



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFUM HALLEN AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 109  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		363 524	451 424
Leieinntekter		3 330 646	3 111 742
Offentlig tilskudd		270 402	156 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 964 573</b>	<b>3 719 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 423
Lønnskostnad	2	748 053	718 346
Avskrivning av driftsmidler	3	426 787	438 565
Annen driftskostnad	2	3 403 274	3 561 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 578 114</b>	<b>4 724 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-613 542</b>	<b>-1 004 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 905	5 398
Annen finansinntekt		1 138	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 043</b>	<b>5 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	625 839	625 839
Annen rentekostnad		19 086	8 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644 924</b>	<b>634 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 882</b>	<b>-628 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 248 423	-1 633 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 463 725	10 885 362
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 463 725</b>	<b>10 890 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 463 725</b>	<b>10 890 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 710	518 503
Andre kortsiktige fordringer		187 744	153 468
Konsernfordringer	4	1 414 469	1 414 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 709 924</b>	<b>2 086 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	398 302	603 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 302</b>	<b>603 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 226</b>	<b>2 689 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 571 951</b>	<b>13 580 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6, 9	12 802 147	11 553 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 802 147</b>	<b>-11 553 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-12 702 147</b>	<b>-11 453 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 635 359	23 142 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 635 359</b>	<b>23 142 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 635 359</b>	<b>23 142 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		745 267	919 142
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		129 207	150 100
Annen kortsiktig gjeld		764 265	822 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 739</b>	<b>1 891 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 274 097</b>	<b>25 033 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 571 951</b>	<b>13 580 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFUM HALLEN AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 109  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 750 681  
KFUM HALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		363 524	451 424
Leieinntekter		3 330 646	3 111 742
Offentlig tilskudd		270 402	156 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 964 573</b>	<b>3 719 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 423
Lønnskostnad	2	748 053	718 346
Avskrivning av driftsmidler	3	426 787	438 565
Annen driftskostnad	2	3 403 274	3 561 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 578 114</b>	<b>4 724 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-613 542</b>	<b>-1 004 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 905	5 398
Annen finansinntekt		1 138	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 043</b>	<b>5 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	625 839	625 839
Annen rentekostnad		19 086	8 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644 924</b>	<b>634 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 882</b>	<b>-628 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 248 423	-1 633 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>



Organisasjonsnr: 991 750 681  
KFUM HALLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 463 725	10 885 362
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		5 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 463 725</b>	<b>10 890 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 463 725</b>	<b>10 890 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 710	518 503
Andre kortsiktige fordringer		187 744	153 468
Konsernfordringer	4	1 414 469	1 414 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 709 924</b>	<b>2 086 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	398 302	603 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 302</b>	<b>603 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 226</b>	<b>2 689 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 571 951</b>	<b>13 580 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6, 9	12 802 147	11 553 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 802 147</b>	<b>-11 553 724</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-12 702 147</b>	<b>-11 453 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 635 359	23 142 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 635 359</b>	<b>23 142 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 635 359</b>	<b>23 142 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		745 267	919 142
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		129 207	150 100
Annen kortsiktig gjeld		764 265	822 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 739</b>	<b>1 891 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 274 097</b>	<b>25 033 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 571 951</b>	<b>13 580 271</b>



Organisasjonsnr: 991 750 681  
KFUM HALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kfum Hallen AS

Penneo Dokumentnøkkel: FJYVL-MZEHH-MK61K-LQM0E-NY0V8-UE05U



## Resultatregnskap

## Kfum Hallen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		363 524	451 424
Leieinntekter		3 330 646	3 111 742
Offentlig tilskudd		270 402	156 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 964 573</b>	<b>3 719 889</b>
Varekostnad		0	6 423
Lønnskostnad	2	748 053	718 346
Avskrivning av driftsmidler	3	426 787	438 565
Annen driftskostnad	2	3 403 274	3 561 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 578 114</b>	<b>4 724 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-613 542</b>	<b>-1 004 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 905	5 398
Annen finansinntekt		1 138	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	625 839	625 839
Annen rentekostnad		19 086	8 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-634 882</b>	<b>-628 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 248 423	1 633 712
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 248 423</b>	<b>-1 633 712</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FJYVL-MZEHH-MK61K-LQM0E-NYOVB-UEOSU



