



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN CORPORATE FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o Per Saxegaard
Grottenveien 4A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Leif Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	140 608
Annen driftskostnad	1, 2	201 954	53 426
Sum kostnader		201 954	194 034
Driftsresultat		-201 954	-194 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 421 337	4 504 757
Annen renteinntekt		211 261	202 274
Annen finansinntekt		0	16 342
Verdiøkning av andre finansielle anleggsmidler		133 676	-921 601
Sum finansinntekter		1 766 275	3 801 773
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	182 999
Annen finanskostnad		0	106 084
Sum finanskostnader		0	289 083
Netto finans		1 766 275	3 512 690
Resultat før skattekostnad		1 564 321	3 318 656
Årsresultat		1 564 321	3 318 656
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Annen egenkapital		614 321	3 168 656
Sum overføringer og disponeringer		1 564 321	3 318 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	70 133	56 114
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 473 330	1 473 330
Investeringer i aksjer		4 875 856	4 393 118
Andre fordringer		5 550 000	5 594 706
Sum finansielle anleggsmidler		11 969 320	11 517 269
Sum anleggsmidler		11 969 320	11 517 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 679 355	5 159 356
Sum fordringer		5 679 355	5 159 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 098 429	1 964 753
Sum investeringer		2 098 429	1 964 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 271	2 641 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 271	2 641 223
Sum omløpsmidler		9 868 055	9 765 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		21 837 375	21 282 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 472 926	12 472 926
Sum innskutt egenkapital		12 502 926	12 502 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 102 082	5 487 761
Sum opptjent egenkapital		6 102 082	5 487 761
Sum egenkapital		18 605 008	17 990 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 082 367	3 141 914
Sum kortsiktig gjeld		3 232 367	3 291 914
Sum gjeld		3 232 367	3 291 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 837 375	21 282 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576154

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN CORPORATE FINANCE AS
Forretningsadresse: Grottenveien 4A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Leif Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	140 608
Annen driftskostnad	1, 2	201 954	53 426
Sum kostnader		201 954	194 034
Driftsresultat		-201 954	-194 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 421 337	4 504 757
Annen renteinntekt		211 261	202 274
Annen finansinntekt		0	16 342
Verdiøkning av andre finansielle anleggsmidler		133 676	-921 601
Sum finansinntekter		1 766 275	3 801 773
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	182 999
Annen finanskostnad		0	106 084
Sum finanskostnader		0	289 083
Netto finans		1 766 275	3 512 690
Resultat før skattekostnad		1 564 321	3 318 656
Årsresultat		1 564 321	3 318 656
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Annen egenkapital		614 321	3 168 656
Sum overføringer og disponeringer		1 564 321	3 318 656



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	70 133	56 114
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 473 330	1 473 330
Investeringer i aksjer		4 875 856	4 393 118
Andre fordringer		5 550 000	5 594 706
Sum finansielle anleggsmidler		11 969 320	11 517 269
Sum anleggsmidler		11 969 320	11 517 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 679 355	5 159 356
Sum fordringer		5 679 355	5 159 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 098 429	1 964 753
Sum investeringer		2 098 429	1 964 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 271	2 641 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 271	2 641 223
Sum omløpsmidler		9 868 055	9 765 332
SUM EIENDELER		21 837 375	21 282 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 472 926	12 472 926
Sum innskutt egenkapital		12 502 926	12 502 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 102 082	5 487 761
Sum opptjent egenkapital		6 102 082	5 487 761
Sum egenkapital		18 605 008	17 990 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 082 367	3 141 914
Sum kortsiktig gjeld		3 232 367	3 291 914
Sum gjeld		3 232 367	3 291 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 837 375	21 282 601



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som den leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5550000.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5550000.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	0.00%

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	44706.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Andre fordringer er på aksjonær, det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet og krav iht. Aksjelovens §8-7 og §8-8 er oppfylt.



