



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG DALE MALO AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	229 989 718	231 842 736
Annen driftsinntekt		454 397	145 132
Sum inntekter		230 444 115	231 987 868
Kostnader			
Varekostnad		169 984 991	167 547 267
Lønnskostnad	2	34 692 213	34 307 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 145 473	2 063 007
Annen driftskostnad	2	27 566 336	28 030 672
Sum kostnader		234 389 013	231 948 286
Driftsresultat		-3 944 898	39 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 716	101 264
Annen finansinntekt		1 445 205	1 671 782
Sum finansinntekter		1 571 921	1 773 047
Annen rentekostnad		1 344 208	1 167 896
Sum finanskostnader		1 344 208	1 167 896
Netto finans		227 713	605 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 717 185	644 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-729 014	269 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 988 171	375 498
Årsresultat		-2 988 171	375 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 988 171	375 498
Totalresultat		-2 988 171	375 498
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			375 498
Overført fra annen egenkapital		-2 988 171	
Sum overføringer og disponeringer	9	-2 988 171	375 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 029 931	1 263 129
Utsatt skattefordel	3	2 380 854	1 651 840
Goodwill		1 625 000	2 225 000
Sum immaterielle eiendeler		5 035 785	5 139 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 183 392	
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	6 072 138	6 768 829
Sum varige driftsmidler		7 255 529	6 768 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		12 318 814	11 936 298
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	39 848 243	40 132 189
Sum varer		39 848 243	40 132 189
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	18 431 448	17 502 004
Andre kortsiktige fordringer	7	11 647 147	14 277 358
Konsernfordringer	7	2 380 234	
Sum fordringer		32 458 829	31 779 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 023 567	9 469 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 567	9 469 568
Sum omløpsmidler		73 330 639	81 381 118
SUM EIENDELER		85 649 453	93 317 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	7 187 500	7 187 500
Overkurs		7 252 178	7 252 178
Annen innskutt egenkapital		6 328 959	6 328 959
Sum innskutt egenkapital		20 768 637	20 768 637

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	19 573 096	22 561 267
Sum opptjent egenkapital		19 573 096	22 561 267

Sum egenkapital

40 341 733 **43 329 904**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			7 901 194
Sum annen langsiktig gjeld			7 901 194

Sum langsiktig gjeld

0 **7 901 194**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 858 991	22 195 595
Leverandørgjeld		2 768 299	11 047 392
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 603 023	1 667 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig konserngjeld	7	8 264 926	2 818 128
Annen kortsiktig gjeld		3 812 481	4 358 080
Sum kortsiktig gjeld		45 307 720	42 086 318
Sum gjeld		45 307 720	49 987 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 649 453	93 317 416



XL-BYGG DALE MALO AS

Organisasjonsnummer 930917346

ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art og lokalisering

XL-BYGG Dale Malo AS er en byggevarereleverandør med utsalg i Elnesvågen, Molde, Vestnes og i Eide. Bedriften eies av Dale Malo Holding AS og inngår i konsernet Dale Holding AS. Hovedmarkedet er Hustadvika, Vestnes og Molde kommuner, samt omliggende områder.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen salg av byggevarer til sluttbruker og næringsdrivende.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 0,8 %. Resultatgraden er på -1,03 %, noe som er en nedgang fra i fjorårets resultatgrad på 0,78 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 47 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning og resultatgrad er lavere enn budsjettert, men egenkapitalandelen er som forventet tilfredsstillende.

Styret har forventninger til at ytterligere fokus på «proffmarkedet», skal kunne få omsetningen opp. Det legges en helt klar strategi på tilnærmingen til «proffmarkedet», der det forventes at man skal kunne ta en større andel av det markedet i vårt område. På privatkundemarkedet har vi tro på at XL-Bbygg's satsing på konseptet «klappet og klart», skal kunne gi en økt omsetning, da kundene vil kunne bestille et produkt ferdig montert. Byggevareekspeidjonen ved avd. Molde har i løpet av året 2019 blitt gjort om til "Drive in lager", og en ser at dette effektiviserer flyten både for kunder og ansatte. Ombygging til dette er også i gang i Elnesvågen, og avd. Vestnes vil i løpet av året 2020 få en oppgradering på butikksiden.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Effektene av Korona-viruset i kombinasjon med tiltakene fra regjeringen sin side, er det mye usikkerhet omkring hvordan dette vil påvirke markedet fremover. Vi satser på at effektene vil bli moderate, men er forberedt på å gjøre nødvendige tiltak, dersom forholdene tilsier det.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert for endringer i boligmarkedet. Selskapet har over tid vist evne til å tilpasse seg slike endringer og risikoen anses derfor å være lav. De siste årene har det vært stor aktivitet på boligbyggemarkedet. Selskapet er en stor del finansiert gjennom egenkapital slik at risikoen er begrenset til rente på kassekreditt.

Kredittrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være på et akseptabelt nivå. Alle kunder kredittvurderes og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Bedriften hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter for 2019.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 875 dager i 2019 mot 876 dager i 2018, noe som utgjorde 5,8 % i 2019, mens i 2018 var det 6,6 % av total arbeidstid. Dette er noe høyt, men flere tilfeller av kroniske sykdommer og plager. Langtidsfraværet utgjorde 573 dager og 3,8 %.

Bedriften fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. HMS-arbeidet er digitalisert og det jobbes med å komplettere dette.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 55 årsverk. Selskapet har 8 kvinner (11 %). Dette inkluderer ekstrarhjelper og deltidssatte. Styret består av 5 menn og én kvinne. Alle representanter fra eierne.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er i dag ingen forhold i organisasjonen som medfører forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Styret mener selskapet heller ikke gjør forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomhetens bransje medfører minimalt med påvirkning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Det gjøres tiltak for å begrense påvirkning og utslipp.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2019 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2019 hatt et underskudd på kr 2 988 171, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	
Avgitt til konsernbidrag	kr	
Overført annen egenkapital	kr	2 988 171
Sum disponert	kr	2 988 171

Elnesvågen den 23.03.20

John Helge Lunde
styrets leder

Oddgeir Kato Dale
nestleder

Sigbjørn Dale
styremedlem

Kjell Inge Dale
Styremedlem/daglig leder

Solfrid Malo
styremedlem

Tore Malo Ødegård
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Inge Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2020-03-23 13:27:55Z



Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2020-03-23 13:27:55Z



John Helge Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2508620

IP: 37.32.xxx.xxx

2020-03-23 22:27:24Z



Tore Malo Ødegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-456767

IP: 46.230.xxx.xxx

2020-03-25 07:42:39Z



Malo, Solfrid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2264265

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-03-25 15:20:10Z



Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2020-03-30 11:58:54Z



Sigbjørn Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 95.128.xxx.xxx

2020-04-01 09:38:08Z



Penneo DokumentID: OJAZ5-HOAG-4N83M-27BFS-L2IX1-NM5L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019
XL-BYGG DALE MALO AS



Resultatregnskap
XL-BYGG DALE MALO AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	10	229 989 718	231 842 736
Annen driftsinntekt		454 397	145 132
Sum driftsinntekter		230 444 115	231 987 868
Varekostnad		169 984 991	167 547 267
Lønnskostnad	2	34 692 213	34 307 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 145 473	2 063 007
Annen driftskostnad	2	27 566 336	28 030 672
Sum driftskostnader		234 389 013	231 948 286
Driftsresultat		-3 944 898	39 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 716	101 264
Annen finansinntekt		1 445 205	1 671 782
Annen rentekostnad		1 344 208	1 167 896
Resultat av finansposter		227 713	605 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 717 185	644 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-729 014	269 234
Årsresultat		-2 988 171	375 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	375 498
Overført fra annen egenkapital		2 988 171	0
Sum overføringer	9	-2 988 171	375 498



Balanse XL-BYGG DALE MALO AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 029 931	1 263 129
Utsatt skattefordel	3	2 380 854	1 651 840
Goodwill		1 625 000	2 225 000
Sum immaterielle eiendeler		5 035 785	5 139 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 183 392	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	6 072 138	6 768 829
Sum varige driftsmidler		7 255 529	6 768 829
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		12 318 814	11 936 298
Omløpsmidler			
Varer	6	39 848 243	40 132 189
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	18 431 448	17 502 004
Andre kortsiktige fordringer	7	11 647 147	14 277 358
Konsernfordringer	7	2 380 234	0
Sum fordringer		32 458 829	31 779 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 023 567	9 469 568
Sum omløpsmidler		73 330 639	81 381 118
Sum eiendeler		85 649 453	93 317 416



Balanse XL-BYGG DALE MALO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 187 500	7 187 500
Overkurs		7 252 178	7 252 178
Annen innskutt egenkapital		6 328 959	6 328 959
Sum innskutt egenkapital		20 768 637	20 768 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 573 096	22 561 267
Sum opptjent egenkapital		19 573 096	22 561 267
Sum egenkapital		40 341 733	43 329 904
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 901 194
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 901 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 858 991	22 195 595
Leverandørgjeld		2 768 299	11 047 392
Skyldig offentlige avgifter		1 603 023	1 667 123
Kortsiktig konserngjeld	7	8 264 926	2 818 128
Annen kortsiktig gjeld		3 812 481	4 358 080
Sum kortsiktig gjeld		45 307 720	42 086 318
Sum gjeld		45 307 720	49 987 512
Sum egenkapital og gjeld		85 649 453	93 317 416

Elnesvågen, 23.03.2020
Styret i XL-BYGG DALE MALO AS

John Helge Lunde
styreleder

Oddgeir Kato Dale
nestleder

Sigbjørn Dale
styremedlem

Kjell Inge Dale
styremedlem/daglig leder

Solfrid Malo
styremedlem

Tore Malo Ødegård
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING XL-BYGG DALE MALO AS

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-3 717 185	644 732
Periodens betalte skatter	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	2 145 473	2 063 007
Endring i varelager	283 946	-4 816 105
Endring i kundefordringer	-929 444	2 181 370
Endring i leverandørgjeld	-8 279 093	3 438 877
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 087 075	-678 038
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 409 228	2 833 843
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 798 975	-6 430 126
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 798 975	-6 430 126
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	5 201 194
Utbetaling ved nedbetaling av annen langa.gjeld	-7 901 194	0
Netto endring i kassekreditt	6 663 396	4 936 395
Utbetaling av utbytte	0	0
Innbetalt konsernbidrag	0	535 976
Reduksjon/økning langsiktige fordringer	0	0
Netto likviditetstilførsel ved fusjon	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 237 798	10 673 565
Netto endring i beholdning av likvider	-8 446 001	7 077 282
Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	9 469 568	2 392 286
Beholdning av likvider ved periodens slutt	1 023 567	9 469 568



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter til regnskapet 2019

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	28 026 154	27 145 340
Arbeidsgiveravgift	4 083 652	4 122 945
Pensjonskostnader	1 887 451	1 967 129
Andre ytelser	694 957	1 071 926
Sum	34 692 213	34 307 340

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 46 46

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Daglig leder er lønnet i annet selskap i konsernet.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 229 000,- eksl.mva. Honoraret omfatter alle selskaper i fusjonen.

Lovpålagt revisjon	205 000
Bistand til utarbeidelse av årsregnskap og ligingspapir	24 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	229 000



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-729 014	269 234
Skattekostnad ordinært resultat	-729 014	269 234
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 717 185	644 732
Permanente forskjeller	403 483	95 917
Endring i midlertidige forskjeller	253 965	-333 444
Mottatt konsernbidrag	0	2 380 234
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 787 439
Skattepliktig inntekt	-3 059 737	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-547 454
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	547 454
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	670 813	378 968	-291 845
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-1 405 345	-859 535	545 810
Sum	-734 532	-480 567	253 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 087 531	-7 027 794	3 059 737
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 822 063	-7 508 361	3 313 702
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 380 854	-1 651 839	729 015
Effekt av endring av skattesats		75 084	

Note 4 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	986 509	1 116 719



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Varige driftsmidler

	Goodwill	Lisenser ERP-system	Maskiner transp.midl.	Driftsløsøre , inventar	Kostnader leid bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 000 000	1 350 280	685 340	8 283 892		13 319 512
Tilgang	0	48 073	50 000	467 003	1 233 899	1 798 975
Avgang		0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	1 398 353	735 340	8 750 895	1 233 899	15 118 487
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 375 000	-368 422	-327 207	-3 086 890	-50 508	-5 208 027
Balansført verdi 31.12	1 625 000	1 029 931	408 133	5 664 005	1 183 391	9 910 460
Årets avskrivninger	600 000	281 271	94 552	1 119 142	50 508	2 145 473
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 - 10 år	5 - 10 år		

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 858 991	22 195 595
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	28 858 991	22 195 595

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Driftsløsøre, inventar og utstyr	6 072 138	6 768 829
Lager av varer og annen beholdning	39 848 243	40 132 189
Kundefordringer	18 431 448	17 502 004
Sum	64 351 828	64 403 022

Selskapets kassekredittkonto inngår som en del av en konsernkontoavtale. Dale Malo Holding AS, Dale Malo Prosjekt AS, Blink Hus Dale Malo AS og Blink Snekkerne AS er de andre deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder for 1 år av gangen og fornyes automatisk om ingen av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr.31.12.2019 kr.35 000 000 og total gjeld er på samme tidspunkt kr.29 417 944. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen.

Selskapet har garantiansvar i henhold til Bustadoppføringsloven på tilsammen kr.1 579 240.



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kundefordringer	1 660 376	2 280 049
Andre fordringer	2 380 234	271 014

<u>Gjeld</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Langsiktig gjeld	0	-7 901 194
Leverandørgjeld	-894 335	-2 477 313
Kortsiktig gjeld	-8 264 926	100 224

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	11 500	625	7 187 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Dale Malo Holding AS	11 500	100 %
Sum	11 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets styre og daglig leder har indirekte slike eierandeler i morselskapet

Kjell Inge Dale via Waaki AS	styremedlem/daglig leder	16,25 %
Sigbjørn Dale via Øvergården AS	styremedlem	10,84 %
Oddgeir Kato Dale via Kabir AS	styremedlem	10,84 %
Solfrid Malo via Malo Holding AS	styremedlem	2,52 %

XL-BYGG DALE MALO AS er datterselskap av Dale Malo Holding AS som utarbeider konsernregnskap der XL-BYGG DALE MALO AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Jupitervegen 3, 6419 Molde



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 187 500	7 252 178	6 328 959	22 561 267	43 329 904
Årets resultat				-2 988 171	-2 988 171
Mottatt KB			0		0
Pr 31.12	7 187 500	7 252 178	6 328 959	19 573 096	40 341 733

Note 10 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2019	2018
Salg byggevarer	229 989 718	231 842 736
Sum	229 989 718	231 842 736

Geografisk fordeling	2019	2018
Norge	229 989 718	231 842 736
Sum	229 989 718	231 842 736



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Dale Malo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI-Bygg Dale Malo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 31. Mars 2020

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor