



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 001 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 11  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 000	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 900	266 300
Annen driftskostnad		222 752	121 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 652</b>	<b>387 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 348</b>	<b>200 134</b>
Annen rentekostnad		205 114	183 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 114</b>	<b>183 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 114</b>	<b>-183 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 235</b>	<b>16 611</b>
Skattekostnad på resultat		3 586	3 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 649	12 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		99 691	92 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 691</b>	<b>92 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 498 000	2 660 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 498 000</b>	<b>2 660 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		775 000	
Andre langsiktige fordringer			775 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 372 691</b>	<b>3 528 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 750
Andre kortsiktige fordringer			5 002
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 189	593 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 189</b>	<b>593 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 189</b>	<b>627 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 927 880</b>	<b>4 155 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		143 869	156 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 869</b>	<b>-156 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 131</b>	<b>335 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 442 130	3 667 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 130</b>	<b>3 667 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 130</b>	<b>3 667 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 351
Betalbar skatt		10 900	31 361
Skyldig offentlige avgifter		61 687	62 782
Annen kortsiktig gjeld		65 031	51 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 618</b>	<b>151 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 579 748</b>	<b>3 819 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 927 880</b>	<b>4 155 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 001 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 11  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 001 102  
OGNDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 000	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 900	266 300
Annen driftskostnad		222 752	121 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 652</b>	<b>387 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 348</b>	<b>200 134</b>
Annen rentekostnad		205 114	183 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 114</b>	<b>183 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 114</b>	<b>-183 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 235</b>	<b>16 611</b>
Skattekostnad på resultat		3 586	3 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 649	12 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>



Organisasjonsnr: 914 001 102  
OGNDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		99 691	92 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 691</b>	<b>92 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 498 000	2 660 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 498 000</b>	<b>2 660 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		775 000	
Andre langsiktige fordringer			775 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 372 691</b>	<b>3 528 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 750
Andre kortsiktige fordringer			5 002
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 189	593 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 189</b>	<b>593 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 189</b>	<b>627 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 927 880</b>	<b>4 155 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	143 869	156 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-143 869</b>	<b>-156 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>348 131</b>	<b>335 483</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 442 130	3 667 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 442 130</b>	<b>3 667 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 442 130</b>	<b>3 667 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 351
Betalbar skatt	10 900	31 361
Skyldig offentlige avgifter	61 687	62 782
Annen kortsiktig gjeld	65 031	51 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>137 618</b>	<b>151 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 579 748</b>	<b>3 819 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 927 880</b>	<b>4 155 283</b>



Organisasjonsnr: 914 001 102  
OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Terje Husby  
2023-03-10

 BankID Signing  
Anne Sofie Staven Husby  
2023-03-11



# Årsregnskap 2022

## Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 001 102



BankID Signing  
Terje Husby  
2023-03-10

BankID Signing  
Anne Sofie Staven Husby  
2023-03-11

## RESULTATREGNSKAP

OGNDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		607 000	588 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 000</b>	<b>588 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 900	266 300
Annen driftskostnad		222 752	121 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 652</b>	<b>387 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 348</b>	<b>200 134</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	183 523
Annen rentekostnad		205 114	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205 114</b>	<b>-183 523</b>
Resultat før skattekostnad		16 235	16 611
Skattekostnad på resultat		3 586	3 655
<b>Årsresultat</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 649	12 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 649</b>	<b>12 956</b>



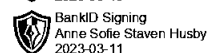
BankID Signing  
Terje Husby  
2023-03-10

BankID Signing  
Anne Sofie Staven Husby  
2023-03-11

### BALANSE

#### OGNDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		99 691	92 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 691</b>	<b>92 377</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 498 000	2 660 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 498 000</b>	<b>2 660 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		775 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	775 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 372 691</b>	<b>3 528 277</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	28 750
Andre kortsiktige fordringer		0	5 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 752</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 189	593 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 189</b>	<b>627 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 927 880</b>	<b>4 155 283</b>



### BALANSE

#### OGNDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>492 000</strong>	<strong>492 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-143 869	-156 517
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-143 869</strong>	<strong>-156 517</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>348 131</strong>	<strong>335 483</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 442 130	3 667 850
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 442 130</strong>	<strong>3 667 850</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	6 351
Betalbar skatt		10 900	31 361
Skyldig offentlige avgifter		61 687	62 782
Annen kortsiktig gjeld		65 031	51 456
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>137 618</strong>	<strong>151 950</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 579 748</strong>	<strong>3 819 800</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 927 880</strong>	<strong>4 155 283</strong>

Steinkjer, 10.03.2023  
Styret i Ogdalsvegen 11 Steinkjer AS

Terje Husby  
styreleder

Anne Sofie Staven Husby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 764 075	4 764 075
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 764 075	4 764 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 266 075	2 266 075
= Bokført verdi 31.12.22	2 498 000	2 498 000
Årets ordinære avskrivninger	162 900	162 900
Økonomisk levetid	20-42 år	