



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Tinnesåsen 14
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 053 750	1 007 976
Annen driftsrelatert inntekt		81 481	180 459
Sum inntekter		1 135 231	1 188 435
Kostnader			
Avskrivning	2	267 406	255 810
Annen driftskostnad	3	576 433	654 878
Sum kostnader		843 839	910 688
Driftsresultat		291 392	277 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 407	796
Sum finansinntekter		5 407	796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	239 221	269 650
Annen finanskostnad		163 050	119 864
Sum finanskostnader		402 271	389 514
Netto finans		-396 864	-388 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 472	-110 971
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 204	-24 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 268	-86 557
Årsresultat		-82 268	-86 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-82 268	-86 557
Sum overføringer og disponeringer		-82 268	-86 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	22 537	
Sum immaterielle eiendeler		22 537	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 685 768	6 380 136
Maskiner og anlegg	2	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		6 693 768	6 392 136
Sum anleggsmidler		6 716 305	6 392 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	93 408	40 946
Andre fordringer	4		3 072
Sum fordringer		93 408	44 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 697	702 213
Sum omløpsmidler		228 105	746 231
SUM EIENDELER		6 944 410	7 138 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-79 902	2 366
Sum opptjent egenkapital		-79 902	2 366
Sum egenkapital		920 098	1 002 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		667
Sum avsetninger for forpliktelser			667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 102 124	1 796 140
Øvrig langsiktig gjeld	4	872 797	4 336 766
Sum annen langsiktig gjeld		5 974 921	6 132 906
Sum langsiktig gjeld		5 974 921	6 133 573
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		24 801	
Annen kortsiktig gjeld	4	24 590	2 428
Sum kortsiktig gjeld		49 391	2 428
Sum gjeld		6 024 312	6 136 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 944 410	7 138 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650001

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Tinnesåsen 14
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 999 907
MERDEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 053 750	1 007 976
Annen driftsrelatert inntekt		81 481	180 459
Sum inntekter		1 135 231	1 188 435
Kostnader			
Avskrivning	2	267 406	255 810
Annen driftskostnad	3	576 433	654 878
Sum kostnader		843 839	910 688
Driftsresultat		291 392	277 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 407	796
Sum finansinntekter		5 407	796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	239 221	269 650
Annen finanskostnad		163 050	119 864
Sum finanskostnader		402 271	389 514
Netto finans		-396 864	-388 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 204	-24 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 268	-86 557
Årsresultat		-82 268	-86 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-82 268	-86 557
Sum overføringer og disponeringer		-82 268	-86 557



Organisasjonsnr: 926 999 907
MERDEVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 22 537
Sum immaterielle eiendeler 22 537

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 685 768 6 380 136
Maskiner og anlegg 2 8 000 12 000
Sum varige driftsmidler 6 693 768 6 392 136

Sum anleggsmidler 6 716 305 6 392 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 93 408 40 946
Andre fordringer 4 3 072
Sum fordringer 93 408 44 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 134 697 702 213

Sum omløpsmidler 228 105 746 231

SUM EIENDELER 6 944 410 7 138 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -79 902 2 366
Sum opptjent egenkapital -79 902 2 366

Sum egenkapital 920 098 1 002 366

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 667



Sum avsetninger for forpliktelser			667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 102 124	1 796 140
Øvrig langsiktig gjeld	4	872 797	4 336 766
Sum annen langsiktig gjeld		5 974 921	6 132 906
Sum langsiktig gjeld		5 974 921	6 133 573
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		24 801	
Annen kortsiktig gjeld	4	24 590	2 428
Sum kortsiktig gjeld		49 391	2 428
Sum gjeld		6 024 312	6 136 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 944 410	7 138 367



Organisasjonsnr: 926 999 907
MERDEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KTS Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Merdeveien 14 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: OMU9K-CORFS-63U5J-4Y0F9-CF5WZ-ZOT4X



Merdeveien 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 053 750	1 007 976
Annen driftsrelatert inntekt		81 481	180 459
Sum driftsinntekter		<u>1 135 231</u>	<u>1 188 435</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	267 406	255 810
Annen driftskostnad	3	576 433	654 878
Sum driftskostnader		<u>843 839</u>	<u>910 688</u>
Driftsresultat		<u>291 392</u>	<u>277 747</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 407	796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	239 221	269 650
Annen finanskostnad		163 050	119 864
Netto finansposter		<u>-396 864</u>	<u>-388 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 472</u>	<u>-110 971</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-23 204</u>	<u>-24 414</u>
Årsresultat		<u>-82 268</u>	<u>-86 557</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-82 268	-86 557

Penneo Dokumentnøkkel: CMU9K-CORFS-63U5J-4Y0F9-CF5WZ-ZOT4X



Merdeveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	22 537	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 685 768	6 380 136
Maskiner og anlegg	2	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 693 768</u>	<u>6 392 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 716 305</u>	<u>6 392 136</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 408	40 946
Andre fordringer		0	3 072
Sum fordringer		<u>93 408</u>	<u>44 018</u>
Bankinnskudd		<u>134 697</u>	<u>702 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>228 105</u>	<u>746 231</u>
Sum eiendeler		<u>6 944 410</u>	<u>7 138 367</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OMLØK-CORFS-63U5J-4Y0F9-CF5WZ-ZOT4X



Merdeveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-79 902	2 366
Sum egenkapital		<u>920 098</u>	<u>1 002 366</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	667
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 102 124	1 796 140
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>872 797</u>	<u>4 336 766</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>5 974 921</u>	<u>6 132 906</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		24 801	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 590</u>	<u>2 428</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 391</u>	<u>2 428</u>
Sum gjeld		<u>6 024 312</u>	<u>6 136 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 944 410</u>	<u>7 138 367</u>

31. desember 2024
Notodden, 21. mai 2025

Peter Karlsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: CMU9K-C0RFS-63U5J-4Y0F9-CF5WZ-Z0T4X



Merdeveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i takt med inntjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Merdeveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 295 247	700 000	20 000	7 015 247
Tilgang driftsmidler	569 038	0	0	569 038
Anskaffelseskost 31.12.	6 864 285	700 000	20 000	7 584 285
Akk.avskrivning 31.12.	-878 517	0	-12 000	-890 517
Balanseført pr. 31.12.	5 985 768	700 000	8 000	6 693 768
Årets avskrivninger	-263 406	0	-4 000	-267 406
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 Lineær		5 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelse og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra selskap i samme konsern	872 797	4 336 766

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 204	-24 414
Årets totale skattekostnad	-23 204	-24 414
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-105 472	-110 971
Endring i midlertidige forskjeller	21 705	10 781
Årets skattegrunnlag	-83 767	-100 190
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	96 936	118 641
Sum	96 936	118 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 375	-115 608
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-102 439	3 033
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-22 537	667



Merdeveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	2 366	1 002 366
Årsresultat	0	0	-82 268	-82 268
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	-79 902	920 098

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KTS Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Kredittinstitusjon	5 102 124	1 796 140

Lån fra Sparebank 1 Sør-Norge er sikret med pant i fast eiendom med gnr 39 og bnr 79 i Notodden Kommune med kr 6 500 000.

Lånet er i sin helhet nedbetalt innen 20 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Peter

Styreleder

På vegne av: Merdeveien 14 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1280284

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-21 15:25:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMIU9K-C0RFS-63U5J-4Y0F9-CF5WZ-Z0T4X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.