen finansinntekt		8 565	2 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 567</b>	<b>2 899</b>
Annen rentekostnad		150 280	142 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 280</b>	<b>142 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 713</b>	<b>-139 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 132</b>	<b>492 110</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1	
<b>Årsresultat</b>		<b>65 133</b>	<b>492 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 133</b>	<b>492 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 133</b>	<b>492 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 133	492 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 133</b>	<b>492 110</b>



Organisasjonsnr: 991 284 435  
PRINTZ EIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 768 752	2 768 752
Maskiner og anlegg	3	39 200	44 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 807 952</b>	<b>2 812 952</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 477 004	1 477 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 477 004</b>	<b>1 477 004</b>

**Sum anleggsmidler** **4 284 956** **4 289 956**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		729 625	407 125
Andre kortsiktige fordringer	4	463	6 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>730 088</b>	<b>413 505</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 109	12 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 109</b>	<b>12 367</b>

**Sum omløpsmidler** **736 197** **425 872**

**SUM EIENDELER** **5 021 154** **4 715 828**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 801	175 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 801</b>	<b>275 801</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 858 408	1 793 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 858 408</b>	<b>1 793 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 134 209</b>	<b>2 069 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 890 000	1 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	990 513	741 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 513</b>	<b>2 631 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 513</b>	<b>2 631 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		1
Skyldig offentlige avgifter		5 996	15 303
Annen kortsiktig gjeld	4	437	449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 432</b>	<b>15 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 886 945</b>	<b>2 646 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 021 154</b>	<b>4 715 828</b>



Organisasjonsnr: 991 284 435  
PRINTZ EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Printz Eiendommer AS

Organisasjonsnummer: 991 284 435



<b>Resultatregnskap</b>			
Printz Eiendommer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		369 350	518 200
Sum driftsinntekter		<u>369 350</u>	<u>518 200</u>
Varekostnad		0	-187 500
Lønnskostnad		0	53 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	157 505	14 942
Sum driftskostnader		<u>162 505</u>	<u>-113 787</u>
Driftsresultat		<u>206 845</u>	<u>631 987</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
Annen finansinntekt		8 565	2 892
Annen rentekostnad		150 280	142 776
Resultat av finansposter		<u>-141 713</u>	<u>-139 877</u>
Resultat før skattekostnad		65 132	492 110
Skattekostnad på resultat	2	-1	0
Resultat	2	<u>65 133</u>	<u>492 110</u>
Årsresultat		65 133	492 110
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 133	492 110
Sum overføringer		<u>65 133</u>	<u>492 110</u>



<b>Balanse</b>			
Printz Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 768 752	2 768 752
Maskiner og anlegg	3	39 200	44 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 807 952</u>	<u>2 812 952</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	1 477 004	1 477 004
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 477 004</u>	<u>1 477 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 284 956</u>	<u>4 289 956</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		729 625	407 125
Andre kortsiktige fordringer	4	463	6 380
Sum fordringer		<u>730 088</u>	<u>413 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 109	12 367
Sum omløpsmidler		<u>736 197</u>	<u>425 872</u>
Sum eiendeler		5 021 154	4 715 828



<b>Balanse</b>			
Printz Eiendommer AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 801	175 801
Sum innskutt egenkapital		<u>275 801</u>	<u>275 801</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 858 408	1 793 274
Sum opptjent egenkapital		<u>1 858 408</u>	<u>1 793 274</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 134 209</u>	<u>2 069 075</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 890 000	1 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	990 513	741 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 880 513</u>	<u>2 631 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	1
Skyldig offentlige avgifter		5 996	15 303
Annen kortsiktig gjeld	4	437	449
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 432</u>	<u>15 753</u>
Sum gjeld		<u>2 886 945</u>	<u>2 646 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		5 021 154	4 715 828
Askøy, 07.08.2025 Styret i Printz Eiendommer AS			
_____ Jarle Printzlow styreleder	_____ Fredrik Printzlow styremedlem	_____ Janne Elisabeth Printzlow styremedlem	
Printz Eiendommer AS			Side 4



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utført omkring 0,1 årsverk.

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 132	492 110
Permanente forskjeller	8 018	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 716	-355 901
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 434	-136 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-80 483	-105 404	-24 921
Fordringer	-34 515	-25 310	9 205
<b>Sum</b>	<b>-114 998</b>	<b>-130 714</b>	<b>-15 716</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 927	-100 362	-57 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 926	205 766	47 840
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-25 310</b>	<b>-25 310</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 568</b>	<b>-5 568</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 768 752	50 000	2 818 752
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 768 752	50 000	2 818 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 800	10 800
= Bokført verdi 31.12.24	2 768 752	39 200	2 807 952
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Økonomisk levetid		5-10 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2024	2023
Mellomværende Nordsjøfiskeri AS (søster)	1 441 004	1 441 004
Mellomværende JP 1991 Holding AS (mor)	-954 513	-705 000
Konsernbidrag JP 1991 Holding AS (mor)	12	0
<b>Sum</b>	<b>486 504</b>	<b>736 004</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Printz Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JP 1991 Holding AS	100	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	175 801	1 793 274	2 069 075
Årets resultat			65 133	65 133
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>175 801</b>	<b>1 858 408</b>	<b>2 134 209</b>

## Note 7 Garantiavsetning


Selskapet har avsatt kr 0 til forventet fremtidige garantiarbeider.


## Note 8 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 1 890 000 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 2 768 752.