## Balanse Kfum Hallen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 463 725	10 885 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 463 725</b>	<b>10 890 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 463 725</b>	<b>10 890 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		107 710	518 503
Andre kortsiktige fordringer		187 744	153 468
Konsernfordringer	4	1 414 469	1 414 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 709 924</b>	<b>2 086 440</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	398 302	603 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>398 302</b>	<b>603 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 226</b>	<b>2 689 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 571 951</b>	<b>13 580 271</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FJYVL-MZEHH-MK61K-LQM0E-NY0V8-UE05U



## Balanse

### Kfum Hallen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	6, 9	-12 802 147	-11 553 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 802 147</b>	<b>-11 553 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-12 702 147</b>	<b>-11 453 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 635 359	23 142 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 635 359</b>	<b>23 142 647</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		745 267	919 142
Skyldig offentlige avgifter		129 207	150 100
Annen kortsiktig gjeld		764 265	822 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 739</b>	<b>1 891 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 274 097</b>	<b>25 033 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 571 951</b>	<b>13 580 271</b>

Oslo, (elektronisk signert)  
Styret i Kfum Hallen AS

Grete Syverstuen  
styremedlem

Bjørnar Fahre  
styremedlem

Christian André Drevon  
styremedlem

Per Espen Musæus  
styreleder

Pål Eriksen  
daglig leder

Bjørn Lyngvær  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FJYVL-MZEHH-MK61K-LQM0E-NY0V8-UE05U



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og reglene for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	630 462	613 108
Arbeidsgiveravgift	92 966	88 401
Pensjonskostnader	25 357	18 376
Andre ytelser	-732	-1 540
Sum	748 053	718 346

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

#### Ytelser til ledende personer

Selskapets daglig leder er ikke ansatt i selskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 70 555 inkl. mva. Av dette beløpet utgjør kr 9 000 honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Hallen, garasje, parkering o.a fast eiendom	Lunde (bygning, vei o.a fast eiendom)	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	20 394 234	1 900 928	125 995	22 421 157
Tilgang			0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	20 394 234	1 900 928	125 995	22 421 157
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-10 120 966	-1 708 201	-128 265	-11 957 432
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	10 273 268	192 727	-2 270	10 463 725
Årets avskrivninger	391 383	16 206	19 198	426 787
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	Lineær/ Saldo	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	40 år	20 år	5-10 år	
Endring i avskrivningsplan				

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Oslo KFUM*	0	0	12 036 647	11 786 647
KFUM Eiendom AS**	0	0	11 598 712	11 356 000
Sum	0	0	23 635 359	23 142 647

\*Gjelden til Oslo KFUM renteberegnes.

\*\*Den langsiktige gjelden til KFUM Eiendom AS renteberegnes.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
KFUM Eiendom AS	1 414 469	1 414 469	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: FJYVL-MZEHH-MK61K-L0M0E-NY0V8-UE05U



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 248 423	-1 633 712
Permanente forskjeller	0	475
Endring i midlertidige forskjeller	594 954	15 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-653 470</b>	<b>-1 617 514</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 819 610	1 869 497	49 887
Fordringer	-541 267	0	541 267
Avsetninger mv	-3 800	0	3 800
<b>Sum</b>	<b>1 274 543</b>	<b>1 869 497</b>	<b>594 954</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 065 559	-14 412 089	653 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 791 015	12 542 592	-1 248 423
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-11 553 724	-11 453 724
Årets resultat		-1 248 423	-1 248 423
Pr 31.12	100 000	-12 802 147	-12 702 147



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 33 029.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KFUM Hallen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<b>KFUM Eiendom AS</b>	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underdekning er sikret med innlån fra selskap i samme konsern. Selskaper i samme konsern vil finansiere driftten av hallen fremover.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eriksen, Pål

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266883

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-03 13:32:09 UTC



### Drevon, Christian André

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1484608

IP: 149.11.xxx.xxx

2024-07-03 19:07:02 UTC



### Musæus, Per Espen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-776290

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-05 07:08:12 UTC



### Fahre, Bjørnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1659210

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-07-05 14:04:31 UTC



### Syverstuen, Grete

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-580280

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 15:26:49 UTC



### Lyngvær, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2518183

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-11 13:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJVL-MZEHH-MK6TK-LQM0E-NYOV8-UE05U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kfum Hallen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kfum Hallen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 27C4F-8Q0YQ-5ESUX-CHG3-PXECH-60XQK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-30 09:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27C4F8Q0YQ-5ESUX-CHXG3-PXECH-60XQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>