



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 399 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK RÅDHUS AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2020              | 2019              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 13 599 389        | 13 358 928        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>13 599 389</b> | <b>13 358 928</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2       | 114 100           | 95 844            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3       | 8 960 413         | 5 458 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 2       | 3 484 259         | 6 818 071         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>12 558 772</b> | <b>12 372 415</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>1 040 617</b>  | <b>986 513</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |         | 7 007             | 6 231             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>7 007</b>      | <b>6 231</b>      |
| Annen rentekostnad                                    | 10      | 5 486 628         | 5 592 841         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>5 486 628</b>  | <b>5 592 841</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-5 479 621</b> | <b>-5 586 611</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7       | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |         | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |         | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                   |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller             | 7       |                   |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller           | 7       |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 7, 7, 7 |                   |                   |
| Konsernbidrag   | 7, 7    |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                              | 7, 7        |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             | 7           |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital           | 7           | -4 439 004        | -4 600 098        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2020               | 2019               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 3, 9     | 269 601 857        | 274 953 515        |
| Maskiner og anlegg                            | 3        |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner               | 3        |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 3        | 1 874 788          | 2 074 788          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | <b>3</b> | <b>271 476 644</b> | <b>277 028 303</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |          |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler             |          | 1 000              | 1 000              |
| Obligasjoner                                  | 10       |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                  | 8        |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |          | <b>1 000</b>       | <b>1 000</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |          | <b>271 477 644</b> | <b>277 029 303</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                  |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                             |          |                    |                    |
| Kundefordringer                               | 8        | 259 923            | 217 784            |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 8        | 60 831             | 568 753            |
| <b>Sum fordringer</b>                         |          | <b>320 754</b>     | <b>786 537</b>     |
| <b>Investeringer</b>                          |          |                    |                    |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern   | 10       |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                         | 10       |                    |                    |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 10       |                    |                    |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 10       |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                | 10       |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  | 5        | 9 451 938          | 4 337 384          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 9 451 938          | 4 337 384          |
| Sum omløpsmidler                        |      | 9 772 692          | 5 123 921          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>281 250 336</b> | <b>282 153 224</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 2 100 000         | 2 100 000         |
| Beholdning av egne aksjer       | 7    |                   |                   |
| Overkurs                        | 7    | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>12 100 000</b> | <b>12 100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller  | 7 |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7 | 28 877 350        | 33 316 354        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>28 877 350</b> | <b>33 316 354</b> |

#### Sum egenkapital

**40 977 350**      **45 416 354**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |             |                    |                    |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4, 9,<br>10 | 225 000 000        | 189 165 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 8, 9     | 14 000 000         | 14 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>239 000 000</b> | <b>203 165 000</b> |

#### Sum langsiktig gjeld

**239 000 000**      **203 165 000**

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |         |            |
|-----------------------------|---|---------|------------|
| Leverandørgjeld             | 8 | 469 270 | 1 701 722  |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 183 570 |            |
| Kortsiktig konserngjeld     | 8 | 125 812 | 31 269 320 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 8           | 494 334            | 600 827            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 272 986</b>   | <b>33 571 869</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>240 272 986</b> | <b>236 736 869</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>281 250 336</b> | <b>282 153 224</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 399 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK RÅDHUS AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 932 399 253  
GJØVIK RÅDHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note    | 2020              | 2019              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 13 599 389        | 13 358 928        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>13 599 389</b> | <b>13 358 928</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2       | 114 100           | 95 844            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3       | 8 960 413         | 5 458 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 2       | 3 484 259         | 6 818 071         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>12 558 772</b> | <b>12 372 415</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>1 040 617</b>  | <b>986 513</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |         | 7 007             | 6 231             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>7 007</b>      | <b>6 231</b>      |
| Annen rentekostnad                                    | 10      | 5 486 628         | 5 592 841         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>5 486 628</b>  | <b>5 592 841</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-5 479 621</b> | <b>-5 586 611</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7       | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |         | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |         | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                   |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller             | 7       |                   |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller           | 7       |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 7, 7, 7 |                   |                   |
| Konsernbidrag   | 7, 7    |                   |                   |
| Udekket tap   | 7, 7    |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7       |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        | 7       | -4 439 004        | -4 600 098        |



Sum overføringer og  
disponeringer

-4 439 004

-4 600 098



Organisasjonsnr: 932 399 253  
GJØVIK RÅDHUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020               | 2019               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.                         |          |                    |                    |
| fast eiendom                                   | 3, 9     | 269 601 857        | 274 953 515        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 3        | 1 874 788          | 2 074 788          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>271 476 644</b> | <b>277 028 303</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler              |          |                    |                    |
|  |          | 1 000              | 1 000              |
| Obligasjoner                                   | 10       |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   | 8        |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1 000</b>       | <b>1 000</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>271 477 644</b> | <b>277 029 303</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 8        | 259 923            | 217 784            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8        | 60 831             | 568 753            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>320 754</b>     | <b>786 537</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                    |                    |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |          |                    |                    |
|  | 10       |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 10       |                    |                    |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 10       |                    |                    |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 10       |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                 | 10       |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 5        | 9 451 938          | 4 337 384          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>9 451 938</b>   | <b>4 337 384</b>   |



|                                       |          |                    |                    |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                      |          | 9 772 692          | 5 123 921          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>281 250 336</b> | <b>282 153 224</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6, 7     | 2 100 000          | 2 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer             | 7        |                    |                    |
| Overkurs                              | 7        | 10 000 000         | 10 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital            | 7        |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>12 100 000</b>  | <b>12 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                    |                    |
| Fond for vurderingsforskjeller        | 7        |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 7        | 28 877 350         | 33 316 354         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>28 877 350</b>  | <b>33 316 354</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |          | <b>40 977 350</b>  | <b>45 416 354</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Gjeld til                             |          |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                  | 4, 9, 10 | 225 000 000        | 189 165 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 4, 8, 9  | 14 000 000         | 14 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>239 000 000</b> | <b>203 165 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>239 000 000</b> | <b>203 165 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       | 8        | 469 270            | 1 701 722          |
| Skyldig offentlige avgifter           |          | 183 570            |                    |
| Kortsiktig konserngjeld               | 8        | 125 812            | 31 269 320         |
| Annen kortsiktig gjeld                | 8        | 494 334            | 600 827            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>1 272 986</b>   | <b>33 571 869</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>240 272 986</b> | <b>236 736 869</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>281 250 336</b> | <b>282 153 224</b> |



Organisasjonsnr: 932 399 253  
GJØVIK RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Gjøvik Rådhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 399 253



**Resultatregnskap**  
**Gjøvik Rådhus AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 13 599 389        | 13 358 928        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>13 599 389</b> | <b>13 358 928</b> |
| Lønnskostnad  | 2           | 114 100           | 95 844            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 8 960 413         | 5 458 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 3 484 259         | 6 818 071         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>12 558 772</b> | <b>12 372 415</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 040 617</b>  | <b>986 513</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 7 007             | 6 231             |
| Annen rentekostnad                                    | 10          | 5 486 628         | 5 592 841         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-5 479 621</b> | <b>-5 586 611</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | -4 439 004        | -4 600 098        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7           | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        | 7           | 4 439 004         | 4 600 098         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-4 439 004</b> | <b>-4 600 098</b> |



## Balanse Gjøvik Rådhus AS

| Eiendeler                            | Note     | 2020                      | 2019                      |
|--------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                           |                           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |          |                           |                           |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                           |                           |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 9     | 269 601 857               | 274 953 515               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3        | 1 874 788                 | 2 074 788                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b><u>271 476 644</u></b> | <b><u>277 028 303</u></b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                           |                           |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 1 000                     | 1 000                     |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b><u>1 000</u></b>       | <b><u>1 000</u></b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b><u>271 477 644</u></b> | <b><u>277 029 303</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                           |                           |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                           |                           |
| Kundefordringer                      | 8        | 259 923                   | 217 784                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 8        | 60 831                    | 568 753                   |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b><u>320 754</u></b>     | <b><u>786 537</u></b>     |
| <b>Investeringer</b>                 |          |                           |                           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5        | 9 451 938                 | 4 337 384                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b><u>9 772 692</u></b>   | <b><u>5 123 921</u></b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b><u>281 250 336</u></b> | <b><u>282 153 224</u></b> |



## Balanse Gjøvik Rådhus AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2020               | 2019               |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 6, 7     | 2 100 000          | 2 100 000          |
| Overkurs                          | 7        | 10 000 000         | 10 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>12 100 000</b>  | <b>12 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 7        | 28 877 350         | 33 316 354         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>28 877 350</b>  | <b>33 316 354</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |          | <b>40 977 350</b>  | <b>45 416 354</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4, 9, 10 | 225 000 000        | 189 165 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 8, 9  | 14 000 000         | 14 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>239 000 000</b> | <b>203 165 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 8        | 469 270            | 1 701 722          |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 183 570            | 0                  |
| Konsemgjeld                       | 8        | 125 812            | 31 269 320         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8        | 494 334            | 600 827            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 272 986</b>   | <b>33 571 869</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>240 272 986</b> | <b>236 736 869</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>281 250 336</b> | <b>282 153 224</b> |

16.04.2021  
Styret i Gjøvik Rådhus AS

sign. \_\_\_\_\_  
Øistein Schjellerud  
styreleder

sign. \_\_\_\_\_  
Anne Haugen-Flermoe  
styremedlem

sign. \_\_\_\_\_  
Bjørn Iddberg  
styremedlem

sign. \_\_\_\_\_  
Per Jacobsen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Husleie inntektsføres i takt med utleien.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Gjøvik Rådhus AS er godkjent som et skattefritt selskap fra 1.1.1994. Det er derfor ingen skattekostnad eller utsatt skatt i selskapets regnskap.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2020           | 2019          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger          | 114 100        | 84 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 0              | 11 844        |
| <b>Sum</b>         | <b>114 100</b> | <b>95 844</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet leier inn arbeidskraft fra Industribygge Gjøvik AS, denne kostnaden er bokført som andre driftskostnader.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller følgelig ikke kravene i denne lov.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør:         | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                           | 58 459        | 48 675        |
| Regnskapsteknisk bistand                     | 15 555        | 17 275        |
| Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon | 0             | 12 000        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>74 014</b> | <b>77 950</b> |



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar ol.     | Tomter             |
|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 348 836 917                           | 3 671 069                         | 2 643 515          |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 2 421 199                             |                                   |                    |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>351 258 116</b>                    | <b>3 671 069</b>                  | <b>2 643 515</b>   |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 85 287 330                            | 1 796 281                         |                    |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>265 970 786</b>                    | <b>1 874 788</b>                  | <b>2 643 515</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 8 760 413                             | 200 000                           |                    |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                               | 7-10 år                           |                    |
|                                    |                                       | <b>Anlegg under<br/>utførelse</b> | <b>Sum</b>         |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      |                                       |                                   | 355 151 501        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                                       | 987 555                           | 3 408 754          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> |                                       | <b>987 555</b>                    | <b>358 560 255</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 |                                       |                                   | 87 083 611         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    |                                       | <b>987 555</b>                    | <b>271 476 644</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                                       |                                   | 8 960 413          |
| Økonomisk levetid                  |                                       |                                   |                    |

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | 225 000 000        | 189 165 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld   | 14 000 000         | 14 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                              | <b>239 000 000</b> | <b>203 165 000</b> |

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24.



## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|   | Antall                 | Pålydende    | Balanseført      |                    |
|---|------------------------|--------------|------------------|--------------------|
| <b>Aksjekapital</b>                                 |                        |              |                  |                    |
| Ordinære aksjer                                     | 2 100                  | 1 000        | 2 100 000        |                    |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet      |                        |              |                  |                    |
| Gjøvik Rådhus AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020. |                        |              |                  |                    |
|   | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Sum</b>   | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
| <b>Aksjonærer:</b>                                  |                        |              |                  |                    |
| Industribygg Næring AS, orgnr. 930 267 724          | 2 100                  | 2 100        | 100%             | 100%               |
| <b>Sum</b>  | <b>2 100</b>           | <b>2 100</b> | <b>100%</b>      | <b>100%</b>        |

## Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 2 100 000        | 10 000 000        | 33 316 354        | 45 416 354        |
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>2 100 000</b> | <b>10 000 000</b> | <b>33 316 354</b> | <b>45 416 354</b> |
| Årets resultat       |                  |                   | -4 439 004        | -4 439 004        |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>2 100 000</b> | <b>10 000 000</b> | <b>28 877 350</b> | <b>40 977 350</b> |

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Andre fordringer |          |
|-------------------------|------------------|----------|
|                         | 2020             | 2019     |
| Foretak i samme konsern | 0                | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b> |

|                         | Kortsiktig gjeld |            |
|-------------------------|------------------|------------|
|                         | 2020             | 2019       |
| Foretak i samme konsern | 125 812          | 31 269 320 |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>   |

## Note 9 Pantstillelser og garantier

| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 225 000 000        | 189 165 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                               | 14 000 000         | 14 000 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>239 000 000</b> | <b>203 165 000</b> |

### **Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

|                  |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Faste eiendommer | 269 601 857        | 274 953 515        |
| <b>Sum</b>       | <b>269 601 857</b> | <b>274 953 515</b> |



## Note 10 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) for å redusere selskapets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i selskapets balanse. Avtalen er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Renteavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

|  | <b>Innløsnings-<br/>tidspunkt</b> | <b>Nominell<br/>verdi</b> | <b>Markeds-<br/>verdi</b> | <b>Fastrente</b> |
|--|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 10. mars 2038                     | 50 000 000                | -7 236 006                | 2,51 %           |
| <b>Sum</b>   |                                   | <b>50 000 000</b>         | <b>-7 236 006</b>         |                  |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Rådhus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Rådhus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 439 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UAI0V-JFZ3P-2XEJ6-TNE14-COZ74-LF12H



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gjøvik Rådhus AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 16. april 2021  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UAIOV-JFZ3P-2XEJ6-TNE14-COZ74-LF2H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-23 08:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: UAI0V-JFZ3P-2XEJ6-TNET4-COZ74-LF12H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>