



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 261 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 807 892 | 795 302 |
| Sum inntekter | | 807 892 | 795 302 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 41 747 | 39 945 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10 | 301 268 | 320 612 |
| Sum kostnader | | 343 015 | 360 557 |
| Driftsresultat | | 464 877 | 434 745 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 580 | 4 128 |
| Annen finansinntekt | | 1 644 | 1 612 |
| Sum finansinntekter | | 4 224 | 5 740 |
| Annen rentekostnad | | 149 216 | 168 940 |
| Sum finanskostnader | | 149 216 | 168 940 |
| Netto finans | | -144 992 | -163 200 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 319 885 | 271 545 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 319 885 | 271 545 |
| Årsresultat | | 319 886 | 271 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 319 886 | 271 545 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 319 886 | 271 545 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 22 818 000 | 22 818 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 818 000 | 22 818 000 |
| Sum anleggsmidler | | 22 818 000 | 22 818 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 625 | 5 545 |
| Andre fordringer | 12 | 72 773 | 0 |
| Sum fordringer | | 78 398 | 5 545 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 783 011 | 668 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 783 011 | 668 889 |
| Sum omløpsmidler | | 861 410 | 674 434 |
| SUM EIENDELER | | 23 679 410 | 23 492 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 983 378 | 663 493 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 983 378 | 663 493 |
| Sum egenkapital | 15 | 1 043 378 | 723 493 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 6 987 110 | 7 143 989 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 618 000 | 15 618 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 605 110 | 22 761 989 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 605 110 | 22 761 989 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 13 | 19 718 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 621 | 86 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 583 | 6 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 921 | 6 952 |
| Sum gjeld | | 22 636 031 | 22 768 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 679 410 | 23 492 434 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571532

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 261 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 993 261 483
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 807 892 | 795 302 |
| Sum inntekter | | 807 892 | 795 302 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 41 747 | 39 945 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 301 268 | 320 612 |
| Sum kostnader | | 343 015 | 360 557 |
| Driftsresultat | | 464 877 | 434 745 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 580 | 4 128 |
| Annen finansinntekt | | 1 644 | 1 612 |
| Sum finansinntekter | | 4 224 | 5 740 |
| Annen rentekostnad | | 149 216 | 168 940 |
| Sum finanskostnader | | 149 216 | 168 940 |
| Netto finans | | -144 992 | -163 200 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 319 885 | 271 545 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 319 885 | 271 545 |
| Årsresultat | | 319 886 | 271 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 319 886 | 271 545 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 319 886 | 271 545 |



Organisasjonsnr: 993 261 483
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 22 818 000 | 22 818 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 818 000 | 22 818 000 |
| Sum anleggsmidler | | 22 818 000 | 22 818 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 625 | 5 545 |
| Andre fordringer | 12 | 72 773 | 0 |
| Sum fordringer | | 78 398 | 5 545 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 783 011 | 668 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 783 011 | 668 889 |
| Sum omløpsmidler | | 861 410 | 674 434 |
| SUM EIENDELER | | 23 679 410 | 23 492 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 983 378 | 663 493 |
| Sum opptjent egenkapital | | 983 378 | 663 493 |
| Sum egenkapital | 15 | 1 043 378 | 723 493 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 6 987 110 | 7 143 989 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 618 000 | 15 618 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 605 110 | 22 761 989 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 605 110 | 22 761 989 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 13 | 19 718 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 621 | 86 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 583 | 6 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 921 | 6 952 |
| Sum gjeld | | 22 636 031 | 22 768 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 679 410 | 23 492 434 |



Organisasjonsnr: 993 261 483
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 30000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tømmeråsjordet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tømmeråsjordet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: T4M2H-E0HX6-7D6V3-WT0LV-PH1Y0-CZGXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 13:34:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: T4M2H-E0HX6-7D6V3-WT0LV-PH1Y0-CZGXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Tømmeråsjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2020 | Ar 2019 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 667 482 | 533 715 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 319 886 | 271 545 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -156 879 | -137 779 |
| Årets endring i disponible midler | 163 007 | 133 767 |
| Disponible midler 31.12 | 830 488 | 667 482 |

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Det er ingen som har benyttet seg av individuell nedbetaling av fellesgjelden pr 31.12.20.



Resultatregnskap Tømmeråsjordet Borettslag - 2020-12

| | Note | Regnskap År 2020 | Regnskap År 2019 | Budsjett År 2020 | Budsjett År 2021 |
|----------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 726 100 | 713 510 | 728 462 | 676 809 |
| Andre inntekter | 2 | 81 792 | 81 792 | 81 769 | 87 158 |
| Sum inntekter | | 807 892 | 795 302 | 810 231 | 763 967 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 11 747 | 9 945 | 11 898 | 9 342 |
| Styrehonorar | 4 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 4 264 | 4 130 | 4 285 | 4 400 |
| Honorar forretningsfører | | 59 010 | 57 126 | 59 012 | 60 310 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Vedlikehold | 6 | 18 254 | 17 277 | 115 400 | 115 400 |
| Kjøp av tjenester | 7 | 15 026 | 69 610 | 63 791 | 43 834 |
| Tv/bredbånd | | 71 558 | 71 977 | 73 000 | 73 000 |
| Forsikringer | 8 | 14 552 | 13 299 | 14 407 | 15 074 |
| Kommunale avgifter | 9 | 103 659 | 65 470 | 102 000 | 114 152 |
| Strøm og annen energi | | 8 421 | 9 297 | 8 000 | 12 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | 3 524 | 9 426 | 8 000 | 8 000 |
| Sum driftskostnader | | 343 014 | 360 557 | 492 793 | 488 512 |
| Driftsresultat | | 464 877 | 434 746 | 317 438 | 275 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 580 | 4 128 | 3 000 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 1 644 | 1 612 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 149 216 | 168 940 | 215 612 | 130 009 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -144 992 | -163 200 | -212 612 | -130 009 |
| Årets resultat | | 319 886 | 271 545 | 104 826 | 145 446 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 319 886 | 271 545 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -319 886 | -271 545 | 0 | 0 |



