



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 417 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Finstad Invest AS
c/o Nils Finstad
Bjørnegårdsvingen 19
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 853	13 853
Annen driftskostnad		53 596	38 160
Sum kostnader		67 449	52 013
Driftsresultat		-67 449	-52 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		254 386	347 592
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 727 759	
Annen renteinntekt		3 138	24 187
Sum finansinntekter		4 985 283	371 779
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 264 939	
Annen rentekostnad		18 480	18 480
Sum finanskostnader		1 283 419	18 480
Netto finans		3 701 865	353 299
Ordinært resultat før skattekostnad		3 634 415	301 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4		501 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 634 415	-200 406
Årsresultat	3	3 634 415	-200 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 634 415	-200 406
Totalresultat		3 634 415	-200 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		3 634 415	-1 900 406
Sum overføringer og disponeringer		3 634 415	-200 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 762	15 615
Sum varige driftsmidler		1 762	15 615
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler			5 234 108
Obligasjoner		1 513 815	182 434
Andre langsiktige fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 863 815	5 916 542
Sum anleggsmidler		1 865 577	5 932 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		94 025	261 018
Sum fordringer		144 025	261 018
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 782 030	809 620
Andre finansielle instrumenter		436 841	436 841
Sum investeringer		6 218 871	1 246 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 846 302	849 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 302	849 467
Sum omløpsmidler		8 209 199	2 356 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		10 074 775	8 289 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 293 660	6 159 245
Sum opptjent egenkapital		8 293 660	6 159 245
Sum egenkapital	3	8 393 660	6 259 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			301 193
Sum annen langsiktig gjeld			301 193
Sum langsiktig gjeld		0	301 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 257	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 675 858	28 665
Sum kortsiktig gjeld		1 681 115	1 728 665
Sum gjeld		1 681 115	2 029 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 074 775	8 289 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599525

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 417 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Finstad Invest AS
c/o Nils Finstad
Bjørnegårdsvingen 19
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 417 729
FINSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 853	13 853
Annen driftskostnad		53 596	38 160
Sum kostnader		67 449	52 013
Driftsresultat		-67 449	-52 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		254 386	347 592
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 727 759	
Annen renteinntekt		3 138	24 187
Sum finansinntekter		4 985 283	371 779
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		1 264 939	
Annen rentekostnad		18 480	18 480
Sum finanskostnader		1 283 419	18 480
Netto finans		3 701 865	353 299
Ordinært resultat før skattekostnad		3 634 415	301 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4		501 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 634 415	-200 406
Årsresultat	3	3 634 415	-200 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 634 415	-200 406
Totalresultat		3 634 415	-200 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		3 634 415	-1 900 406
Sum overføringer og disponeringer		3 634 415	-200 406



Organisasjonsnr: 986 417 729
FINSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 762	15 615
Sum varige driftsmidler		1 762	15 615
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler			5 234 108
Obligasjoner		1 513 815	182 434
Andre langsiktige fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 863 815	5 916 542
Sum anleggsmidler		1 865 577	5 932 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		94 025	261 018
Sum fordringer		144 025	261 018
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 782 030	809 620
Andre finansielle instrumenter		436 841	436 841
Sum investeringer		6 218 871	1 246 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 846 302	849 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 302	849 467
Sum omløpsmidler		8 209 199	2 356 946
SUM EIENDELER		10 074 775	8 289 103



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 293 660	6 159 245
Sum opptjent egenkapital		8 293 660	6 159 245

Sum egenkapital	3	8 393 660	6 259 245
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			301 193
Sum annen langsiktig gjeld			301 193

Sum langsiktig gjeld		0	301 193
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 257	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 675 858	28 665
Sum kortsiktig gjeld		1 681 115	1 728 665

Sum gjeld		1 681 115	2 029 858
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 074 775	8 289 103
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 986 417 729
FINSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Finstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 417 729



RESULTATREGNSKAP

FINSTAD INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 853	13 853
Annen driftskostnad		53 596	38 160
Sum driftskostnader		67 449	52 013
Driftsresultat		-67 449	-52 013
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		254 386	347 592
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 727 759	0
Annen renteinntekt		3 138	24 187
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 264 939	0
Annen rentekostnad		18 480	18 480
Resultat av finansposter		3 701 865	353 299
Ordinært resultat før skattekostnad		3 634 415	301 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	501 692
Ordinært resultat		3 634 415	-200 406
Årsresultat	3	3 634 415	-200 406
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		3 634 415	-1 900 406
Sum overføringer		3 634 415	-200 406



BALANSE

FINSTAD INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		1 762	15 615
Sum varige driftsmidler		1 762	15 615
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 234 108
Obligasjoner		1 513 815	182 434
Andre langsiktige fordringer		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 863 815	5 916 542
Sum anleggsmidler		1 865 577	5 932 157
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		94 025	261 018
Sum fordringer		144 025	261 018
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		5 782 030	809 620
Andre finansielle instrumenter		436 841	436 841
Sum investeringer		6 218 871	1 246 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 846 302	849 467
Sum omløpsmidler		8 209 199	2 356 946
Sum eiendeler		10 074 775	8 289 103



BALANSE

FINSTAD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 293 660	6 159 245
Sum opptjent egenkapital		8 293 660	6 159 245
Sum egenkapital	3	8 393 660	6 259 245
GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	301 193
Sum annen langsiktig gjeld		0	301 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 257	0
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 675 858	28 665
Sum kortsiktig gjeld		1 681 115	1 728 665
Sum gjeld		1 681 115	2 029 858
Sum egenkapital og gjeld		10 074 775	8 289 103

Slependen, 30.06.2022
Styret i Finstad Invest AS

Nils Jørgen Finstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINSTAD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINSTAD NILS JØRGEN	100	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Finstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	6 159 245	6 259 245
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	6 159 245	6 259 245
Årets resultat				3 634 415	3 634 415
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	8 293 660	8 393 660

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	501 692
Skattekostnad ordinært resultat	0	501 692
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 634 415	301 286
Permanente forskjeller	-3 710 606	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 016	22 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 171
Skattepliktig inntekt	-68 175	301 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-21 589	-13 573	8 016
Sum	-21 589	-13 573	8 016
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 319 404	-2 251 229	68 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 340 993	0	-2 340 993
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 264 803	-2 264 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-498 257	-498 257

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.