



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 385 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 806	437 160
Sum inntekter		430 806	437 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	10 269	4 564
Annen driftskostnad	2,3,4,5	248 205	214 487
Sum kostnader		258 474	219 051
Driftsresultat		172 332	218 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 079	5 963
Sum finansinntekter		3 079	5 963
Annen finanskostnad		7 428	12 014
Sum finanskostnader		7 428	12 014
Netto finans		-4 349	-6 051
Ordinært resultat før skattekostnad		167 983	212 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 983	212 058
Årsresultat		167 982	212 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 982	212 058
Sum overføringer og disponeringer		167 982	212 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 070 628	4 070 628
Sum varige driftsmidler		4 070 628	4 070 628
Sum anleggsmidler		4 070 628	4 070 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 089	63 509
Sum fordringer		76 089	63 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 477	231 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 477	231 024
Sum omløpsmidler	8	271 566	294 532
SUM EIENDELER		4 342 194	4 365 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 153 848	2 985 866
Sum opptjent egenkapital		3 153 848	2 985 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 154 648	2 986 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 104 670	1 307 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 670	1 307 650
Sum langsiktig gjeld		1 104 670	1 307 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 685	70 845
Annen kortsiktig gjeld		4 191	0
Sum kortsiktig gjeld	8	82 876	70 845
Sum gjeld		1 187 546	1 378 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 194	4 365 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321285

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 385 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 806	437 160
Sum inntekter		430 806	437 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	10 269	4 564
Annen driftskostnad	2,3,4,5	248 205	214 487
Sum kostnader		258 474	219 051
Driftsresultat		172 332	218 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 079	5 963
Sum finansinntekter		3 079	5 963
Annen finanskostnad		7 428	12 014
Sum finanskostnader		7 428	12 014
Netto finans		-4 349	-6 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 983	212 058
Årsresultat		167 982	212 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 982	212 058
Sum overføringer og disponeringer		167 982	212 058



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 070 628	4 070 628
Sum varige driftsmidler		4 070 628	4 070 628
Sum anleggsmidler		4 070 628	4 070 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 089	63 509
Sum fordringer		76 089	63 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 477	231 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 477	231 024
Sum omløpsmidler	8	271 566	294 532
SUM EIENDELER		4 342 194	4 365 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 153 848	2 985 866
Sum opptjent egenkapital		3 153 848	2 985 866
Sum egenkapital		3 154 648	2 986 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 104 670	1 307 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 670	1 307 650



Sum langsiktig gjeld		1 104 670	1 307 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 685	70 845
Annen kortsiktig gjeld		4 191	0
Sum kortsiktig gjeld	8	82 876	70 845
Sum gjeld		1 187 546	1 378 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 194	4 365 161



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		221 544	221 544	221 544	251 009
Inndekning av finanskostnader		209 262	215 616	212 880	205 000
Andre driftsinntekter		0	0	1 650	0
Sum inntekter		430 806	437 160	436 074	456 009
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 844	1 844	1 844	2 029
Styrehonorar	1	9 000	4 000	4 000	9 000
Forretningsførerhonorar		29 649	29 650	30 050	31 000
Forkjøpsretts honorar BBL		7 325	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		3 600	2 800	3 600	3 600
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 269	564	564	1 269
Vedlikehold	3	52 109	26 949	36 000	60 000
Innleid hjelp		2 360	0	0	2 600
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		49 023	45 023	45 900	49 900
Forsikring		18 486	17 259	18 500	19 000
Kommunale avgifter	4	75 076	78 732	81 450	78 800
Strøm, fyring fellesanlegg		4 318	5 972	6 900	4 600
Kontorrekvisita, trykksaker		479	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 936	6 258	9 000	6 800
Bomiljø		0	0	1 600	1 600
Sum driftskostnader		258 474	219 051	246 733	277 742
Driftsresultat		172 332	218 109	189 341	178 267
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		752	3 339	2 200	0
Kundeutbytte		2 327	2 624	0	1 800
Rentekostnad		7 428	12 014	9 600	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 349	-6 051	-7 400	-200
Årsresultat		167 982	212 058	181 941	178 067
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		167 982	212 058	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	4 070 628	4 070 628
Sum anleggsmidler		4 070 628	4 070 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 191	0
Andre fordringer		71 898	63 509
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		195 477	231 024
Sum omløpsmidler	8	271 566	294 532
SUM EIENDELER		4 342 194	4 365 161



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 153 848	2 985 866
Sum egenkapital		3 154 648	2 986 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	304 470	507 450
Borettsinnskudd	9	800 200	800 200
Sum langsiktig gjeld		1 104 670	1 307 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 685	70 845
Annen kortsiktig gjeld		4 191	0
Sum kortsiktig gjeld	8	82 876	70 845
Sum gjeld		1 187 546	1 378 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 194	4 365 161

Gjøvik 03.05.2021

Gjøvik og Ormegn Boligbyggelag

Sted: 75 BIRI 2836 dato: 7/8-21

Lars Erik Austad

Lars Erik Austad
Styreleder

Randi Solbakken

Randi Solbakken
Styremedlem

Bjørn Ødegårdstuen

Bjørn Ødegårdstuen
Styremedlem



Noter Sigstadplassen Borettslag orgnr: 962 385 648

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 9 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 844,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	38 822
6601 Vedlikehold bygg	4 200
6603 Vedlikehold elektro	5 533
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 554
Sum	52 109

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

88 Sigstadplassen Borettslag



Noter Sigstadplassen Borettslag orgnr: 962 385 648

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	21 534
7762 Vannavgift	15 972
7763 Avløpsavgift	19 467
7764 Feieavgift	2 498
7765 Renovasjonsavgift	15 605
Sum	75 076

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7720 Kostnader generalforsamling	496
7770 Gebyr - bank	244
7790 Driftskostnader	3 196
Sum	3 936

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11350792
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1992
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 383 000
Lånesaldo 01.01:	507 450
Avdrag i perioden:	202 980
Lånesaldo 31.12:	304 470

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11350792	5	39 378	196 890
	3	35 860	107 580

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269
Sum	1 269



Noter Sigstadplassen Borettslag orgnr: 962 385 648

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	223 688	214 610
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	167 982	212 058
Avdrag langsiktig lån	-202 980	-202 980
B. Årets endring disponible midler	-34 998	9 078
C. Disponible midler 31.12	188 690	223 688

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	76 089	63 509
Bankinnskudd og kontanter	195 477	231 024
Sum omløpsmidler	271 566	294 532
Kortsiktig gjeld	-82 876	-70 845
Disponible midler	188 690	223 688

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1992 er kr. 800 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 070 628	0	4 070 628	1992
Sum	4 070 628	0	4 070 628	



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sigstadplassen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sigstadplassen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: 0TWYC-3VJAJ-L6FEX-7YTZF-KLE31-XPZIP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sigstadplassen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 11. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0TWYC-3VJA-L6FEX-7YTZF-KLE31-XPZIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-11 19:03:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0TWYC-3VJAJ-L6FEX-7YTZF-KLE31-XPZIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>