



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 902 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSSDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjeggedalsvegen 2B  
5770 TYSSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Mannsåker Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 224	277 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 224</b>	<b>277 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 267	26 000
Annen driftskostnad		53 376	47 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 643</b>	<b>73 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 581</b>	<b>204 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			597
Annen finansinntekt		1 698 126	1 006 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698 126</b>	<b>1 007 284</b>
Annen rentekostnad			484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 698 126</b>	<b>1 006 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 896 707</b>	<b>1 210 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 476	53 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 851 231</b>	<b>1 157 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 851 231</b>	<b>1 157 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 851 231</b>	<b>1 157 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 260 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		851 231	-102 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 851 231</b>	<b>1 157 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	18 273	14 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 273</b>	<b>14 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		133 389	133 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		76 810	102 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>210 199</b>	<b>235 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	575 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 472</b>	<b>824 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 715 633	1 025 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 633</b>	<b>1 025 064</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 020	1 543 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 457 020</b>	<b>1 543 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 653</b>	<b>2 568 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 976 126</b>	<b>3 392 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		73 467	73 467
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 073 467</b>	<b>2 073 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 954	1 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 954</b>	<b>1 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 926 421</b>	<b>2 075 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	49 705	57 576
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 705</b>	<b>1 317 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 705</b>	<b>1 317 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 976 126</b>	<b>3 392 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 902 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSSDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjeggedalsvegen 2B  
5770 TYSSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Mannsåker Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 922 902 836  
TYSSEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 224	277 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 224</b>	<b>277 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 267	26 000
Annen driftskostnad		53 376	47 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 643</b>	<b>73 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 581</b>	<b>204 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			597
Annen finansinntekt		1 698 126	1 006 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698 126</b>	<b>1 007 284</b>
Annen rentekostnad			484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 698 126</b>	<b>1 006 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 896 707</b>	<b>1 210 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 476	53 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 851 231</b>	<b>1 157 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 851 231</b>	<b>1 157 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 851 231</b>	<b>1 157 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 260 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		851 231	-102 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 851 231</b>	<b>1 157 832</b>



Organisasjonsnr: 922 902 836  
TYSSEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	18 273	14 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 273</b>	<b>14 044</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		133 389	133 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		76 810	102 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>210 199</b>	<b>235 466</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	575 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 472</b>	<b>824 510</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre fordringer	5	1 715 633	1 025 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 633</b>	<b>1 025 064</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 020	1 543 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 457 020</b>	<b>1 543 192</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 653</b>	<b>2 568 256</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 976 126</b>	<b>3 392 766</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		73 467	73 467
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 073 467</b>	<b>2 073 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 954	1 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 954</b>	<b>1 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 926 421</b>	<b>2 075 190</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	49 705	57 576
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 705</b>	<b>1 317 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 705</b>	<b>1 317 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 976 126</b>	<b>3 392 766</b>



Organisasjonsnr: 922 902 836  
TYSSEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsrapport

**Tyssedal Eiendom AS**

**2021**

**Resultatregnskap****Tyssedal Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		277 224	277 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>277 224</b>	<b>277 224</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	25 267	26 000
Annen driftskostnad		53 377	47 076
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>78 643</b>	<b>73 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 581</b>	<b>204 148</b>
Annen renteinntekt		0	597
Annen finansinntekt		1 698 126	1 006 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 698 126</b>	<b>1 007 284</b>
Annen rentekostnad		0	484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>484</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 698 126</b>	<b>1 006 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 896 707</b>	<b>1 210 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 476	53 116
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 851 231</b>	<b>1 157 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 851 231</b>	<b>1 157 832</b>
Overført annen egenkapital		851 231	-102 168
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 260 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 851 231</b>	<b>1 157 832</b>



---

**Balanse**

---

**Tyssedal Eiendom AS**

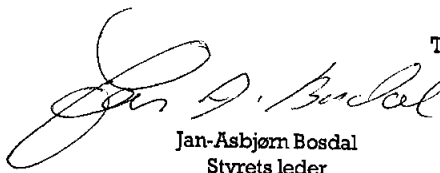
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	18 273	14 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 273</b>	<b>14 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		133 389	133 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		76 810	102 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>210 199</b>	<b>235 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	575 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 472</b>	<b>824 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 715 633	1 025 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 633</b>	<b>1 025 064</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 020	1 543 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 653</b>	<b>2 568 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 976 126</b>	<b>3 392 766</b>



