



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 990 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 30 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-278 349	
Sum inntekter		-278 349	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	15 946	15 844
Sum kostnader		15 946	15 844
Driftsresultat		-294 295	-15 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Gevinst/tap ved salg av aksjer/obligasjoner	5		
Annen renteinntekt		837	331
Sum finansinntekter		837	331
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			1 575
Sum finanskostnader			1 575
Netto finans		837	-1 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 458	-17 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 560	-3 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 898	-13 328
Årsresultat		-228 898	-13 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 898	-13 328
Totalresultat		-228 898	-13 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-228 898	-13 328
Sum overføringer og disponeringer		-228 898	-13 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 918	13 358
Sum immaterielle eiendeler		77 918	13 358
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		77 918	13 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 760 678	17 436 678
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 979	1 833 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 979	1 833 577
Sum omløpsmidler		11 914 658	19 270 255
SUM EIENDELER		11 992 576	19 283 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		123 743	352 641
Sum innskutt egenkapital		223 743	452 641
Sum egenkapital	5	223 743	452 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 575 972	3 794 972
Ansvarlig lån fra konsernselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 575 972	18 794 972
Sum langsiktig gjeld		9 575 972	18 794 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 396	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 2		
Gjeld til aksjonær		2 000 789	
Annen kortsiktig gjeld		160 676	36 000
Sum kortsiktig gjeld		2 192 861	36 000
Sum gjeld		11 768 833	18 830 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 992 576	19 283 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398083

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 990 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 30 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 920 990 061
HOPSÅSEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-278 349	
Sum inntekter		-278 349	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	15 946	15 844
Sum kostnader		15 946	15 844
Driftsresultat		-294 295	-15 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Gevinst/tap ved salg av aksjer/obligasjoner	5		
Annen renteinntekt		837	331
Sum finansinntekter		837	331
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			1 575
Sum finanskostnader			1 575
Netto finans		837	-1 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 458	-17 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 560	-3 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 898	-13 328
Årsresultat		-228 898	-13 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 898	-13 328
Totalresultat		-228 898	-13 328
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-228 898	-13 328
Sum overføringer og disponeringer		-228 898	-13 328





Organisasjonsnr: 920 990 061
HOPSÅSEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	77 918	13 358
Sum immaterielle eiendeler		77 918	13 358

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		77 918	13 358

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		11 760 678	17 436 678
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 979	1 833 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 979	1 833 577

Sum omløpsmidler		11 914 658	19 270 255
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 992 576	19 283 613
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		123 743	352 641
Sum innskutt egenkapital		223 743	452 641

Sum egenkapital	5	223 743	452 641
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	15 000 000
--------------------------------	---	-----------	------------



Langsiktig konserngjeld	2	5 575 972	3 794 972
Ansvarlig lån fra konsernselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 575 972	18 794 972
Sum langsiktig gjeld		9 575 972	18 794 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 396	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 2		
Gjeld til aksjonær		2 000 789	
Annen kortsiktig gjeld		160 676	36 000
Sum kortsiktig gjeld		2 192 861	36 000
Sum gjeld		11 768 833	18 830 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 992 576	19 283 613



Organisasjonsnr: 920 990 061
HOPSÅSEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nesttun Invest Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hopsåsen 30 AS

Årsregnskap 2020



Hopsåsen 30 AS
Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	-278 349	0
	Sum driftsinntekter	<u>-278 349</u>	<u>0</u>
1	Annen driftskostnad	15 946	15 844
	Sum driftskostnader	<u>15 946</u>	<u>15 844</u>
	Driftsresultat	<u>-294 295</u>	<u>-15 844</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	837	331
	Annen finanskostnad	0	1 575
	Resultat av finansposter	<u>837</u>	<u>-1 244</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-293 458</u>	<u>-17 088</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-64 560	-3 760
	Årsresultat	<u>-228 898</u>	<u>-13 328</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkurs	-228 898	-13 328
	Sum overføringer	<u>-228 898</u>	<u>-13 328</u>



Hopsåsen 30 AS
Balanse pr. 31.12.

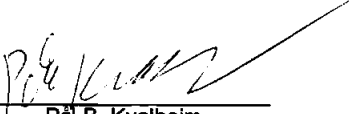
NOTER	EIENDELER	2020	2019
3	Utsatt skattefordel	<u>77 918</u>	<u>13 358</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>77 918</u>	<u>13 358</u>
	Sum anleggsmidler	<u>77 918</u>	<u>13 358</u>
	Omløpsmidler		
	Varelager	11 760 678	17 436 678
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	153 979	1 833 577
	Sum omløpsmidler	<u>11 914 658</u>	<u>19 270 255</u>
	SUM EIENDELER	<u>11 992 576</u>	<u>19 283 613</u>



Hopsåsen 30 AS
Balanse pr. 31.12.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Overkurs	123 743	352 641
	Sum innskutt egenkapital	<u>223 743</u>	<u>452 641</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Sum egenkapital	<u>223 743</u>	<u>452 641</u>
	Gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	15 000 000
2	Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 575 972	3 794 972
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>9 575 972</u>	<u>18 794 972</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	31 396	0
	Gjeld til aksjonær	2 000 789	0
	Annen kortsiktig gjeld	160 676	36 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 192 861</u>	<u>36 000</u>
	Sum gjeld	<u>11 768 833</u>	<u>18 830 972</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>11 992 576</u>	<u>19 283 613</u>

Bergen, 31.05.2021


Pål B. Kvalheim
daglig leder


Karl L. Kvalheim
styreleder



Hopsåsen 30 AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varelager

Byggeprosjekter igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenregi-prosjekter) balanseføres som varelager og vurderes etter prinsippene for omløpsmidler. Når det foreligger salgskontrakter knyttet til prosjektene, blir salgssum inntektsført på overdragelsestidspunktet med tilhørende andel av kostpris regnskapsført som varekostnad. Som kostpris benyttes full tilvirkningskost inklusiv finansieringsutgifter.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Revisjon er valgt bort.

Note 2 – Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har mottatt langsiktig lån fra morselskapet stort kr 5.575.972. Lånet er renteberegnet med 3,98 %. Rentekostnaden er aktivert på varelageret.



Hopsåsen 30 AS
Noter til regnskap 2020

Note 3 – Skatter

	2020
Ordinært resultat før skatt	-293 458
Endring fremførbart underskudd	293 458
Årets skattegrunnlag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar inntektsskatt	0

	01.01	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller			
Fremførbart underskudd	-60 717	-354 175	293 458
Sum midlertidige forskjeller	-60 717	-354 175	293 458
Nominell skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skattefordel	-13 358	-77 918	64 560

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital pr. 31.12.	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Nestun Invest Eiendom AS	100	100 %
	100	100 %

Selskapets styreformann eier Nestun Invest Eiendom AS med 26 %.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Pr 1.1.	100 000	352 641	452 641
Årets resultat		-228 898	-228 898
Pr 31.12.	100 000	123 743	223 743



Hopsåsen 30 AS
Noter til regnskap 2020

Note 6 – Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2020
Pantstillelser og garantier	
Bokført pantsekret gjeld	4 000 000
Sum	<u>4 000 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	
Varelager	11 760 678
Sum	<u>11 760 678</u>

Lånet forfaller i desember 2022.

Note 7 – Hendelser etter balansedagen – Covid-19 viruset

Utbruddet av Covid-19 viruset fra januar 2020, har ikke hatt effekt for selskapets drift så langt, og vi forventer normal drift for selskapet videre fremover i 2021.