



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 335 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN KJELL HARALD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989335995

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 500	1 528 407
Sum inntekter		1 704 500	1 528 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 420	224 757
Annen driftskostnad		500 005	609 155
Sum kostnader		727 425	833 912
Driftsresultat		977 075	694 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 395	834
Annen finansinntekt		4 924	3 849
Sum finansinntekter		7 319	4 683
Annen rentekostnad		251 432	170 484
Annen finanskostnad		222	
Sum finanskostnader		251 653	170 484
Netto finans		-244 334	-165 801
Ordinært resultat før skattekostnad		732 741	528 694
Skattekostnad på resultat	3	211 331	165 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 410	362 746
Årsresultat		521 410	362 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 410	362 746
Totalresultat		521 410	362 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		521 410	262 746
Sum overføringer og disponeringer		521 410	362 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 131 252	9 358 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 131 252	9 358 672
Sum anleggsmidler		9 131 252	9 358 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 896	43 495
Sum fordringer		51 896	43 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 991	79 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 991	79 306
Sum omløpsmidler		325 887	122 801
SUM EIENDELER		9 457 139	9 481 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 095 510	3 574 100
Sum opptjent egenkapital		4 095 510	3 574 100
Sum egenkapital		4 195 510	3 674 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 401 142
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 401 142
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 401 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 958	87 717
Betalbar skatt	3	211 331	165 948
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		18 339	52 565
Sum kortsiktig gjeld		261 629	406 230
Sum gjeld		5 261 629	5 807 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 457 139	9 481 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450767

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 335 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN KJELL HARALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 335 995
K.P. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 500	1 528 407
Sum inntekter		1 704 500	1 528 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 420	224 757
Annen driftskostnad		500 005	609 155
Sum kostnader		727 425	833 912
Driftsresultat		977 075	694 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 395	834
Annen finansinntekt		4 924	3 849
Sum finansinntekter		7 319	4 683
Annen rentekostnad		251 432	170 484
Annen finanskostnad		222	
Sum finanskostnader		251 653	170 484
Netto finans		-244 334	-165 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	732 741	528 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 331	165 948
Årsresultat		521 410	362 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 410	362 746
Totalresultat		521 410	362 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		521 410	262 746
Sum overføringer og disponeringer		521 410	362 746



Organisasjonsnr: 989 335 995
K.P. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 131 252 9 358 672

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **9 131 252** **9 358 672**

Sum anleggsmidler **9 131 252** **9 358 672**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 51 896 43 495

Sum fordringer **51 896** **43 495**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 273 991 79 306

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **273 991** **79 306**

Sum omløpsmidler **325 887** **122 801**

SUM EIENDELER **9 457 139** **9 481 473**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 095 510 3 574 100

Sum opptjent egenkapital **4 095 510** **3 574 100**



Sum egenkapital		4 195 510	3 674 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 401 142
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 401 142
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 401 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 958	87 717
Betalbar skatt	3	211 331	165 948
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		18 339	52 565
Sum kortsiktig gjeld		261 629	406 230
Sum gjeld		5 261 629	5 807 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 457 139	9 481 473



Organisasjonsnr: 989 335 995
K.P. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signering
Byggmester Kjell Pettersen AS
2024-02-02



Årsregnskap 2023

K.P. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 335 995



RESULTATREGNSKAP

K.P. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 704 500	1 528 407
Sum driftsinntekter		1 704 500	1 528 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 420	224 757
Annen driftskostnad		500 005	609 155
Sum driftskostnader		727 425	833 912
Driftsresultat		977 075	694 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 395	834
Annen finansinntekt		4 924	3 849
Annen rentekostnad		251 432	170 484
Annen finanskostnad		222	0
Resultat av finansposter		-244 334	-165 801
Resultat før skattekostnad		732 741	528 694
Skattekostnad på resultat	3	211 331	165 948
Årsresultat		521 410	362 746
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		521 410	262 746
Sum overføringer		521 410	362 746



BALANSE

K.P. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 131 252	9 358 672
Sum varige driftsmidler	2	9 131 252	9 358 672
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 131 252	9 358 672
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 896	43 495
Sum fordringer		51 896	43 495
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 991	79 306
Sum omløpsmidler		325 887	122 801
Sum eiendeler		9 457 139	9 481 473



BALANSE

K.P. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 095 510	3 574 100
Sum opptjent egenkapital		4 095 510	3 574 100
Sum egenkapital		4 195 510	3 674 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 401 142
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 401 142
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 958	87 717
Betalbar skatt	3	211 331	165 948
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		18 339	52 565
Sum kortsiktig gjeld		261 629	406 230
Sum gjeld		5 261 629	5 807 373
Sum egenkapital og gjeld		9 457 139	9 481 473

Styret i K.P. Eiendom AS

PETTERSEN KJELL HARALD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 086 135	11 086 135
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 086 135	11 086 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 012 347	2 012 347
= Bokført verdi 31.12.23	9 073 788	9 073 788
Årets ordinære avskrivninger	227 420	227 420



Økonomisk levetid

25-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 331	165 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	211 331	165 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	732 741	528 694
Permanente forskjeller	435	0
Endring i midlertidige forskjeller	227 420	0
Skattepliktig inntekt	960 596	528 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 331	165 948
Sum betalbar skatt i balansen	211 331	165 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 970 633	-1 743 213	227 420
Sum	-1 970 633	-1 743 213	227 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 970 633	1 743 213	-227 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K.P. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETTERSEN KJELL HARALD	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
-------------	-------------	-----------------



PETERSEN KJELL HARALD	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 401 142
Sum	5 000 000	5 401 142

Gjeld gjelder lån fra Kjell Pettersen på kr. 3 750 000 og lån fra K.P Invest As på kr. 1 250 000