



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 019	1 603 841
Sum inntekter		1 506 019	1 603 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 279	2 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 627	298 594
Annen driftskostnad		739 653	656 327
Sum kostnader		1 043 559	957 141
Driftsresultat		462 460	646 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	445
Annen finansinntekt		65	0
Sum finansinntekter		131	445
Annen rentekostnad		421 886	464 732
Sum finanskostnader		421 886	464 732
Netto finans		-421 755	-464 287
Ordinært resultat før skattekostnad		40 705	182 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	8 955	40 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 750	142 282
Årsresultat		31 750	142 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 750	142 282
Sum overføringer og disponeringer		31 750	142 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 150 942	11 445 471
Maskiner og anlegg	3	22 966	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 195	12 260
Sum varige driftsmidler		11 182 103	11 457 731
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 098
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 098
Sum anleggsmidler		11 182 103	11 458 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 920	47 922
Andre kortsiktige fordringer	6	16 062	19 926
Sum fordringer		81 982	67 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 538	595 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 538	595 745
Sum omløpsmidler		524 520	663 593
SUM EIENDELER		11 706 623	12 122 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	-8 496 964
Udekket tap	8	8 542 886	77 672
Sum opptjent egenkapital		-8 542 886	-8 574 636
Sum egenkapital		-8 512 886	-8 544 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	49 086	40 131
Sum avsetninger for forpliktelser		49 086	40 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 552 095	16 048 804
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 235 500	4 235 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 787 595	20 284 304
Sum langsiktig gjeld		19 836 681	20 324 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 684	93 767
Kortsiktig konserngjeld		0	629
Annen kortsiktig gjeld		366 144	248 227
Sum kortsiktig gjeld		382 828	342 623
Sum gjeld		20 219 509	20 667 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 706 623	12 122 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152827

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 662 715
KROERVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 019	1 603 841
Sum inntekter		1 506 019	1 603 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 279	2 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 627	298 594
Annen driftskostnad		739 653	656 327
Sum kostnader		1 043 559	957 141
Driftsresultat		462 460	646 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	445
Annen finansinntekt		65	0
Sum finansinntekter		131	445
Annen rentekostnad		421 886	464 732
Sum finanskostnader		421 886	464 732
Netto finans		-421 755	-464 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	8 955	40 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 750	142 282
Årsresultat		31 750	142 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 750	142 282
Sum overføringer og disponeringer		31 750	142 282



Organisasjonsnr: 923 662 715
KROERVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 150 942	11 445 471
Maskiner og anlegg	3	22 966	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 195	12 260
Sum varige driftsmidler		11 182 103	11 457 731

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		0	1 098
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 098

Sum anleggsmidler		11 182 103	11 458 829
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 920	47 922
Andre kortsiktige fordringer	6	16 062	19 926
Sum fordringer		81 982	67 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 538	595 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 538	595 745

Sum omløpsmidler		524 520	663 593
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 706 623	12 122 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	-8 496 964
Udekket tap	8	8 542 886	77 672
Sum opptjent egenkapital		-8 542 886	-8 574 636
Sum egenkapital		-8 512 886	-8 544 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	49 086	40 131
Sum avsetninger for forpliktelses		49 086	40 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 552 095	16 048 804
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 235 500	4 235 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 787 595	20 284 304
Sum langsiktig gjeld		19 836 681	20 324 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 684	93 767
Kortsiktig konserngjeld		0	629
Annen kortsiktig gjeld		366 144	248 227
Sum kortsiktig gjeld		382 828	342 623
Sum gjeld		20 219 509	20 667 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 706 623	12 122 422



Organisasjonsnr: 923 662 715
KROERVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2279.00	2220.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2279.00	2220.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7383561.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7409560.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	747457.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6662103.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301627.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbar driftsmiddel er tomt kr 4.520.000,-. Total bokført verdi tomt og bygning er kr 11.150.942,-. Sparebank1 har pant i bygger med kr 16.300.000,- - se note 9.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19787595.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15552095.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11150942.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebank1 har pant på kr 16 300 000 i Kroerveien 51.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse