



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 541 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Remseth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 454	856 876
Sum inntekter		860 454	856 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 334	314 847
Annen driftskostnad		79 973	79 856
Sum kostnader		397 307	394 703
Driftsresultat		463 147	462 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	792
Sum finansinntekter		0	792
Annen rentekostnad		382 374	359 350
Sum finanskostnader		382 374	359 350
Netto finans		-382 374	-358 558
Resultat før skattekostnad		80 774	103 615
Skattekostnad	3, 4	17 995	22 622
Årsresultat		62 778	80 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 778	80 994
Sum overføringer og disponeringer		62 778	80 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 939 342	5 256 672
Sum varige driftsmidler		4 939 342	5 256 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 080 269	2 030 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 269	2 030 269
Sum anleggsmidler		7 019 611	7 286 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	446 250	297 504
Andre kortsiktige fordringer		10 414	9 632
Sum fordringer		456 664	307 136
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 123	4 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 123	4 060
Sum omløpsmidler		481 787	311 196
SUM EIENDELER		7 501 398	7 598 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	805 000	805 000
Sum innskutt egenkapital		805 000	805 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 685	1 321 903
Sum opptjent egenkapital		1 384 685	1 321 903
Sum egenkapital		2 189 685	2 126 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	105 985	130 356
Sum avsetninger for forpliktelser		105 985	130 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 697 112	4 878 657
Ansvarlig lånekapital	8	346 856	330 339
Sum annen langsiktig gjeld		5 043 968	5 208 996
Sum langsiktig gjeld		5 149 953	5 339 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 597	35 629
Betalbar skatt	3, 4	42 366	43 714
Skyldige offentlige avgifter		35 132	30 262
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 665	22 278
Sum kortsiktig gjeld		161 761	131 883
Sum gjeld		5 311 714	5 471 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 399	7 598 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372090

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 541 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMSETH EIENDOM AS
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Remseth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 891 541 422
REMSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 454	856 876
Sum inntekter		860 454	856 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 334	314 847
Annen driftskostnad		79 973	79 856
Sum kostnader		397 307	394 703
Driftsresultat		463 147	462 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	792
Sum finansinntekter		0	792
Annen rentekostnad		382 374	359 350
Sum finanskostnader		382 374	359 350
Netto finans		-382 374	-358 558
Resultat før skattekostnad		80 774	103 615
Skattekostnad	3, 4	17 995	22 622
Årsresultat		62 778	80 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 778	80 994
Sum overføringer og disponeringer		62 778	80 994



Organisasjonsnr: 891 541 422
REMSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 939 342	5 256 672
Sum varige driftsmidler		4 939 342	5 256 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	2 080 269	2 030 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 269	2 030 269
Sum anleggsmidler		7 019 611	7 286 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	446 250	297 504
Andre kortsiktige fordringer			
		10 414	9 632
Sum fordringer		456 664	307 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		25 123	4 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 123	4 060
Sum omløpsmidler		481 787	311 196
SUM EIENDELER		7 501 398	7 598 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	805 000	805 000
Sum innskutt egenkapital		805 000	805 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 685	1 321 903
Sum opptjent egenkapital		1 384 685	1 321 903
Sum egenkapital		2 189 685	2 126 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	105 985	130 356
Sum avsetninger for forpliktelses		105 985	130 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 697 112	4 878 657
Ansvarlig lånekapital	8	346 856	330 339
Sum annen langsiktig gjeld		5 043 968	5 208 996
Sum langsiktig gjeld		5 149 953	5 339 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 597	35 629
Betalbar skatt	3, 4	42 366	43 714
Skyldige offentlige avgifter		35 132	30 262
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 665	22 278
Sum kortsiktig gjeld		161 761	131 883
Sum gjeld		5 311 714	5 471 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 399	7 598 137



Organisasjonsnr: 891 541 422
REMSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9453289.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9453289.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513949.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4939340.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317334.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3547679.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4697112.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5385592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REMSETH EIENDOM AS
891 541 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		860 454	856 876
Sum driftsinntekter		860 454	856 876
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-317 334	-314 847
Annen driftskostnad		-79 973	-79 856
Sum driftskostnader		-397 307	-394 703
Driftsresultat		463 147	462 173
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	792
Sum finansinntekter		0	792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-382 374	-359 350
Sum finanskostnader		-382 374	-359 350
Netto finans		-382 374	-358 558
Resultat før skattekostnad		80 774	103 615
Skattekostnad	3, 4	-17 995	-22 622
Årsresultat		62 778	80 994
Overføringer			
Annen egenkapital		62 778	80 994
Sum overføringer		62 778	80 994



REMSETH EIENDOM AS
891 541 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 939 342	5 256 672
Sum varige driftsmidler		4 939 342	5 256 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 080 269	2 030 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 269	2 030 269
Sum anleggsmidler		7 019 611	7 286 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	446 250	297 504
Andre kortsiktige fordringer		10 414	9 632
Sum fordringer		456 664	307 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 123	4 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 123	4 060
Sum omløpsmidler		481 787	311 196
SUM EIENDELER		7 501 398	7 598 137



REMSETH EIENDOM AS
891 541 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	805 000	805 000
Sum innskutt egenkapital		805 000	805 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 685	1 321 903
Sum opptjent egenkapital		1 384 685	1 321 903
Sum egenkapital		2 189 685	2 126 903
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	105 985	130 356
Sum avsetning for forpliktelser		105 985	130 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 697 112	4 878 657
Ansvarlig lånekapital	8	346 856	330 339
Sum annen langsiktig gjeld		5 043 968	5 208 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 597	35 629
Betalbar skatt	3, 4	42 366	43 714
Skyldige offentlige avgifter		35 132	30 262
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 665	22 278
Sum kortsiktig gjeld		161 761	131 883
Sum gjeld		5 311 713	5 471 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 398	7 598 137

VALLDAL, 19.03.2025

Svein Martin Remset Andersen
styrets leder / daglig leder



REMSETH EIENDOM AS
891 541 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og det er ikke ytet godtgjørelser til selskapet tillitsmenn i år eller i fjor.



REMSETH EIENDOM AS
891 541 422

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 453 289
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 453 289
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 513 949
Balanseført verdi per 31.12.	4 939 340
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 334

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 366	43 714
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 371	-21 092
Skattekostnad	17 995	22 622
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	80 774	103 615
Permanente forskjeller	1 025	-792
+/- Endring i midlertidige forskjeller	110 775	95 877
Skattepliktig inntekt	192 574	198 700
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 366	43 714
Betalbar skatt i balansen	42 366	43 714

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	602 525	491 750	110 775
Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	592 525	481 750	110 775
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	592 525	481 750	110 775
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	130 356	105 985	24 371



REMSETH EIENDOM AS
891 541 422

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjene i datterselskapet Remseth Maskin AS er bokført etter kostmetoden.

Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
100%	100%	166 194	6 876 206

Kundefordringer og -gjeld:

Grupper i balansen	2024	2023
Kundefordringer	446 250	282 500
Leverandørgjeld	0	22 973
Avsatt konsernbidrag	50 000	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Det er ikke bokført renteinntekter eller rentekostnader på konserngjeld eller konsernfordringer i år eller i fjor.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Remseth Maskin AS: Leieinntekt fra mor- til datterselskap: kr 714 000 Interngevinst (*) kr 0,-
(*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Konsernbidrag - avgitt

Det er avsatt et konsernbidrag til datterselskapet Remseth Maskin AS for 2024 med kr 50 000. Konsernbidrag er gitt uten skattemessig virkning og bokført som en økning i kostpris på aksjene.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	230	3 500	805 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Martin R Andersen	230	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 547 679
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 697 112
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 385 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Ansvarlig lånekapital

Gjelder lån fra aksjonær. Lånet er renteberegnet.



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Remseth Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Remseth Eiendom AS som viser et overskudd på kr 62 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

VALLDAL, 20. mars 2025

Robust Regnskap og Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz