



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 837 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEMSEDAL HELG AS
Forretningsadresse:	Bernåsbakken 36 3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Hartz-Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		69 600	69 600
Sum inntekter		69 600	69 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	84 369	73 487
Sum kostnader		84 369	73 487
Driftsresultat		-14 769	-3 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 340 973	3 014 374
Annen renteinntekt		216	52
Sum finansinntekter		6 341 189	3 014 426
Annen rentekostnad		54 435	45 596
Sum finanskostnader		54 435	45 596
Netto finans		6 286 754	2 968 830
Ordinært resultat før skattekostnad		6 271 985	2 964 943
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 271 985	2 964 943
Årsresultat		6 271 985	2 964 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 271 985	2 964 943
Totalresultat		6 271 985	2 964 943
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 270 000	2 980 000
Avsatt til annen egenkapital		1 985	
Overført fra annen egenkapital			-15 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		6 271 985	2 964 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 236 258	2 236 258
Sum varige driftsmidler		2 236 258	2 236 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		4 436 258	4 436 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 205	95 770
Konsernfordringer		6 340 973	3 014 374
Sum fordringer		6 485 178	3 110 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 169	13 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 169	13 228
Sum omløpsmidler		6 492 348	3 123 373
SUM EIENDELER		10 928 606	7 559 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878	893
Sum opptjent egenkapital		2 878	893
Sum egenkapital	5	1 002 878	1 000 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 044 686	1 166 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 686	1 166 757
Sum langsiktig gjeld		1 044 686	1 166 757
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Utbytte		6 270 000	2 980 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 598 792	1 638 735
Annen kortsiktig gjeld	7	12 250	773 246
Sum kortsiktig gjeld		8 881 042	5 391 981
Sum gjeld		9 925 728	6 558 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 928 606	7 559 631



Årsregnskap 2019 Hemsedal VVS Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: 3WZCP-6Z78E-XY28Y-8DOKZ-4U4W1-0ZHKI

Organisasjonsnr: 989 837 982



Resultatregnskap Hemsedal VVS Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		69 600	69 600
Sum driftsinntekter		69 600	69 600
Annen driftskostnad	8	84 369	73 487
Sum driftskostnader		84 369	73 487
Driftsresultat		-14 769	-3 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 340 973	3 014 374
Annen renteinntekt		216	52
Annen rentekostnad		54 435	45 596
Resultat av finansposter		6 286 754	2 968 830
Ordinært resultat før skattekostnad		6 271 985	2 964 943
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Årsresultat		6 271 985	2 964 943
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 270 000	2 980 000
Avsatt til annen egenkapital		1 985	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 057
Sum overføringer		6 271 985	2 964 943

Pemneo Dokumentnøkkel: 3WZCP-6ZT8E-XY28Y-8DOKZ-4U4W1-OZHKI



Balanse Hemsedal VVS Holding AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 236 258	2 236 258
Sum varige driftsmidler		<u>2 236 258</u>	<u>2 236 258</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 436 258</u>	<u>4 436 258</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 205	95 770
Konsernfordringer		6 340 973	3 014 374
Sum fordringer		<u>6 485 178</u>	<u>3 110 144</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 169	13 228
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 169</u>	<u>13 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 492 348</u>	<u>3 123 373</u>
Sum eiendeler		<u>10 928 606</u>	<u>7 559 631</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3WZCP-6ZT8E-XY28Y-8DOKZ-4U4W1-OZHKI



Balanse Hemsedal VVS Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878	893
Sum opptjent egenkapital		2 878	893
Sum egenkapital	5	1 002 878	1 000 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 044 686	1 166 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 686	1 166 757
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		6 270 000	2 980 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 598 792	1 638 735
Annen kortsiktig gjeld	7	12 250	773 246
Sum kortsiktig gjeld		8 881 042	5 391 981
Sum gjeld		9 925 728	6 558 738
Sum egenkapital og gjeld		10 928 606	7 559 631

Drammen, 17.04.2020
Styret i Hemsedal VVS Holding AS

Lasse Hartz-Bruun
Styrets leder

Thomas Bruun
Daglig leder / styremedlem

Håkon Albjerck
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 3WZCP-6ZT8E-XY28Y-8DOKZ-4U4W1-OZHKI



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Varige driftsmidler

Boliger er vurdert til historisk kostpris. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 3 Investering i datterselskap

Datterselskapets navn:	Hemsedal VVS AS
Forretningskontor:	Ulsåk, 3560 Hemsedal
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	2 300 000
Årets resultat:	6 325 796
Egenkapital pr. 31.12.	2 300 000

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hemsedal VVS Holding AS pr. 31.12.2019 eies av følgende aksjonærer:

	Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Albjerk Invest AS	A	10	10 000	100 000
Albjerk Invest AS	B	30	10 000	300 000
Bruun Invest AS	A	15	10 000	150 000
Bruun Invest AS	B	9	10 000	90 000
TBH 3 AS	B	12	10 000	120 000
Sabeltask AS	B	12	10 000	120 000
Heggeveien Invest AS	B	12	10 000	120 000
Sum		100	10 000	1 000 000

A-aksjene har stemmerett, B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr. RL § 7-26

Lasse Hartz - Bruun som representerer	Sabeltask AS	Styrets leder
Thomas Bruun som representerer	Heggeveien Invest AS	Styremedlem / daglig leder
Håkon Albjerk som representerer	Albjerk Invest AS	Styremedlem

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	1 000 000	893	1 000 893
Årets resultat		6 271 985	6 271 985
Avsatt utbytte		-6 270 000	-6 270 000
Pr 31.12.2019	1 000 000	2 878	1 002 878

Hemsedal VVS Holding AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 3WZCP-6ZT8E-XY28Y-8DOKZ-4U4W1-OZHKI



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2019	2018
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	230 000	377 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 044 686	1 166 757
Sum	1 044 686	1 166 757
Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Boliger	2 236 258	2 236 258
Sum	2 236 258	2 236 258

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets leieinntekter på kr. 69 600 kommer fra selskapets datterselskap. Av annen kortsiktig gjeld er kr -83 520 er gjeld til aksjonærer.

Kontonr	Tekst	Beløp
2371	Gjeld Bruun Invest AS	-4 900
2992	Gjeld TBH 3 AS	-2 450
2993	Gjeld Sabeltask AS	-2 450
2994	Gjeld Heggeveien Invest AS	-2 450
Sum		-12 250

Selskapet har mellomværender med datterselskapet Hemsedal VVS AS på kr -2 598 792. Av dette er kr 68 988 tilgode konsernbidrag og kr 6 271 985 tilgode utbytte fra Hemsedal VVS AS for 2018.

Selskapet har fordring på Håkon Albjerk på kr 95 770 som vil bli oppgjort i 2020.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2019.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 25 500 eksl.mva:

Revisjon	15 000
Teknisk bistand	10 500
Sum	25 500

Hemsedal VVS Holding AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 3WZCP-6ZT8E-XY28Y-8DOKZ-4U4W1-OZHKI



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 271 985	2 964 943
Permanente forskjeller	-6 271 985	-2 964 943
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 177	-11 369
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 177	11 369
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for fremtidige inntjening i datterselskap dersom kundene i datterselskap ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke tilgang på nye prosjekter. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes datterselskapets kundesammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Albjer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2848088

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-04-17 14:02:16Z



Thomas Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-467457

IP: 109.68.xxx.xxx

2020-04-17 14:13:38Z



Lasse Hartz-bruun

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1968956

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-04-17 20:06:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3WZCP-6ZT8E-XY28Y-8DOKZ-4U4W1-0ZHKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hemsedal VVS Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemsedal VVS Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y851E-0UJY3-Y1P45-G1FOG-CW1JO-01E32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-18 16:04:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y85TE-0UJY3-Y1P45-G1FOG-CW1JO-01E32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>