



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL UNION DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Grønland 64  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	38 215 685	36 037 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 215 685</b>	<b>36 037 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 274 983	2 043 653
Lønnskostnad	3, 11	11 228 056	10 864 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	100 907	99 062
Annen driftskostnad	4, 6	22 434 305	21 201 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 038 251</b>	<b>34 208 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 177 434</b>	<b>1 829 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 719	178 755
Annen renteinntekt		742	613
Annen finansinntekt			163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 461</b>	<b>179 531</b>
Annen rentekostnad		13 486	4 772
Annen finanskostnad		216 154	131 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 640</b>	<b>136 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 821</b>	<b>42 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 185 255</b>	<b>1 872 155</b>
Skattekostnad	5	501 287	415 866
<b>Årsresultat</b>		<b>1 683 968</b>	<b>1 456 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 683 968</b>	<b>1 456 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 683 968</b>	<b>1 456 289</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital	10		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	174 277	210 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 277</b>	<b>210 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	499 439	427 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>499 439</b>	<b>427 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840</b>	<b>840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>674 556</b>	<b>638 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>190 256</b>	<b>166 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	748 761	850 251
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	9 874 096	9 617 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 622 857</b>	<b>10 468 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 889</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 815 002</b>	<b>10 634 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 489 558</b>	<b>11 273 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 999 710	3 999 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 710</b>	<b>4 200 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-472 299	-507 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 299</b>	<b>-507 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 728 411</b>	<b>3 693 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	961 138	1 714 957
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		535 377	464 585
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	6 264 632	5 401 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 761 147</b>	<b>7 580 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 761 147</b>	<b>7 580 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 489 558</b>	<b>11 273 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL UNION DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Grønland 64  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 993 284 688  
HOTEL UNION DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	38 215 685	36 037 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 215 685</b>	<b>36 037 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 274 983	2 043 653
Lønnskostnad	3, 11	11 228 056	10 864 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	100 907	99 062
Annen driftskostnad	4, 6	22 434 305	21 201 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 038 251</b>	<b>34 208 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 177 434</b>	<b>1 829 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 719	178 755
Annen renteinntekt		742	613
Annen finansinntekt			163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 461</b>	<b>179 531</b>
Annen rentekostnad		13 486	4 772
Annen finanskostnad		216 154	131 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 640</b>	<b>136 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 821</b>	<b>42 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 185 255</b>	<b>1 872 155</b>
Skattekostnad	5	501 287	415 866
<b>Årsresultat</b>		<b>1 683 968</b>	<b>1 456 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 683 968</b>	<b>1 456 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 683 968</b>	<b>1 456 289</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital	10		



Organisasjonsnr: 993 284 688  
HOTEL UNION DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	174 277	210 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 277</b>	<b>210 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	499 439	427 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>499 439</b>	<b>427 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840</b>	<b>840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>674 556</b>	<b>638 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	190 256	166 885
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	748 761	850 251
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	9 874 096	9 617 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 622 857</b>	<b>10 468 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 889	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 889</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 815 002</b>	<b>10 634 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 489 558</b>	<b>11 273 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 999 710	3 999 710



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 710</b>	<b>4 200 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-472 299	-507 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 299</b>	<b>-507 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 728 411</b>	<b>3 693 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	961 138	1 714 957
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		535 377	464 585
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	6 264 632	5 401 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 761 147</b>	<b>7 580 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 761 147</b>	<b>7 580 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 489 558</b>	<b>11 273 673</b>



Organisasjonsnr: 993 284 688  
HOTEL UNION DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
25.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Union Drammen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Union Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: FEY7S-VBPXF-0B52M-CZ5X5-HV68D-CU4DK



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Union Drammen AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnstlett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FEY7S-VBPXF-0B52M-CZ5X5-HV88D-CU4DK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEY75-VBPXF-0B52M-OZ5X5-HVB8D-CU4DK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



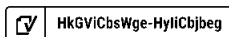
<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Union Drammen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter	2	<u>38 215 685</u>	<u>36 037 845</u>
Varekostnad		2 274 983	2 043 653
Lønnskostnad	3, 11	11 228 056	10 864 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	100 907	99 062
Annen driftskostnad	4, 6	22 434 305	21 201 258
Sum driftskostnader		<u>36 038 251</u>	<u>34 208 547</u>
Driftsresultat		<u>2 177 434</u>	<u>1 829 298</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 719	178 755
Annen renteinntekt		742	613
Annen finansinntekt		0	163
Annen rentekostnad		13 486	4 772
Annen finanskostnad		216 154	131 902
Resultat av finansposter		<u>7 821</u>	<u>42 857</u>
Årsresultat før skattekostnad		2 185 255	1 872 155
Skattekostnad	5	501 287	415 866
Årsresultat		<u>1 683 968</u>	<u>1 456 289</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Union Drammen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	174 277	210 586
Sum immaterielle eiendeler		<u>174 277</u>	<u>210 586</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	499 439	427 293
Sum varige driftsmidler		<u>499 439</u>	<u>427 293</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		<u>840</u>	<u>840</u>
Sum anleggsmidler		<u>674 556</u>	<u>638 719</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	190 256	166 885
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	748 761	850 251
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	9 874 096	9 617 818
Sum fordringer		<u>10 622 857</u>	<u>10 468 069</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889	0
Sum omløpsmidler		<u>10 815 002</u>	<u>10 634 954</u>
Sum eiendeler		<u>11 489 558</u>	<u>11 273 673</u>

Hotel Union Drammen AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Hotel Union Drammen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	1 000	1 000
Innskutt annen egenkapital	10	3 999 710	3 999 710
Sum innskutt egenkapital		<u>4 200 710</u>	<u>4 200 710</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-472 299	-507 709
Sum opptjent egenkapital		<u>-472 299</u>	<u>-507 709</u>
Sum egenkapital		<u>3 728 411</u>	<u>3 693 001</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	961 138	1 714 957
Skyldig offentlige avgifter		535 377	464 585
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	6 264 632	5 401 130
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 761 147</u>	<u>7 580 672</u>
Sum gjeld		<u>7 761 147</u>	<u>7 580 672</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 489 558</u>	<u>11 273 673</u>
Drammen, 21.05.2025			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Morten Vestergaard Olesen daglig leder	
Hotel Union Drammen AS		Side 3	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Lošjomsetning	35 005 012	32 679 785
Varesalg	6 530 286	5 831 069
Andre driftsinntekter	902 061	920 916
Inntektsreduksjoner	-4 221 674	-3 393 925
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>38 215 685</b>	<b>36 037 845</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 983 773	8 664 279
Arbeidsgiveravgift	1 335 382	1 299 081
Pensjonskostnader (se note 11)	431 886	347 187
Andre ytelser	477 015	554 027
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 228 056</b>	<b>10 864 574</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	25	22
--	----	----

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 559 198	2 510 073
Leie maskiner/utstyr	7 983	35 931
Driftsmateriell	1 643 946	1 123 698
Vedlikehold	2 287 489	1 330 478
Husleie (se note 6)	12 177 567	11 574 704
Tap på fordringer	4 055	3 929
Andre kostnader	4 754 067	4 622 445
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>22 434 305</b>	<b>21 201 258</b>



## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	36 309	40 623
Skatt knyttet til konsernbidrag	464 978	375 243
<b>Skattekostnad</b>	<b>501 287</b>	<b>415 866</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	2 185 255	1 872 155
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	480 755	411 874

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	20 532	3 992
Skattekostnad	501 287	415 866

Effektiv skattesats	22,9 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	171 385	0	208 586	0
Fordringer	2 892	0	2 000	0
Sum	174 277	0	210 586	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>174 277</b>	<b>0</b>	<b>210 586</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2024	9 369 033
Tilgang driftsmidler	173 054
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 542 087</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	9 042 647
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>499 439</b>
Årets avskrivninger	100 907
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 12 177 567 (i 2023 NOK 11 574 704). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2010 og frem til 31.01.2035.



## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Byen Vår Drammen AS	84	840	840
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>840</b>	<b>840</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	13 559	11 490
Andre fordringer	7 952 101	8 714 285
Leverandørgjeld	-226 142	-744 165
Annen kortsiktig gjeld	-2 673 427	-2 107 056
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>5 066 091</b>	<b>5 874 554</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 000</b>	<b>3 999 710</b>	<b>-507 709</b>	<b>3 693 001</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-1 648 557	-1 648 557
Årets resultat				1 683 968	1 683 968
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 000</b>	<b>3 999 710</b>	<b>-472 299</b>	<b>3 728 411</b>

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 299 138.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 132 748.



## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	499 439	427 293
Varelager	190 256	166 885
Kundefordringer	748 761	850 251
Fordring konsernkontosystem	7 952 101	8 714 285
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>9 390 557</b>	<b>10 158 714</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 559 898.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 16:26

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 10:28

**DOCUMENT ID:**

HyliCbjbeg

**ENVELOPE ID:**

HkGVICbsWge-HyliCbjbeg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

e9d192266fe1a5637e6b57631b2253f819d715722

88fbe923e9c2edcacb90c979aea54d44c3393dcb357f93

0baaf4e3bee3d1dcdab6003cdcc059f7716e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:30 21.05.2025 10:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:31 21.05.2025 10:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Morten Vestergaard Olesen</b> morten.olesen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:39 21.05.2025 10:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 89/05/29) IP: 213.239.67.94
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:26 21.05.2025 16:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.24

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJm0AZs-ge.pdf (137142 bytes)	0972febe8193a7c4f3f343e6dfa4a966 27c7bc7e67c39e4809d9aa9a674450 d8fb33700155316f4a17dd307a04948 48be61650e76246d5bfbdaf2adf821 29c4
2. Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1wh0ZsZgl.pdf (137377 bytes)	fe5030a61992cc3ca676850959401d5 d46008f3f184357408b5ab375f6a66a 08901c0e549ce70ccd0318f05da3460 02da96ed470ae13d37bab0810f506fa 3c29
3. Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HkX3e1foZel.pdf (137323 bytes)	90e020276237d724b4aa2f0959c278c c80dd61e5c17f37384c719c5c396fb7 1536e5b4e42dc62165fd16667a553a0 d59099eec924659f27c4b5e0b1aaa96 2175
4. Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryMGTR-iWel.pdf (137295 bytes)	49cbbb5262d769e0009de09670e3c6 89cb53828e1793282b2813387157e8 c63c0e8db5258f916c22348fd37a946 aff01e9e1490317b3951a13172f1438f 6a680

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed