



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETO UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Johan Follestadts vei 3  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Lippert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	5 208 000	5 196 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 208 000</b>	<b>5 196 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 550 000	1 511 600
Annen driftskostnad	2	190 386	249 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 740 386</b>	<b>1 760 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 467 614</b>	<b>3 435 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 048	518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 048</b>	<b>518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	289 299	294 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 299</b>	<b>294 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 251</b>	<b>-294 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 204 362</b>	<b>3 141 290</b>
Skattekostnad på resultat	3	704 959	691 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 499 403	2 450 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	53 932 736	46 908 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 822	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 956 558</b>	<b>46 908 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 956 558</b>	<b>46 908 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		825 398	799 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 398</b>	<b>799 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 469 609	1 263 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 469 609</b>	<b>1 263 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 295 007</b>	<b>2 062 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 251 564</b>	<b>48 970 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 350 000	2 350 000
Beholdning av egne aksjer		362 574	362 574
Overkurs	6	19 253 600	19 253 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 966 174</b>	<b>21 966 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 545 176	14 045 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 545 176</b>	<b>14 045 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 511 350</b>	<b>36 011 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 214 026	1 197 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 214 026</b>	<b>1 197 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 332 116	11 042 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 332 116</b>	<b>11 042 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 546 142</b>	<b>12 240 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500 240	38 439
Betalbar skatt	3	688 869	679 516
Skyldig offentlige avgifter		4 963	
Annen kortsiktig gjeld	8		2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 194 072</b>	<b>717 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 740 215</b>	<b>12 958 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 251 564</b>	<b>48 970 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETO UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Johan Follestad's vei 3  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Lippert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 942 515  
BETO UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	5 208 000	5 196 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 208 000</b>	<b>5 196 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 550 000	1 511 600
Annen driftskostnad	2	190 386	249 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 740 386</b>	<b>1 760 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 467 614</b>	<b>3 435 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 048	518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 048</b>	<b>518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	289 299	294 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 299</b>	<b>294 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 251</b>	<b>-294 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	704 959	691 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 499 403	2 450 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>



Organisasjonsnr: 981 942 515  
BETO UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	53 932 736	46 908 243
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 822	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 956 558</b>	<b>46 908 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 956 558</b>	<b>46 908 243</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		825 398	799 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 398</b>	<b>799 397</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 469 609	1 263 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 469 609</b>	<b>1 263 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 295 007</b>	<b>2 062 413</b>

**SUM EIENDELER 58 251 564 48 970 656**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 350 000	2 350 000
Beholdning av egne aksjer		362 574	362 574
Overkurs	6	19 253 600	19 253 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 966 174</b>	<b>21 966 174</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 545 176	14 045 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 545 176</b>	<b>14 045 772</b>

**Sum egenkapital 38 511 350 36 011 946**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 214 026	1 197 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 214 026</b>	<b>1 197 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 332 116	11 042 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 332 116</b>	<b>11 042 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 546 142</b>	<b>12 240 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500 240	38 439
Betalbar skatt	3	688 869	679 516
Skyldig offentlige avgifter		4 963	
Annen kortsiktig gjeld	8		2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 194 072</b>	<b>717 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 740 215</b>	<b>12 958 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 251 564</b>	<b>48 970 656</b>



Organisasjonsnr: 981 942 515  
BETO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Beto Utleie AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Beto Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 499 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 16. april 2023  
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor



## Beto Utleie AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter	7	5 208 000	5 196 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 208 000</b>	<b>5 196 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 550 000	1 511 600
Annen driftskostnad	2	190 386	249 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 740 386</b>	<b>1 760 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 467 614</b>	<b>3 435 337</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 048	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	289 299	294 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 251</b>	<b>-294 047</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 204 362</b>	<b>3 141 290</b>
Skattekostnad på resultat	3	704 959	691 084
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 499 403	2 450 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 499 403</b>	<b>2 450 206</b>



