



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 133 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKO BYGG VESTBY AS
Forretningsadresse: Delitoppen 4
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 863 777	139 665 165
Sum inntekter		143 863 777	139 665 165
Kostnader			
Lønnskostnad		9 425 671	8 600 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 627 450	59 901 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 607 178
Annen driftskostnad		33 927 837	29 455 820
Sum kostnader		107 980 958	99 565 272
Driftsresultat		35 882 819	40 099 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 779	8 417
Sum finansinntekter		4 779	8 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 343 008	17 256 322
Annen rentekostnad		512	
Annen finanskostnad		2 473	5 776
Sum finanskostnader		18 345 993	17 262 099
Netto finans		-18 341 214	-17 253 682
Resultat før skattekostnad		17 541 605	22 846 211
Skattekostnad på resultat		3 859 154	5 030 623
Årsresultat		13 682 451	17 815 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 682 451	17 815 588
Totalresultat		13 682 451	17 815 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 682 451	17 815 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		13 682 451	17 815 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 243 033 107	1 251 361 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 380 620	47 527 994
Sum varige driftsmidler		1 288 413 726	1 298 889 780
Sum anleggsmidler		1 288 413 726	1 298 889 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 097 235	9 562 758
Andre kortsiktige fordringer		56 561 867	53 241 908
Sum fordringer		78 659 103	62 804 666
Sum omløpsmidler		78 659 103	62 804 666
SUM EIENDELER		1 367 072 829	1 361 694 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		261 100 970	261 100 970
Annen innskutt egenkapital		291 895 084	291 895 084
Sum innskutt egenkapital		602 996 054	602 996 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 781 248	264 098 796
Sum opptjent egenkapital		277 781 248	264 098 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		880 777 301	867 094 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 499	
Utsatt skatt		53 135 668	55 149 791
Sum avsetninger for forpliktelser		53 137 168	55 149 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern			400 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 137 168	455 149 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 287 385	18 715 150
Betalbar skatt		5 873 277	5 913 518
Skyldig offentlige avgifter		707 427	592 157
Annen kortsiktig gjeld		404 290 270	14 228 980
Sum kortsiktig gjeld		433 158 360	39 449 805
Sum gjeld		486 295 528	494 599 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 072 829	1 361 694 446



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ASKO Bygg Vestby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ASKO Bygg Vestby AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Shape the future
with confidence**

Oslo, 02. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trond Stian Nyteit
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BZ055-FB5G3-L1N1X-795G6-8C1MXG-SQ1D7

Uavhengig revisors beretning - Asko Bygg Vestby AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nytveit, Trond Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-802147

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 13:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZ055-FB5G3-L1N1X-795G6-8CMXG-SQ1D7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signert av:

Navn

Korneliussen, Anders
Olsen, Lars Erik

Metode

BANKID
BANKID

Dato

24-03-2025 15:14
24-03-2025 15:38

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



ASKO BYGG VESTBY AS Årsberetning 2024

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets næringsvirksomhet er i hovedsak utleie og drift av lagerbygg med beliggenhet i Vestby. Selskapet er datterselskap av JOH-SYSTEM AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Resultatprognoser for 2025 og selskapets langsiktige planer gir grunnlag for dette.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet var 2,23%, som er lavt for bransjen. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet er godt. Dette bekreftes gjennom medarbeiderundersøkelser. Medarbeidersamtalene er en integrert del av vår medarbeiderutvikling-oppfølgning, og det ble gjennomført medarbeidersamtaler med 100% av alle ansatte i løpet av året.

BÆREKRAFTIG OG KLIMANØYTRAL

En av ASKOs ambisjoner er «Bærekraftig og Klimanøytral».

Bærekraft innebærer at vi tar sosiale, etiske og miljømessige hensyn, og at vi har forsvarlig lønnsomhet. Selskapet har mål om å være en arbeidsplass med mangfold, og hvor det ikke forekommer diskriminering. Dette skal ivaretas gjennom like vilkår, rettigheter og muligheter i ansettelses- og arbeidsforhold. Klimanøytral innebærer at vår virksomhet ikke har netto CO₂-utslipp. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av distribusjonsvirksomhet. Vi investerer i ny teknologi for å redusere CO₂-utslipp, med hovedfokus på fossilfri transport, energieffektivisering (ENØK-tiltak) og bærekraftig avfallshåndtering.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker og beholder dyktige medarbeidere med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn.

Selskapet skal ikke forskjellsbehandle grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn.

Det var 7 ansatte i selskapet per 31.12.2024, hvorav alle var menn. Den høye andelen av menn er normal for bransjen.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et riktig bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2024. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Omsetningen i selskapet økte fra 140 MNOK i 2023 til 144 MNOK i 2024.

Årsresultatet ble 13,7 MNOK, en reduksjon fra forrige år på 4 MNOK. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde 69 MNOK.

Totalkapitalen ved utgangen av året var 1367 MNOK sammenlignet med 1362 MNOK året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2024 utgjorde 64 % som er samme tall som pr 31.12.2023. Årsak til endring i egenkapital skyldes disponering av årets resultat.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsern kontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomhet. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god, og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen.

FREMtidig UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkning av de markedsmessige forhold innenfor serverings- og dagligvare bransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Overføringer til annen egenkapital: 13.682,451

Vestby, 24. mars 2025
I styret for ASKO Bygg Vestby AS

Anders Korneliusen
Styrets leder

Lars Erik Olsen
Daglig leder/Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Årsberetning

Navn

Dato

Navn

Dato

Korneliussen, Anders

2025-03-24

Olsen, Lars Erik

2025-03-24

Identifikasjon

 bankID Korneliussen, Anders

Identifikasjon

 bankID Olsen, Lars Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Signert av:

Navn

Korneliussen, Anders
Olsen, Lars Erik

Metode

BANKID
BANKID

Dato

24-03-2025 15:15
24-03-2025 14:43

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
ASKO Bygg Vestby AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO Bygg Vestby AS
Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	143 863 777	139 665 165
Sum driftsinntekter		143 863 777	139 665 165
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3, 4	9 425 671	8 600 987
Annen driftskostnad	2, 3	33 927 837	29 455 820
Ordinær avskrivning	6	64 627 450	59 901 307
Nedskrivning	6	0	1 607 178
Sum driftskostnader		107 980 958	99 565 272
Driftsresultat		35 882 819	40 099 892
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 612 242	2 560 657
Andre finansinntekter		4 779	8 417
Rentekostnader til foretak i samme konsern		21 955 250	19 816 979
Rentekostnader		512	0
Andre finanskostnader		2 473	5 776
Netto finanskostnader		-18 341 214	-17 253 682
Ordinært resultat før skattekostnad		17 541 605	22 846 211
Skattekostnad	5	3 859 154	5 030 623
Årsresultat		13 682 451	17 815 588
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	8	13 682 451	17 815 587
Overføringer og disponeringer		13 682 451	17 815 587



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO Bygg Vestby AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	1 243 033 107	1 251 361 786
Driftsløsøre og inventar	6	45 380 620	47 527 994
Sum varige driftsmidler		1 288 413 726	1 298 889 780
Sum anleggsmidler		1 288 413 726	1 298 889 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 097 235	9 562 758
Andre fordringer	9, 10	56 561 868	53 241 908
Sum fordringer		78 659 103	62 804 666
Sum omløpsmidler		78 659 103	62 804 666
SUM EIENDELER		1 367 072 829	1 361 694 446

ASKO Bygg Vestby AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8	261 100 970	261 100 970
Annen innskutt egenkapital	8	291 895 084	291 895 084
Sum innskutt egenkapital		602 996 054	602 996 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	277 781 248	264 098 796
Sum opptjent egenkapital		277 781 248	264 098 796
Sum egenkapital		880 777 301	867 094 850
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	1 499	0
Utsatt skatt	5	53 135 668	55 149 791
Sum avsetning for forpliktelser		53 137 168	55 149 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	400 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	400 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	22 287 385	18 715 150
Betalbar skatt	5	5 873 277	5 913 518
Skyldige offentlige avgifter		707 427	592 157



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Annen kortsiktig gjeld	9, 10	404 290 271	14 228 980
Sum kortsiktig gjeld		433 158 360	39 449 805
Sum gjeld		486 295 528	494 599 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 072 829	1 361 694 446

Vestby, 24. mars 2025
I styret for ASKO Bygg Vestby AS

Anders Korneliussen
Styrets leder

Lars Erik Olsen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO Bygg Vestby AS Kontantstrømpoppstilling

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	17 541 605	22 846 211
Periodens betalte skatt	-5 913 518	-5 040 196
Ordinære avskrivninger	64 627 450	59 901 307
Nedskrivninger	0	1 607 177
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	1 499	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler	1 410 982	242 633
Endring i kundefordringer	-12 534 477	4 821 255
Endring i leverandørgjeld	3 572 236	7 084 889
Endring i andre tidsavgrensningsposter	626 826	-2 190 939
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	69 332 603	89 272 336
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	100 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-55 662 378	-61 268 018
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-55 562 378	-61 268 018
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-10 000 000	-10 000 000
Endring i kortsiktig gjeld	-1 472	-3 658 307
Endring mellomværende konsernkontosystem	-3 788 753	-14 346 011
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-13 770 225	-28 004 318
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	1
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	1
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	1

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO Bygg Vestby AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unnlak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenstående levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eieinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Andre aksjer

Investeringer i andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende eller fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konsemregnskap

ASKO Bygg Vestby AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 127 651 970 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2024	2023
Lønn	6 360 100	5 592 653
Arbeidsgiveravgift	1 062 861	960 568
Pensjonskostnader	437 091	399 115
Andre personalkostnader	1 585 619	1 648 632
Sum	9 425 671	8 600 967

Antall sysselsatte årsverk	7	6
----------------------------	---	---

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	13 800	12 200

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

7 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført innskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 351 518 i 2024. Se note for lønnskostnader.

Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	5 873 277	5 913 518
Endring utsatt skatt	-2 014 123	-882 895
Skattekostnad ordinært resultat	3 859 154	5 030 623

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	17 541 605	22 846 211
Endring i midlertidige forskjeller	9 155 108	4 013 159
Permanente forskjeller	0	20 257
Årets skattegrunnlag	26 696 713	26 879 627

Betalbar skatt	5 873 277	5 913 518
----------------	-----------	-----------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	241 819 920	250 680 870
Gevinst- og tapskonto	-292 658	0
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-1 499	0



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Netto midlertidige forskjeller	241 525 763	250 680 870
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	53 135 668	55 149 791
Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	55 149 791	56 032 686
Innregnet mot resultat	-2 014 124	-882 895
Balanse 31.12	53 135 668	55 149 791
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		
Regnskapsmessig resultat før skatt	17 541 605	22 846 211
Forventet skatt etter nominell skattesats	3 859 153	5 026 166
Permanente forskjeller	0	4 457
Sum skattekostnad	3 859 153	5 030 623
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 864 797 955	73 738 988	1 938 536 943
Årets tilgang	53 115 060	2 547 317	55 662 378
Årets avgang	-29 279 549	-6 273 227	-35 552 777
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 888 633 466	70 013 078	1 958 646 544
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	613 436 168	26 210 994	639 647 162
Årets avskrivninger	58 658 488	5 989 961	64 648 449
Akk. av- og nedskrivninger avgang	-27 768 588	-6 273 227	-34 041 795
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	644 326 069	25 906 728	670 232 817
Bokført verdi 31.12.2024	1 244 307 377	44 106 350	1 288 413 727
Økonomisk levetid (år)	5-50 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 50 000 000. Samtlige aksjer eies av JOH-System AS.

Note 8, Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50 000 000	261 100 970	291 895 084	264 098 796	867 094 850
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	13 682 451	13 682 451
Egenkapital 31.12.2024	50 000 000	261 100 970	291 895 084	277 781 248	880 777 301

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer	Andre kortsiktige fordringer		
	2024	2023	2024	2023



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Foretak i samme konsern			454 422	9 489 715	54 582 879	50 814 126
	Leverandørgjeld		Annen		Annen	
	2024	2023	kortsiktig gjeld		langsiktig gjeld	
			2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	15 434	107 481	400 058 889	10 060 361	0	400 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Årsregnskap A

Navn

Dato

Navn

Dato

Korneliussen, Anders

2025-03-24

Olsen, Lars Erik

2025-03-24

Identifikasjon

 **bankID** Korneliussen, Anders

Identifikasjon

 **bankID** Olsen, Lars Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)