Balanse - Tømmeråsjordet Borettslag - 2020-12

| | Note | År 2020 | År 2019 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 11 | 22 818 000 | 22 818 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 22 818 000 | 22 818 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 625 | 5 545 |
| Andre fordringer | 12 | 72 773 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 781 470 | 668 889 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 1 541 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 861 410 | 674 434 |
| SUM EIENDELER | | 23 679 410 | 23 492 434 |

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483

**Balanse - Tømmeråsjordet Borettslag - 2020-12**

| | Note | Ar 2020 | Ar 2019 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | 983 378 | 663 493 |
| Sum egenkapital | 15 | 1 043 378 | 723 493 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 14 | 6 987 110 | 7 143 989 |
| Borettsinnskudd | | 15 618 000 | 15 618 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 605 110 | 22 761 989 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 842 | 0 |
| Leverandørgjeld | 13 | 19 718 | 0 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 621 | 86 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 951 | 608 |
| Skyldig på IN-ordning | | 0 | 1 460 |
| Påløpne renter | | 687 | 1 037 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 103 | 3 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 921 | 6 952 |
| Sum gjeld | | 22 636 031 | 22 768 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 679 410 | 23 492 434 |

Sted: _____, dato: _____

Ove Jan Holmen
StyrelederBjørn Nilsen
StyremedlemHarald Lislrud
Styremedlem



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | Ar 2020 |
|--------------------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 393 408 |
| 3608 Vannmåler, vann/avløp | 69 650 |
| 3655 Renter IN | 141 890 |
| 3660 Avdrag IN | 121 152 |
| Sum | 726 100 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Ar 2020 |
|---------------------------|---------------|
| 3627 Dugnad | 14 400 |
| 3630 Internett / Bredbånd | 67 392 |
| Sum | 81 792 |

Note 3 - Personalkostnader

| | Ar 2020 |
|---------------------------------------|---------------|
| 5137 Andre lønnskostnader | 6 650 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 951 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 176 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 134 |
| 5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del | 59 |
| 5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak | -1 223 |
| Sum | 11 747 |

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kto 5137 gjelder timearbeide med rekkverk.
Antall årsverk sysselsatt : 0

Note 4 - Styrehonorar

| | Ar 2020 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 30 000 |
| Sum | 30 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 4 264 |
| Sum | 4 264 |



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 6 988 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 518 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 1 148 |
| 6619 Dugnadskostnader | 9 600 |
| Sum | 18 254 |

Note 7 - Kjøp av tjenester

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 3 792 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 5 763 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 5 471 |
| Sum | 15 026 |

Note 8 - Forsikring

| | Ar 2020 |
|----------------------------------|----------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 13 929 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 623 |
| Sum | 14 552 |

Note 9 - Kommunale avgifter

| | Ar 2020 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 69 699 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 33 960 |
| Sum | 103 659 |



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

| | År 2020 |
|--------------------------------------|--------------|
| 6598 Lyspærer og sikringer | 180 |
| 6940 Porto | 225 |
| 7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig | 392 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 700 |
| 7720 Generalforsamling | 841 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 236 |
| 7790 Andre kostnader | -51 |
| Sum | 3 524 |

Note 11 - Eiendom

| | År 2020 |
|----------------|-------------------|
| 1100 Bygninger | 22 818 000 |
| Sum | 22 818 000 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

| | År 2020 |
|--------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 72 773 |
| Sum | 72 773 |

Kto 1564 gjelder faktura tv/bredbånd for 2021 som er mottatt i 2020.

Note 13 - Leverandørgjeld

| | År 2020 |
|----------------------|---------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 19 718 |
| Sum | 19 718 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard | DNB Boligkreditt AS |
|------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| Formål: | Malearbeide | Oppføring |
| Lånenummer: | 12135344190 | 12136723888 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 | 2009 |
| Rentesats: | 1.80 % | 1.80 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2029 | 30.12.2058 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 450 000 | 7 200 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 366 695 | 6 777 294 |
| Avdrag i perioden: | 35 727 | 121 152 |
| Lånesaldo 31.12: | 330 967 | 6 656 143 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 142 410 | 6 016 721 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 15 - Egenkapital

| | År 2020 | År 2019 |
|------------------------|------------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | 983 378 | 663 493 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 043 378 | 723 493 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Tømmeråsjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmeråsjordet Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Ove Jan Holmen (sign.) | 15.04.2021 |
| Styremedlem | Harald Lislrud (sign.) | 14.04.2021 |
| Styremedlem | Bjørg Nilsen (sign.) | 14.04.2021 |