



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugli alle 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 289	19 447
Sum kostnader		29 289	19 447
Driftsresultat		-29 289	-19 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	75
Sum finansinntekter		136	75
Annen rentekostnad		77 604	78 877
Sum finanskostnader		77 604	78 877
Netto finans		-77 468	-78 802
Resultat før skattekostnad		-106 757	-98 250
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-106 757	-98 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 757	-98 250
Sum overføringer og disponeringer		-106 757	-98 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 955 924	1 768 828
Sum varige driftsmidler		1 955 924	1 768 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 955 924	1 768 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 759	43 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 759	43 730
Sum omløpsmidler		54 759	43 730
SUM EIENDELER		2 010 683	1 812 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	643 343	536 586
Sum opptjent egenkapital		-643 343	-536 586
Sum egenkapital		-155 913	-49 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		822 940	906 935
Sum annen langsiktig gjeld		822 940	906 935
Sum langsiktig gjeld		822 940	906 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 784	112 900
Annen kortsiktig gjeld		1 290 872	841 879
Sum kortsiktig gjeld		1 343 656	954 779
Sum gjeld		2 166 596	1 861 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 683	1 812 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317749

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugli alle 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 289	19 447
Sum kostnader		29 289	19 447
Driftsresultat		-29 289	-19 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	75
Sum finansinntekter		136	75
Annen rentekostnad		77 604	78 877
Sum finanskostnader		77 604	78 877
Netto finans		-77 468	-78 802
Resultat før skattekostnad		-106 757	-98 250
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-106 757	-98 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 757	-98 250
Sum overføringer og disponeringer		-106 757	-98 250



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 955 924	1 768 828
Sum varige driftsmidler		1 955 924	1 768 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 955 924	1 768 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 759	43 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 759	43 730
Sum omløpsmidler		54 759	43 730
SUM EIENDELER		2 010 683	1 812 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	643 343	536 586



Sum opptjent egenkapital	-643 343	-536 586
Sum egenkapital	-155 913	-49 156
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	822 940	906 935
Sum annen langsiktig gjeld	822 940	906 935
Sum langsiktig gjeld	822 940	906 935
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 784	112 900
Annen kortsiktig gjeld	1 290 872	841 879
Sum kortsiktig gjeld	1 343 656	954 779
Sum gjeld	2 166 596	1 861 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 010 683	1 812 558



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Andre driftskostnader Andre driftskostnader inkluderer kostnader til markedsføring, kontorrekvisita, reiseutgifter og andre administrative kostnader. Disse kostnadene er bokført i den perioden de er påløpt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Styret er gjort oppmerksomme på handleplikten i så henseende. AS har utviklet tomteareal som nå kommer for salg. Mer innskudd og nåværende kortsiktig gjeld gitt av eiere skal gjøres om til aksjekapital. Med bakgrunn i dette anses fortsatt drift å være det mest naturlige.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1768828.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187096.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1955924.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1955924.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Oddvar Lien
2025-02-24

 BankID Signing
Lampoon Lien
2025-02-24

Årsoppgjør for

PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

919556528

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	7



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 289	-19 447
Sum driftskostnader		-29 289	-19 447
Driftsresultat		-29 289	-19 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	75
Sum finansinntekter		136	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 604	-78 877
Sum finanskostnader		-77 604	-78 877
Netto finans		-77 468	-78 802
Årsresultat		-106 757	-98 250
Overføringer			
Udekket tap		-106 757	-98 250
Sum overføringer		-106 757	-98 250



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 955 924	1 768 828
Sum varige driftsmidler		1 955 924	1 768 828
Sum anleggsmidler		1 955 924	1 768 828
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 759	43 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 759	43 730
Sum omløpsmidler		54 759	43 730
SUM EIENDELER		2 010 683	1 812 558



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-643 343	-536 586
Sum opptjent egenkapital		-643 343	-536 586
Sum egenkapital		-155 913	-49 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		822 940	906 935
Sum annen langsiktig gjeld		822 940	906 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 784	112 900
Annen kortsiktig gjeld		1 290 872	841 879
Sum kortsiktig gjeld		1 343 656	954 779
Sum gjeld		2 166 596	1 861 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 683	1 812 558

Oddvar Lien
styrets leder / daglig leder

Lampoon Lien
styremedlem

Brede Hammerø Mordal
varamedlem



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre driftskostnader

Andre driftskostnader inkluderer kostnader til markedsføring, kontorrekvisita, reiseutgifter og andre administrative kostnader. Disse kostnadene er bokført i den perioden de er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-106 757	-98 250
Skattepliktig inntekt	-106 757	-98 250

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 768 828
Tilgang i året	187 096
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 955 924
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 955 924

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lampoon Lien	45	45,00	Ordinære
Oddvar Lien	25	25,00	Ordinære
Brede Hammerø Mordal	20	20,00	Ordinære
Lone Lien	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-12 570	-536 586	-49 156
Årsresultat	0	0	-106 757	-106 757
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-12 570	-643 343	-155 913

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Styret er gjort oppmerksomme på handleplikten i så henseende. AS har utviklet tomteareal som nå kommer for salg. Mer innskudd og nåværende kortsiktig gjeld gitt av eiere skal gjøres om til aksjekapital. Med bakgrunn i dette anses fortsatt drift å være det mest naturlige.



