



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SQM AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjeran Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 777 301	5 858 282
Sum kostnader		22 777 301	5 858 282
Driftsresultat		-22 777 301	-5 858 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 462 199
Annen renteinntekt		26 755	5 757
Annen finansinntekt	3	290 814 838	
Sum finansinntekter		290 841 593	3 467 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 327 017	9 788 181
Sum finanskostnader		11 327 017	9 788 181
Netto finans		279 514 576	-6 320 225
Ordinært resultat før skattekostnad		256 737 274	-12 178 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 737 274	-12 178 507
Årsresultat		256 737 274	-12 178 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 737 274	-12 178 507
Totalresultat		256 737 274	-12 178 507
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-12 178 507
Overført til annen egenkapital		256 737 274	
Sum overføringer og disponeringer	4	256 737 274	-12 178 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		156 640 765
Lån til foretak i samme konsern	3	113 055 883	
Sum finansielle anleggsmidler		113 055 883	156 640 765
Sum anleggsmidler		113 055 883	156 640 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 284 616	10
Konsernfordringer	3	10 329 061	3 462 199
Sum fordringer		17 613 677	3 462 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 616 720	85 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 616 720	85 833
Sum omløpsmidler		27 230 397	3 548 042
SUM EIENDELER		140 286 280	160 188 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	4, 4	30 693 366	50 364 305
Sum innskutt egenkapital		38 193 366	57 864 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	85 737 274	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		85 737 274	
Sum egenkapital		123 930 640	57 864 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		8 859 210	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 859 210	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		102 324 330
Sum annen langsiktig gjeld			102 324 330
Sum langsiktig gjeld		8 859 210	102 324 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 513 125	173
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 983 305	
Sum kortsiktig gjeld		7 496 430	173
Sum gjeld		16 355 640	102 324 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 286 280	160 188 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580472

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SQM AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjeran Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 398 010
LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 777 301	5 858 282
Sum kostnader		22 777 301	5 858 282
Driftsresultat		-22 777 301	-5 858 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 462 199
Annen renteinntekt		26 755	5 757
Annen finansinntekt	3	290 814 838	
Sum finansinntekter		290 841 593	3 467 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 327 017	9 788 181
Sum finanskostnader		11 327 017	9 788 181
Netto finans		279 514 576	-6 320 225
Ordinært resultat før skattekostnad		256 737 274	-12 178 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 737 274	-12 178 507
Årsresultat		256 737 274	-12 178 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 737 274	-12 178 507
Totalresultat		256 737 274	-12 178 507
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-12 178 507
Overført til annen egenkapital		256 737 274	
Sum overføringer og disponeringer	4	256 737 274	-12 178 507



Organisasjonsnr: 914 398 010
LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 156 640 765

Lån til foretak i samme
konsern 3 113 055 883

**Sum finansielle
anleggsmidler 113 055 883 156 640 765**

Sum anleggsmidler 113 055 883 156 640 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 284 616 10

Konsernfordringer 3 10 329 061 3 462 199

Sum fordringer 17 613 677 3 462 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 616 720 85 833

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 616 720 85 833**

Sum omløpsmidler 27 230 397 3 548 042

SUM EIENDELER 140 286 280 160 188 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 7 500 000 7 500 000

Annen innskutt egenkapital 4, 4 30 693 366 50 364 305

Sum innskutt egenkapital 38 193 366 57 864 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 85 737 274

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 85 737 274

Sum egenkapital 123 930 640 57 864 305



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		8 859 210	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 859 210	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		102 324 330
Sum annen langsiktig gjeld			102 324 330
Sum langsiktig gjeld		8 859 210	102 324 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 513 125	173
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 983 305	
Sum kortsiktig gjeld		7 496 430	173
Sum gjeld		16 355 640	102 324 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 286 280	160 188 807



Organisasjonsnr: 914 398 010
LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Org.nr.: 914 398 010

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	<u>22 777 301</u>	<u>5 858 282</u>
Sum driftskostnader		<u>22 777 301</u>	<u>5 858 282</u>
Driftsresultat		<u>-22 777 301</u>	<u>-5 858 282</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 462 199
Annen renteinntekt		26 755	5 757
Annen finansinntekt	3	<u>290 814 838</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>290 841 593</u>	<u>3 467 956</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>11 327 017</u>	<u>9 788 181</u>
Sum finanskostnader		<u>11 327 017</u>	<u>9 788 181</u>
Resultat av finansposter		<u>279 514 576</u>	<u>-6 320 225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>256 737 274</u>	<u>-12 178 507</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>256 737 274</u>	<u>-12 178 507</u>
Årsresultat		<u>256 737 274</u>	<u>-12 178 507</u>
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		256 737 274	0
Overført fra overkurs		<u>0</u>	<u>-12 178 507</u>
Sum overføringer	4	<u>256 737 274</u>	<u>-12 178 507</u>



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	156 640 765
Lån til selskap i samme konsern	3	113 055 883	0
Sum finansielle anleggsmidler		113 055 883	156 640 765
Sum anleggsmidler		113 055 883	156 640 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	10 329 061	3 462 199
Andre kortsiktige fordringer		7 284 616	10
Sum fordringer		17 613 677	3 462 209
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		9 616 720	85 833
Sum bankinnskudd o.l.		9 616 720	85 833
Sum omløpsmidler		27 230 397	3 548 042
Sum eiendeler		140 286 280	160 188 807



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 500 000	7 500 000
Overkurs	4	20 364 305	50 364 305
Annen innskutt egenkapital	4	10 329 061	0
Sum innskutt egenkapital		38 193 366	57 864 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	85 737 274	0
Sum opptjent egenkapital		85 737 274	0
Sum egenkapital		123 930 640	57 864 305
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		8 859 210	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 859 210	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	102 324 330
Sum annen langsiktig gjeld		0	102 324 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 513 125	173
Annen kortsiktig gjeld		4 983 305	0
Sum kortsiktig gjeld		7 496 430	173
Sum gjeld		16 355 640	102 324 502
Sum egenkapital og gjeld		140 286 280	160 188 807

27.06.2022

Styret i Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Fredrik Torgersen
styreleder

Jan Kjeran Kolsrud
daglig leder



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (Transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregel for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	256 737 274	-12 178 507
Permanente forskjeller	-290 814 838	0
Mottatt konsernbidrag	10 329 061	0
Skattepliktig inntekt	-23 748 502	-12 178 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 272 393	-761 684
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 272 393	761 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 224 693	-28 476 191	23 748 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 224 693	28 476 191	-23 748 502
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 489 433	-6 264 762	5 224 671

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Noter

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper og mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har solgt sitt datterselskap i 2021 med en gevinst på kr. 290.814.838 .

	Beløp
Renter av mellomværende	11 327 017

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Lagårdsveien 78-80 AS	0	0	0	3 462 199
Brødrene Jensen AS	0	0	123 384 944	0
Sum			123 384 944	3 462 199

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lagårdsveien 78-80 AS	0	0	8 859 210	102 324 330
Brødrene Jensen AS	0	0	0	0
Sum	0	0	8 859 210	102 324 330

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap i 2021 med kr. 10.329.061.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	7 500 000	50 364 305	0	0	57 864 305
Årets resultat			0	256 737 274	256 737 274
Tilleggsutbytte	0	-30 000 000	0	0	-30 000 000
Ekstraordinært utbytte	0	0	0	-171 000 000	-171 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 329 061	0	10 329 061
Egenkapital 31.12.2021	7 500 000	20 364 305	10 329 061	85 737 274	123 930 640



Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lagårdsveien 78-80 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2022-06-29 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.