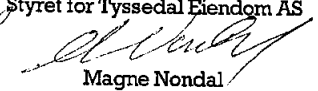
## Balanse


### Tyssedal Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		73 467	73 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 073 467</b>	<b>2 073 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		852 964	1 723
<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 964</b>	<b>1 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 926 421</b>	<b>2 075 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annens langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	49 705	57 576
Utbytte		1 000 000	1 260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 705</b>	<b>1 317 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 705</b>	<b>1 317 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 976 126</b>	<b>3 392 766</b>

  
Jan-Asbjørn Bosdal  
Styrets leder

Tyssedal, 31.12.2021 / 14.02.2022  
Styret for Tyssedal Eiendom AS

  
Magne Nondal  
Styremedlem

  
Randi Mannsåker Nondal  
Daglig leder



## Tyssedal Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Konsern

Konsernet Tyssedal Eiendom AS omfatter datterselskap hvor Tyssedal Eiendom AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttede selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjeinvesteringer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Tyssedal Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

**Note 2** Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2021 kr 14.250 inkl. mva. Honorar utover ordinær revisjon kr 9.000.

**Note 3** Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	133 389	650 000	783 389
Tilgang skattefri omdanning	0	0	0
Andre tilganger	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	133 389	650 000	783 389
Akk. avskrivninger 01.01.		547 189	547 189
Akk. Avskrivninger 31.12	0	573 189	573 189
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>133 389</b>	<b>76 811</b>	<b>210 200</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
Avskrivningssats/ økonomisk level	0%	4%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

**Note 4** Datterselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Tyssedal Bilservice AS	2019	Tyssedal	100,0 %	100,0 %

Firma	Aksjekapital	Anskaffelses -kost	Bokført verdi 31.12	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.
Tyssedal Bilservice AS	550 000	575 000	575 000	792 380	551 782
<b>Sum investering i datterselskap</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>		

Investeringer i datterselskaper blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

**Note 5** Andre fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer	2021	2020
Fordring utbytte datterselskap	1 690 000	1 000 000
Forskuddsbetalt forsikring	25 633	25 064
Andre fordringer	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 715 633</b>	<b>25 064</b>

Tyssedal Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Jan-Asbjørn Bosdal (styrets leder)	1 000	50,00 %
Magne Nondal (styremedlem)	1 000	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	0	73 467	1 723	2 075 190
Årets endring:					
Ekstraordinært utbytte		0	0	0	0
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		0		1 851 231	1 851 231
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>73 467</b>	<b>852 954</b>	<b>2 926 421</b>

## Note 8 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 896 707	1 210 948
Permanente forskjeller	-1 690 000	-969 516
Endring i midlertidige resultatforskjeller	19 226	20 275
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>225 933</b>	<b>261 707</b>
+/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>225 933</b>	<b>261 707</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	49 705	57 576
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	49 705	57 576
Endring i utsatt skatt	-4 229	-4 460
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 476</b>	<b>53 116</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	49 705	57 576
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 705</b>	<b>57 576</b>

## Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-85 455	-100 357	14 902
Gevinst- og tapskonto	21 618	17 294	4 324
Netto midlertidige forskjeller	-63 837	-83 063	19 226
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)</b>	<b>-63 837</b>	<b>-83 063</b>	<b>19 226</b>
22% Utsatt skatt/ skattefordel	-14 044	-18 274	4 229
<b>Bokført utsatt skatte (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-14 044</b>	<b>-18 274</b>	<b>4 229</b>

Utsatt skattefordel er bokført.



Til generalforsamlingen i Tyssedal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tyssedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 851 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




**Odda**  
**Revisjon AS**  
statsautoriserte revisorer

Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 16. februar 2022  
**Odda Revisjon AS**

  
Tordis Johanne Lund  
Statsautorisert revisor

---

*MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING*