



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 063 100
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 000	663 350
Sum inntekter		699 000	663 350
Kostnader			
Lønnskostnad		89 894	62 755
Annen driftskostnad		434 541	605 659
Sum kostnader		524 435	668 413
Driftsresultat		174 565	-5 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 556	1 314
Sum finansinntekter		7 556	1 314
Netto finans		13 596	7 130
Ordinært resultat før skattekostnad		182 121	-3 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 121	-3 750
Årsresultat		188 161	2 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	2 067
Sum overføringer og disponeringer		188 161	2 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		702	1 914
Andre fordringer		74 460	66 738
Sum fordringer		75 162	68 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 383	157 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 383	157 645
Sum omløpsmidler		429 545	226 297
SUM EIENDELER		429 545	226 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 526	140 365
Sum opptjent egenkapital		328 526	140 365
Sum egenkapital		328 526	140 365
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 999	73 272
Skyldige offentlige avgifter		336	0
Annen kortsiktig gjeld		22 684	12 660
Sum kortsiktig gjeld		101 020	85 932
Sum gjeld		101 020	85 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 545	226 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390549

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 063 100
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 996 063 100
BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 000	663 350
Sum inntekter		699 000	663 350
Kostnader			
Lønnskostnad		89 894	62 755
Annen driftskostnad		434 541	605 659
Sum kostnader		524 435	668 413
Driftsresultat		174 565	-5 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 556	1 314
Sum finansinntekter		7 556	1 314
Netto finans		13 596	7 130
Ordinært resultat før skattekostnad		182 121	-3 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 121	-3 750
Årsresultat		188 161	2 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	2 067
Sum overføringer og disponeringer		188 161	2 067



Organisasjonsnr: 996 063 100
BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		702	1 914
Andre fordringer		74 460	66 738
Sum fordringer		75 162	68 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 383	157 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 383	157 645
Sum omløpsmidler		429 545	226 297
SUM EIENDELER		429 545	226 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 526	140 365
Sum opptjent egenkapital		328 526	140 365
Sum egenkapital		328 526	140 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 999	73 272
Skyldige offentlige avgifter		336	0
Annen kortsiktig gjeld		22 684	12 660
Sum kortsiktig gjeld		101 020	85 932
Sum gjeld		101 020	85 932



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

429 545

226 297



Organisasjonsnr: 996 063 100
BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Boligsameiet Solstادتunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Solstادتunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-21 14:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2023 Boligsameiet Solstادتunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		638 400	604 800	638 400	638 400
Andre driftsinntekter		60 600	58 550	63 000	50 400
SUM INNETEKTER		699 000	663 350	701 400	688 800
KOSTNADER					
Lønn		23 785	0	0	0
Styre honorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		11 109	7 755	7 755	7 755
Strøm		65 619	75 711	85 000	72 000
Vedlikehold bygg		109 336	283 469	180 000	130 000
Vedlikehold elektro		1 088	1 602	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		115 032	115 673	130 000	130 000
Revisjonshonorar	0	8 500	8 000	8 000	8 000
Forretningsfører honorar		60 444	57 570	65 000	63 500
Forsikringer		66 738	56 437	67 725	82 000
Andre driftskostnader		7 784	7 197	10 000	60 000
SUM KOSTNADER		524 435	668 413	608 480	608 255
DRIFTSRESULTAT		174 565	-5 063	92 920	80 545
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		7 556	1 314	600	3 000
Utbytte Gjensidige		6 040	5 816	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		13 596	7 130	600	3 000
ÅRSRESULTAT		188 161	2 067	93 520	83 545
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	2 067	0	0
SUM OVERFØRINGER		188 161	2 067	93 520	83 545



BALANSE 2023 Boligsameiet Solstadtunet

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	597	1 914
Andre restanser	105	0
Andre fordringer	74 460	66 738
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	354 383	157 645
SUM OMLØPSMIDLER	429 545	226 297
SUM EIENDELER	429 545	226 297

256 Boligsameiet Solstadtunet



BALANSE 2023 Boligsameiet Solstadtunet

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	140 365	140 365
Årets resultat	188 161	0
SUM EGENKAPITAL	328 526	140 365
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	20 299	12 660
Leverandørgjeld	77 999	73 272
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	2 385	0
Offentlige avgifter	336	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	101 020	85 932
SUM GJELD	101 020	85 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	429 545	226 297

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eigil Hansen
Styreleder

Rainer Michael Halkow
Styremedlem

Sondre Larssen
Styremedlem

Tone Løyning Narvesen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Boligsameiet Solstadtunet

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	140 365	138 298
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	188 161	2 067
B. Årets endring disponible midler	188 161	2 067
C. Disponible midler UB	328 526	140 365

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Solstadtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Solstadtunet

Styreleder	Eigil Hansen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tone Løyning Narvesen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Rainer Michael Halkow (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Sondre Larssen (sign.)	19.03.2024