



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 062 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 11
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 630	12 962
Sum kostnader		19 630	12 962
Driftsresultat		-19 630	-12 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 937	72 402
Sum finansinntekter		77 937	72 402
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 076
Annen rentekostnad		57	148
Sum finanskostnader		57	4 224
Netto finans		77 880	68 178
Resultat før skattekostnad		58 251	55 216
Skattekostnad	1	12 828	13 077
Årsresultat		45 423	42 139
Annen egenkapital	2	45 423	42 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 005 580	2 005 580
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
Sum anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 559	1 559
Sum investeringer		1 559	1 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 823	426 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 823	426 768
Sum omløpsmidler		473 382	428 327
SUM EIENDELER		2 478 962	2 433 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 364 350	2 318 927
Sum opptjent egenkapital		2 364 350	2 318 927
Sum egenkapital		2 464 350	2 418 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	119
Betalbar skatt	1	12 828	13 077
Annen kortsiktig gjeld		1 784	1 784
Sum kortsiktig gjeld		14 612	14 980
Sum gjeld		14 612	14 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 962	2 433 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405610

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 864 062 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 11
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 062 822
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 630	12 962
Sum kostnader		19 630	12 962
Driftsresultat		-19 630	-12 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 937	72 402
Sum finansinntekter		77 937	72 402
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 076
Annen rentekostnad		57	148
Sum finanskostnader		57	4 224
Netto finans		77 880	68 178
Resultat før skattekostnad		58 251	55 216
Skattekostnad	1	12 828	13 077
Årsresultat		45 423	42 139
Annen egenkapital	2	45 423	42 139



Organisasjonsnr: 864 062 822
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 005 580	2 005 580
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
Sum anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 559	1 559
Sum investeringer		1 559	1 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 823	426 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 823	426 768
Sum omløpsmidler		473 382	428 327
SUM EIENDELER		2 478 962	2 433 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 364 350	2 318 927
Sum opptjent egenkapital		2 364 350	2 318 927



Sum egenkapital		2 464 350	2 418 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	119
Betalbar skatt	1	12 828	13 077
Annen kortsiktig gjeld		1 784	1 784
Sum kortsiktig gjeld		14 612	14 980
Sum gjeld		14 612	14 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 962	2 433 907



Organisasjonsnr: 864 062 822
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer og utlån Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringen pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realisert og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Opplysninger om virksomheten

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Selskapets forretningskommune er Molde.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2005580.00

Mer om fordringer

Utlån til Årøseterveien 5 II AS som er sikret ved pant utgjør kr. 2 005 580.
Rentesats 3%.



Årsregnskap for
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

864062822

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS
864 062 822

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 630	-12 962
Sum driftskostnader		-19 630	-12 962
Driftsresultat		-19 630	-12 962
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 937	72 402
Sum finansinntekter		77 937	72 402
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 076
Annen rentekostnad		-57	-148
Sum finanskostnader		-57	-4 224
Netto finans		77 880	68 178
Resultat før skattekostnad		58 251	55 216
Skattekostnad	1	-12 828	-13 077
Årsresultat		45 423	42 139
Overføringer			
Annen egenkapital	2	45 423	42 139
Sum overføringer		45 423	42 139



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS
864 062 822

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 005 580	2 005 580
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
Sum anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 559	1 559
Sum investeringer		1 559	1 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 823	426 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 823	426 768
Sum omløpsmidler		473 382	428 327
SUM EIENDELER		2 478 962	2 433 907



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS
864 062 822

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 364 350	2 318 927
Sum opptjent egenkapital		2 364 350	2 318 927
Sum egenkapital		2 464 350	2 418 927
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	119
Betalbar skatt	1	12 828	13 077
Annen kortsiktig gjeld		1 784	1 784
Sum kortsiktig gjeld		14 612	14 980
Sum gjeld		14 612	14 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 962	2 433 907

MOLDE, 27.04.2026

John Sverre Leren
styrets leder



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS
864 062 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og utlån

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringen pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realisert og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Opplysninger om virksomheten

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Selskapets forretningskommune er Molde.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS
864 062 822

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 828	13 077
Skattekostnad	12 828	13 077
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	58 251	55 216
Permanente forskjeller	57	4 224
Skattepliktig inntekt	58 308	59 440
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 828	13 077
Betalbar skatt i balansen	12 828	13 077

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 318 927	2 418 927
Årsresultat	0	45 423	45 423
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 364 350	2 464 350

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 005 580
---	-----------

Mer om fordringer

Utlån til Årøseterveien 5 II AS som er sikret ved pant utgjør kr. 2 005 580. Rentesats 3%.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.