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Kontospesifisert årsregnskap

2024

24.0
BankID Signing
Oddvar Lien
2025-02-24
BankID Signing
Lampoon Lien
2025-02-24
2023

Resultatregnskap

Annen driftskostnad

6420 Leie datasystemer	-2 666,30	-682,88
6705 Regnskapshonorar	-18 316,88	-7 708,75
6720 Honorar økonomisk rådgivning	-5 845,00	-6 771,34
7770 Bank og kortgebyrer	-2 460,45	-1 798,10
7771 Øreavrunding	-0,50	0,00
7790 Annen kostnad m/fradrag	0,00	-2 486,00
	-29 289,13	-19 447,07

Sum driftskostnader

-29 289,13 **-19 447,07**

Driftsresultat

-29 289,13 **-19 447,07**

Annen renteinntekt

8050 Renteinntekt bankinnskudd	136,00	75,00
	136,00	75,00

Sum finansinntekter

136,00 **75,00**

Annen rentekostnad

8150 Annen rentekostnad	-1 084,00	0,00
8151 Renter lån RB 4100 73 42681	-74 684,00	-74 555,00
8154 Renter/provisjon kassekreditt	0,00	-2,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-1 836,36	-4 320,43
	-77 604,36	-78 877,43

Sum finanskostnader

-77 604,36 **-78 877,43**

Netto finans

-77 468,36 **-78 802,43**

Årsresultat

-106 757,49 **-98 249,50**

Udekket tap

8990 Udekket tap	-106 757,49	-98 249,50
	-106 757,49	-98 249,50

Sum overføringer

-106 757,49 **-98 249,50**



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

24.01.2025
BankID Signing
Oddvar Lien
2025-02-24
BankID Signing
Lampoon Lien
2025-02-24
31.12.2023

Balanse

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1150 Tomter og andre grunnarealer	1 955 924,00	1 768 828,00
	1 955 924,00	1 768 828,00

Sum varige driftsmidler	1 955 924,00	1 768 828,00
--------------------------------	---------------------	---------------------

Sum anleggsmidler	1 955 924,00	1 768 828,00
--------------------------	---------------------	---------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Romsdalsbanken 4100 73 36312	54 758,86	43 729,76
	54 758,86	43 729,76

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	54 758,86	43 729,76
--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler	54 758,86	43 729,76
-------------------------	------------------	------------------

Sum eiendeler	2 010 682,86	1 812 557,76
----------------------	---------------------	---------------------



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Kontospesifisert årsregnskap

24.0
 BankID Signing
Oddvar Lien
2025-02-24
 BankID Signing
Lampoon Lien
2025-02-24

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-500 000,00	-500 000,00
	-500 000,00	-500 000,00
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	12 570,00	12 570,00
	12 570,00	12 570,00
Sum innskutt egenkapital	-487 430,00	-487 430,00
Udekket tap		
2080 Udekket tap	643 343,35	536 585,86
	643 343,35	536 585,86
Sum opptjent egenkapital	643 343,35	536 585,86
Sum egenkapital	155 913,35	49 155,86
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Bedriftslån RB 4100 73 42681	-822 940,45	-906 935,00
	-822 940,45	-906 935,00
Sum annen langsiktig gjeld	-822 940,45	-906 935,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-52 784,00	-112 899,62
	-52 784,00	-112 899,62
Annen kortsiktig gjeld		
2915 Gjeld til Oddvar Lien	-335 744,24	-225 000,00
2916 Gjeld til Lone Lien	-134 297,68	-90 000,00
2917 Gjeld til Lampoon Lien	-581 839,97	-360 000,00
2918 Gjeld til Brede H Mordal	-238 595,87	-160 000,00
2950 Påløpt rente	-394,00	-6 879,00
	-1 290 871,76	-841 879,00
Sum kortsiktig gjeld	-1 343 655,76	-954 778,62
Sum gjeld	-2 166 596,21	-1 861 713,62
Sum egenkapital og gjeld	-2 010 682,86	-1 812 557,76



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 289	-19 447
Sum driftskostnader		-29 289	-19 447
Driftsresultat		-29 289	-19 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	75
Sum finansinntekter		136	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 604	-78 877
Sum finanskostnader		-77 604	-78 877
Netto finans		-77 468	-78 802
Årsresultat		-106 757	-98 250
Overføringer			
Udekket tap		-106 757	-98 250
Sum overføringer		-106 757	-98 250



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 955 924	1 768 828
Sum varige driftsmidler		1 955 924	1 768 828
Sum anleggsmidler		1 955 924	1 768 828
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 759	43 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 759	43 730
Sum omløpsmidler		54 759	43 730
SUM EIENDELER		2 010 683	1 812 558



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-643 343	-536 586
Sum opptjent egenkapital		-643 343	-536 586
Sum egenkapital		-155 913	-49 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		822 940	906 935
Sum annen langsiktig gjeld		822 940	906 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 784	112 900
Annen kortsiktig gjeld		1 290 872	841 879
Sum kortsiktig gjeld		1 343 656	954 779
Sum gjeld		2 166 596	1 861 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 683	1 812 558

ELNESVÅGEN, 24.02.2025

Oddvar Lien
styrets leder / daglig leder

Lampoon Lien
styremedlem



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre driftskostnader

Andre driftskostnader inkluderer kostnader til markedsføring, kontorrekvisita, reiseutgifter og andre administrative kostnader. Disse kostnadene er bokført i den perioden de er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-106 757	-98 250
Skattepliktig inntekt	-106 757	-98 250

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 768 828
Tilgang i året	187 096
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 955 924
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 955 924

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lampoon Lien	45	45,00	Ordinære
Oddvar Lien	25	25,00	Ordinære
Brede Hammerø Mordal	20	20,00	Ordinære
Lone Lien	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-12 570	-536 586	-49 156
Årsresultat	0	0	-106 757	-106 757
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-12 570	-643 343	-155 913

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Styret er gjort oppmerksomme på handleplikten i så henseende. AS har utviklet tomteareal som nå kommer for salg. Mer innskudd og nåværende kortsiktig gjeld gitt av eiere skal gjøres om til aksjekapital. Med bakgrunn i dette anses fortsatt drift å være det mest naturlige.