Til generalforsamlingen i Norden Corporate Finance AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norden Corporate Finance AS som viser et overskudd på kr 1 564 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 07:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJFL-JA1P-SVHJW-WC7EK-ZX8UB-8XE80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983466133
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: VZ30I-Y3VCB-FPSCW-417H-YYZEE-CC06U



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	-140 608
Annen driftskostnad	1, 2	-201 954	-53 426
Sum driftskostnader		-201 954	-194 034
Driftsresultat		-201 954	-194 034
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 421 337	4 504 757
Annen renteinntekt		211 261	202 274
Annen finansinntekt		0	16 342
Verdiøkning av andre finansielle anleggsmidler		133 676	-921 601
Sum finansinntekter		1 766 275	3 801 773
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-182 999
Annen finanskostnad		0	-106 084
Sum finanskostnader		0	-289 083
Netto finans		1 766 275	3 512 690
Resultat før skattekostnad		1 564 321	3 318 656
Årsresultat		1 564 321	3 318 656
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Annen egenkapital		614 321	3 168 656
Sum overføringer		1 564 321	3 318 656

Penneo Dokumentnøkkel: VZ30I-Y3VCB-FPSCW-417H-YYZEE-CC06U



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	70 133	56 114
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 473 330	1 473 330
Investeringer i aksjer		4 875 856	4 393 118
Andre fordringer		5 550 000	5 594 706
Sum finansielle anleggsmidler		11 969 320	11 517 269
Sum anleggsmidler		11 969 320	11 517 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 679 355	5 159 356
Sum fordringer		5 679 355	5 159 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 098 429	1 964 753
Sum investeringer		2 098 429	1 964 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 271	2 641 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 271	2 641 223
Sum omløpsmidler		9 868 055	9 765 332
SUM EIENDELER		21 837 375	21 282 601

Penneo Dokumentnøkkel: VZ30I-Y3VCB-FPSCW-417H-YYZEE-CC06U



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 472 926	12 472 926
Sum innskutt egenkapital		12 502 926	12 502 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 102 082	5 487 761
Sum opptjent egenkapital		6 102 082	5 487 761
Sum egenkapital		18 605 008	17 990 687
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 082 367	3 141 914
Sum kortsiktig gjeld		3 232 367	3 291 914
Sum gjeld		3 232 367	3 291 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 837 375	21 282 601

Oslo, 27.06.2024

Per Leif Saxegaard
styrets leder / daglig leder

Bitte Berner
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VZ30I-Y3VCB-FPSCW-4117H-YYZEE-CC06U



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som den leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 550 000
Samlet sikkerhetsstillelse	5 550 000
Rentesats	3
Tilbakebetalt beløp	44 706

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andre fordringer er på aksjonær, det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet og krav iht. Aksjelovens §8-7 og §8-8 er oppfylt.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-140 608	0	-140 608
Gevinst- og tapskonto	92 021	73 617	18 404
Fremførbart underskudd	-32 103	-102 359	70 256
Netto forskjeller	-80 690	-28 742	-51 948
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	80 690	28 742	51 948
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i aksjer

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi	Andel Egenkapital pr. 31.12.23	Andel Resultat 2023
World Trade Center Norway AS	100 %	1	80 870	- 163 169
Tilknyttede selskap				
Realkapital AS	22,1 %	120 680	6 754 067 -	1 485 553
Realkapital Holding AS	48,5 %	1 352 650	3 820 680 -	38 299
Mellomværende konsern			2023	2022
Fordringer på konsernselskap			70 133	56 114
Tillegg er det avsatt konsernbidrag			150 000	150 000
Aksjeutbytte i 2023			1 421 337,18	4 504 757

Penneo Dokumentnøkkel: VZ30I-Y3VCB-FPSCW-4I17H-YYZEE-CC06U



NORDEN CORPORATE FINANCE AS
983 466 133

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Kostpris	1 365 605
Omvurdering	732 823
Bokført verdi pr. 31.12	2 098 428
Verdi regulering for året	133 676

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	12 472 926	5 487 761	17 990 687
Årsresultat	0	0	1 564 321	1 564 321
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-800 000	-800 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	12 472 926	6 102 082	18 605 008

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 564 321	3 318 656
Permanente forskjeller	-1 512 373	-3 158 931
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-122 204	163 613
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-323 338
Skattepliktig inntekt	-70 256	0

Penneo Dokumentnøkkel: VZ30I-Y3VCB-FPSCW-4117H-YYZEE-CC06U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berner, Bitte

Styremedlem

På vegne av: NORDEN CORPORATE FINANCE AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-781160

IP: 90.5.xxx.xxx

2024-06-27 08:05:17 UTC



Saxegaard, Per Leif

Daglig leder

På vegne av: Norden Corporate Finance AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1723231

IP: 90.5.xxx.xxx

2024-06-28 07:05:58 UTC



Saxegaard, Per Leif

Styreleder

På vegne av: Norden Corporate Finance AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1723231

IP: 90.5.xxx.xxx

2024-06-28 07:05:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ30i-Y3VCB-FPSCW-4i7H-YYZEE-CC06U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>