



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 823 228
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEBAKK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rådhusveien 20 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 515	24 263
Sum kostnader	2	17 515	24 263
Driftsresultat		-17 515	-24 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		760 716	635
Annen finansinntekt		23 888 119	63 000
Sum finansinntekter		25 148 835	563 635
Netto finans		25 148 835	563 635
Resultat før skattekostnad		25 131 321	539 372
Skattekostnad på resultat	3	167 313	-1 483
Årsresultat		24 964 008	540 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 964 008	540 855
Totalresultat		24 964 008	540 855
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		23 964 008	
Overført fra annen egenkapital			-959 145
Sum overføringer og disponeringer		24 964 008	540 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		12 113
Sum immaterielle eiendeler			12 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	1 130 000	1 408 275
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	5 982 683	4 077 467
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	9 433 750	1 783 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 182 800	
Investeringer i aksjer og andeler	1	735 000	735 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 464 233	8 004 492
Sum anleggsmidler		29 464 233	8 016 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 636 589	6 886 594
Sum fordringer		2 636 589	6 886 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 480 068	559 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 480 068	559 880
Sum omløpsmidler		10 116 657	7 446 474
SUM EIENDELER		39 580 890	15 463 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 256 291	1 256 291
Sum innskutt egenkapital		1 356 291	1 356 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 069 398	14 105 391
Sum opptjent egenkapital		38 069 398	14 105 391
Sum egenkapital		39 425 690	15 461 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 300	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 300	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 397
Betalbar skatt	3	151 900	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		151 900	1 397
Sum gjeld		155 200	1 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 580 890	15 463 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722138

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBAKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 823 228
SVEBAKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 515	24 263
Sum kostnader	2	17 515	24 263
Driftsresultat		-17 515	-24 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		760 716	635
Annen finansinntekt		23 888 119	63 000
Sum finansinntekter		25 148 835	563 635
Netto finans		25 148 835	563 635
Resultat før skattekostnad		25 131 321	539 372
Skattekostnad på resultat	3	167 313	-1 483
Årsresultat		24 964 008	540 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 964 008	540 855
Totalresultat		24 964 008	540 855
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		23 964 008	
Overført fra annen egenkapital			-959 145
Sum overføringer og disponeringer		24 964 008	540 855



Organisasjonsnr: 988 823 228
SVEBAKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		12 113
Sum immaterielle eiendeler			12 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	1 130 000	1 408 275
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	5 982 683	4 077 467
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	9 433 750	1 783 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 182 800	
Investeringer i aksjer og andeler	1	735 000	735 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 464 233	8 004 492
Sum anleggsmidler		29 464 233	8 016 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 636 589	6 886 594
Sum fordringer		2 636 589	6 886 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 480 068	559 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 480 068	559 880
Sum omløpsmidler		10 116 657	7 446 474
SUM EIENDELER		39 580 890	15 463 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 256 291	1 256 291



Sum innskutt egenkapital		1 356 291	1 356 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 069 398	14 105 391
Sum opptjent egenkapital		38 069 398	14 105 391
Sum egenkapital		39 425 690	15 461 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 300	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 300	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 397
Betalbar skatt	3	151 900	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		151 900	1 397
Sum gjeld		155 200	1 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 580 890	15 463 079



Organisasjonsnr: 988 823 228
SVEBAKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Svebakk Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svebakk Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 24 964 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 19.3.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Svebakk Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 823 228



Resultatregnskap			
Svebakk Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>17 515</u>	<u>24 263</u>
Sum driftskostnader	2	<u>17 515</u>	<u>24 263</u>
Driftsresultat		<u>-17 515</u>	<u>-24 263</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		760 716	635
Annen finansinntekt		<u>23 888 119</u>	<u>63 000</u>
Resultat av finansposter		<u>25 148 835</u>	<u>563 635</u>
Resultat før skattekostnad		25 131 321	539 372
Skattekostnad på resultat	3	<u>167 313</u>	<u>-1 483</u>
Resultat		<u>24 964 008</u>	<u>540 855</u>
Årsresultat		<u>24 964 008</u>	<u>540 855</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		23 964 008	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>959 145</u>
Sum overføringer		<u>24 964 008</u>	<u>540 855</u>



Balanse			
Svebakk Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>12 113</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>12 113</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	1 130 000	1 408 275
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	5 982 683	4 077 467
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	9 433 750	1 783 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 182 800	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	735 000	735 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 464 233</u>	<u>8 004 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 464 233</u>	<u>8 016 605</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 636 589</u>	<u>6 886 594</u>
Sum fordringer		<u>2 636 589</u>	<u>6 886 594</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 480 068	559 880
Sum omløpsmidler		<u>10 116 657</u>	<u>7 446 474</u>
Sum eiendeler		<u>39 580 890</u>	<u>15 463 079</u>



Balanse

Svebakk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 256 291</u>	<u>1 256 291</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 356 291</u>	<u>1 356 291</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>38 069 398</u>	<u>14 105 391</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>38 069 398</u>	<u>14 105 391</u>
Sum egenkapital		<u>39 425 690</u>	<u>15 461 682</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>3 300</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 300</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 397
Betalbar skatt	3	<u>151 900</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 900</u>	<u>1 397</u>
Sum gjeld		<u>155 200</u>	<u>1 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 580 890</u>	<u>15 463 079</u>

Rissa, 19.03.2025
Styret i Svebakk Holding AS

Ragnar Solem
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Svebakk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 900	0
Endring i utsatt skatt	15 413	-1 483
Skattekostnad ordinært resultat	167 313	-1 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 131 321	539 372
Permanente forskjeller	-24 370 809	-538 610
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 057	-762
Skattepliktig inntekt	690 454	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	151 900	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	15 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 057	-70 057
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	15 000	-55 057	-70 057
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 300	-12 113	-15 413

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Billhuset Brekstad AS	Indre Fosen	20,0%	1 000 000	1 555 317	148 968
Leira Invest AS	Indre Fosen	25,0%	8 000 000	7 998 554	500 000
Rissa Sentrumsbygg AS	Indre Fosen	50,0%	50 000		
Straumset Gaard AS	Indre Fosen	100,0%	30 000		
Svebakk Handel AS	Indre Fosen	100,0%	1 100 000	800 411	-379 108
Sum			10 180 000	10 354 282	269 860

Svebakk Holding AS



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende konsernselskap

Fordring Svebakk Handel AS	kr. 5 982 683
Fordring Norheim Senter AS	kr. 2 000 000
Fordring Leira Invest AS	kr. 3 600 000
Fordring Rissa Sentrumsbygg AS	kr. 2 082 800
Fordring Straumset Gaard AS	kr. 6 500 000

Det er beregnet rente på mellomværende iht avtaler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svebakk Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Solem	610	61,0	61,0
Geir Johan Solem	130	13,0	13,0
Hallvard Solem	130	13,0	13,0
Kristian Solem	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Solem	styreleder/daglig leder	610
Totalt antall aksjer		610