



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 217 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLLVEIEN 25C AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 138 847	1 141 418
Sum inntekter		1 138 847	1 141 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 072	174 072
Annen driftskostnad	2	82 153	80 576
Sum kostnader		256 225	254 648
Driftsresultat		882 622	886 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 833	19 029
Sum finansinntekter		11 833	19 029
Annen rentekostnad		903 158	997 017
Annen finanskostnad			57
Sum finanskostnader		903 158	997 074
Netto finans		-891 325	-978 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 703	-91 274
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 703	-91 274
Årsresultat		-8 703	-91 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 703	-91 274
Totalresultat		-8 703	-91 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 703	-91 274
Sum overføringer og disponeringer		-8 703	-91 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 524 479	14 698 551
Sum varige driftsmidler		14 524 479	14 698 551
Sum anleggsmidler		14 524 479	14 698 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 738	
Andre fordringer		7 431	5 751
Sum fordringer		19 169	5 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 314	1 497 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 314	1 497 450
Sum omløpsmidler		1 395 483	1 503 201
SUM EIENDELER		15 919 961	16 201 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		5 031 733	5 023 029
Sum opptjent egenkapital		-5 031 733	-5 023 029
Sum egenkapital	6	-4 931 733	-4 923 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 250 000	14 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 650 000	20 650 000
Sum langsiktig gjeld		20 650 000	20 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	5 625
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			276 961
Annen kortsiktig gjeld		192 319	192 195
Sum kortsiktig gjeld		201 694	474 781
Sum gjeld		20 851 694	21 124 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 919 961	16 201 752



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Til Generalforsamlingen i Breivollveien 25C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Breivollveien 25C AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018
Breivollveien 25C AS


Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. januar 2019
Revisorgruppen Oslo AS


Marit Vigrestad
registrert revisor



Årsregnskap

2018

Breivollveien 25C AS

Org.nr.:976 217 748



Breivollveien 25C AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 138 847	1 141 418
Sum driftsinntekter		1 138 847	1 141 418
Avskrivning på driftsmidler	3	174 072	174 072
Annen driftskostnad	2	82 153	80 576
Sum driftskostnader		256 225	254 648
Driftsresultat		882 622	886 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		11 833	19 029
Rentekostnader		903 158	997 017
Annen finanskostnad		0	57
Resultat av finansposter		-891 325	-978 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 703	-91 274
Årets resultat		-8 703	-91 274
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 703	91 274
Sum overføringer		-8 703	-91 274



Breivollveien 25C AS

Balanse pr. 31. desember

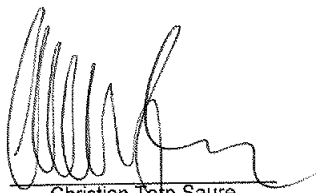
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 524 479	14 698 551
Sum varige driftsmidler		14 524 479	14 698 551
Sum anleggsmidler		14 524 479	14 698 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 738	0
Andre kortsiktige fordringer		7 431	5 751
Sum fordringer		19 169	5 751
Bankinnskudd og kontanter		1 376 314	1 497 450
Sum omløpsmidler		1 395 483	1 503 201
Sum eiendeler		15 919 961	16 201 752



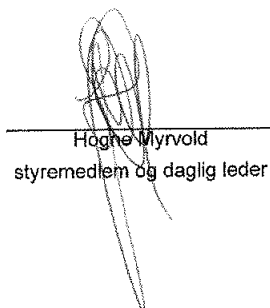
Breivollveien 25C AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 031 733	-5 023 029
Sum opptjent egenkapital		-5 031 733	-5 023 029
Sum egenkapital	6	-4 931 733	-4 923 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 250 000	14 250 000
Ansvarlig lån -gjeld til aksjonærer	4	6 400 000	3 700 000
Ansvarlig lån -annen gjeld	4	0	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 650 000	20 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	5 625
Skyldige offentlige avgifter		0	276 961
Annen kortsiktig gjeld		192 319	192 195
Sum kortsiktig gjeld		201 694	474 781
Sum gjeld		20 851 694	21 124 781
Sum egenkapital og gjeld		15 919 961	16 201 752


Christian Topp Saure
styreleder

Oslo, 30.01.2019


Håge Myrvold
styremedlem og daglig leder



Breivollveien 25C AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 9 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 500.



Breivollveien 25C AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 848 453	12 869 140	2 094 403	16 811 997
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 848 453	12 869 140	2 094 403	16 811 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	-2 287 518	0	-2 287 518
Balansført verdi pr. 31.12.2018	1 848 453	10 581 622	2 094 403	14 524 479
Arets avskrivninger	0	174 072	0	174 072
Avskrivningsplan		lineær		
Økonomisk levetid		5-50 år		

Note 4 - Gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

	2018
Gjeld, sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelikret	14 250 000
Gjeld til aksjonærer (Sterna Holding AS og Bentzen & Myrvold Vekst AS) *	6 400 000
Sum	20 650 000

* Lånene er usikret. Rente beregnes med 3,5% p.a.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 524 479
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom (1. pri pant i Breivollveien 25B og C)	14 524 479
Sum	14 524 479

Aksjonærene Bentzen & Myrvold Vekst AS og Sterna Holding AS har i tillegg stilt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 5.

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breivollveien 25C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Sterna Holding AS	500	50 %
Bentzen & Myrvold Vekst AS	500	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %



Breivollveien 25C AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	100 000	-5 023 029	-4 923 029
Årets resultat	0	-8 703	-8 703
Egenkapital 31. desember 2018	100 000	-5 031 733	-4 931 733

Som en ser av ovenstående tabell, fikk selskapet et underskudd på NOK 8 703 i 2018 som i hovedsak skyldes valg av kostnadsføring av byggelånsrenter. Egenkapitalen er negativ med 4,9 mill. Selskapets aksjonærer har gitt et ansvarlig lån til selskapet som overstiger den bokførte negative egenkapitalen, og gir selskapet en reell positiv egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 703	-91 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 772	48 972
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 069	0
Skattepliktig inntekt	0	-42 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	7 644 560	7 702 332	57 772
Sum	7 644 560	7 702 332	57 772
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 588 108	-5 637 176	-49 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 511 162	-7 511 162	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 454 710	-5 446 007	8 703
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	-1 200 036	-1 252 582	-52 545