## Beto Utleie AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	53 932 736	46 908 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 822	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 956 558</b>	<b>46 908 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 956 558</b>	<b>46 908 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		825 398	799 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 398</b>	<b>799 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 469 609</b>	<b>1 263 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 295 007</b>	<b>2 062 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 251 564</b>	<b>48 970 656</b>



## Beto Utleie AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 350 000	2 350 000
Annen innskutt egenkapital		362 574	362 574
Overkurs	6	19 253 600	19 253 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 966 174</b>	<b>21 966 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 545 176	14 045 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 545 176</b>	<b>14 045 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 511 350</b>	<b>36 011 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 214 026	1 197 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 214 026</b>	<b>1 197 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 332 116	11 042 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 332 116</b>	<b>11 042 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500 240	38 439
Betalbar skatt	3	688 869	679 516
Skyldig offentlige avgifter		4 963	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 194 072</b>	<b>717 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 740 215</b>	<b>12 958 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 251 564</b>	<b>48 970 656</b>

Røyken, 16.04.2023  
Styret i Beto Utleie AS

John Otto Lippert  
Styrets leder



## Beto Utleie AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

##### *Vurderingsregler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 66 450 eksklusiv merverdiavgift.

Lovpålagt revisjon	51 450
Andre tjenester	15 000
	<u>66 450</u>

#### Note 3 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt på årets resultat	688 869	679 516
Endring utsatt skatt	16 091	11 568
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b><u>704 960</u></b>	<b><u>691 084</u></b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 204 362	3 141 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-73 139	-52 582
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b><u>3 131 223</u></b>	<b><u>3 088 708</u></b>
Skatt, 22%	688 869	679 516
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b><u>688 869</u></b>	<b><u>679 516</u></b>



## Beto Utleie AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

Betalbar skatt av årets resultat	670 343	670 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-371 996	-371 996
<b>Betalbar skatt</b>	<b>298 347</b>	<b>298 347</b>

#### Beregning av utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	5 518 301	5 445 162	-73 139
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>5 518 301</b>	<b>5 445 162</b>	<b>-73 139</b>
Utsatt skatt, 22%	<b>1 214 026</b>	<b>1 197 936</b>	<b>16 091</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	39 053 623	11 586 223	9 292 197	59 932 043
Tilgang i året	8 337 970	260 345	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 391 593	11 846 568	9 292 197	59 932 043
Akk. Avskrivninger 31.12.	7 230 680	7 343 120	0	14 573 800
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>40 160 913</b>	<b>4 503 448</b>	<b>9 292 197</b>	<b>53 956 558</b>
Årets avskrivning	777 600	772 400	0	1 550 000
Økonomisk levetid	50 år	15 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital, kr 2 350 000, består av 3 350 aksjer à kr 701,49

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HauCon Holding AS	3 350	100 %	100 %
	<b>3 350</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	2 350 000	19 253 600	362 574	14 045 772
Årets resultat				2 499 403
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 350 000</b>	<b>19 253 600</b>	<b>362 574</b>	<b>16 545 175</b>



## Beto Utleie AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Eiendommen leies ut i sin helhet til søsterselskapet Haucon Norge AS. Årlig leie utgjør kr 5 208 000.

#### Note 8 - Gjeld/fordring på konsernselskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til Haucon Holding AS	-1 690 891	-1 690 891
Gjeld til Haucon Norge AS	-9 631 715	-9 351 926
Gjeld til Beto Housing AS	-5 009 510	0

Gjelden til Haucon Holding AS er en del av et rammelån på 25 millioner som skal reduseres lineært over 20 år, med 1,25 mill pr år fra 1. januar 2019. Lånet skal være fullt tilbakebetalt senest 31. desember 2038. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet da det er lagt vekt på at Beto Utleie AS er et heleid datterselskap av HauCon Holding AS. Gjelden renteberegnes.

Gjelden til Haucon Norge AS er avdragsfritt i 10 år til 2027. Renter skal årlig legges til hovedstol. Lånet er usikret ved etablering men lånegiver kan kreve sekundærpant Beto Utleie AS sin fast eiendom.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lippert, John-Otto**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.04.2023 07.31.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.