 BankID Signing  
Jarle Printzlow  
2025-08-07

 BankID Signing  
Fredrik Printzlow  
2025-08-07

 BankID Signing  
Janne Elisabeth Printzlow  
2025-08-07

# ÅRSREGNSKAP

2024

## Printz Eiendommer AS

Organisasjonsnummer: 991 284 435



BankID Signing  
Jarle Printzlow  
2025-08-07

BankID Signing  
Fredrik Printzlow  
2025-08-07

BankID Signing  
Janne Elisabeth Printzlow  
2025-08-07

## Resultatregnskap

### Printz Eiendommer AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		369 350	518 200
Sum driftsinntekter		<u>369 350</u>	<u>518 200</u>
Varekostnad		0	-187 500
Lønnskostnad		0	53 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	157 505	14 942
Sum driftskostnader		<u>162 505</u>	<u>-113 787</u>
Driftsresultat		<u>206 845</u>	<u>631 987</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
Annen finansinntekt		8 565	2 892
Annen rentekostnad		150 280	142 776
Resultat av finansposter		<u>-141 713</u>	<u>-139 877</u>
Resultat før skattekostnad		65 132	492 110
Skattekostnad på resultat	2	-1	0
Resultat	2	<u>65 133</u>	<u>492 110</u>
Årsresultat		65 133	492 110
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 133	492 110
Sum overføringer		<u>65 133</u>	<u>492 110</u>



BankID Signing  
Jarle Printzlow  
2025-08-07

BankID Signing  
Fredrik Printzlow  
2025-08-07

BankID Signing  
Janne Elisabeth Printzlow  
2025-08-07

## Balanse

### Printz Eiendommer AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 768 752	2 768 752
Maskiner og anlegg	3	39 200	44 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 807 952</u>	<u>2 812 952</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	1 477 004	1 477 004
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 477 004</u>	<u>1 477 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 284 956</u>	<u>4 289 956</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		729 625	407 125
Andre kortsiktige fordringer	4	463	6 380
Sum fordringer		<u>730 088</u>	<u>413 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 109	12 367
Sum omløpsmidler		<u>736 197</u>	<u>425 872</u>
Sum eiendeler		5 021 154	4 715 828



BankID Signing  
Jarle Printzlow  
2025-08-07

BankID Signing  
Fredrik Printzlow  
2025-08-07

BankID Signing  
Janne Elisabeth Printzlow  
2025-08-07

## Balanse

### Printz Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 801	175 801
Sum innskutt egenkapital		<u>275 801</u>	<u>275 801</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 858 408	1 793 274
Sum opptjent egenkapital		<u>1 858 408</u>	<u>1 793 274</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 134 209</u>	<u>2 069 075</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 890 000	1 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	990 513	741 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 880 513</u>	<u>2 631 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	1
Skyldig offentlige avgifter		5 996	15 303
Annen kortsiktig gjeld	4	437	449
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 432</u>	<u>15 753</u>
Sum gjeld		<u>2 886 945</u>	<u>2 646 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		5 021 154	4 715 828

Askøy, 07.08.2025  
Styret i Printz Eiendommer AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Printzlow  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Printzlow  
styremedlem

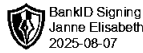
\_\_\_\_\_  
Janne Elisabeth Printzlow  
styremedlem



BankID Signing  
Jarle Printzlow  
2025-08-07



BankID Signing  
Fredrik Printzlow  
2025-08-07



BankID Signing  
Janne Elisabeth Printzlow  
2025-08-07

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsippet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske standarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

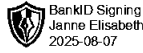
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing  
Jarle Printzlow  
2025-08-07



BankID Signing  
Fredrik Printzlow  
2025-08-07



BankID Signing  
Janne Elisabeth Printzlow  
2025-08-07

**Arbeidskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**  
har ingen ansatte. Det er utført omkring 0,1 årsverk.

### I daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 132	492 110
Permanente forskjeller	8 018	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 716	-355 901
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 434	-136 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

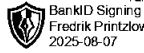
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-80 483	-105 404	-24 921
Fordringer	-34 515	-25 310	9 205
<b>Sum</b>	<b>-114 998</b>	<b>-130 714</b>	<b>-15 716</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 927	-100 362	-57 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 926	205 766	47 840
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-25 310</b>	<b>-25 310</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 568</b>	<b>-5 568</b>

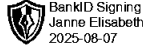
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing  
Jarle Printzlow  
2025-08-07



BankID Signing  
Fredrik Printzlow  
2025-08-07



BankID Signing  
Janne Elisabeth Printzlow  
2025-08-07

## Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 768 752	50 000	2 818 752
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 768 752</b>	<b>50 000</b>	<b>2 818 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 800	10 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 768 752</b>	<b>39 200</b>	<b>2 807 952</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Økonomisk levetid		5-10 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2024	2023
Mellomværende Nordsjøfiskeri AS (søster)	1 441 004	1 441 004
Mellomværende JP 1991 Holding AS (mor)	-954 513	-705 000
Konsembidrag JP 1991 Holding AS (mor)	12	0
<b>Sum</b>	<b>486 504</b>	<b>736 004</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Printz Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

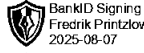
## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

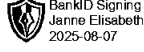
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JP 1991 Holding AS	100	100,0	100,0



BankID Signing  
Jarle Printzlow  
2025-08-07



BankID Signing  
Fredrik Printzlow  
2025-08-07



BankID Signing  
Janne Elisabeth Printzlow  
2025-08-07

## Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	175 801	1 793 274	2 069 075
Årets resultat			65 133	65 133
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>175 801</b>	<b>1 858 408</b>	<b>2 134 209</b>

### Note 7 Garantiavsetning

Selskapet har avsatt kr 0 til forventet fremtidige garantiarbeider.

### Note 8 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 1 890 000 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 2 768 752.



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Printz Eiendommer AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Printz Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

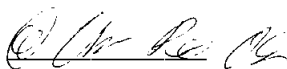
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 07.08.2025  
Ultima Revisjon AS

  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor