



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 713 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 200
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 312	37 385
Annen driftsinntekt		744 000	1 786 200
Sum inntekter		748 312	1 823 585
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 104	71 500
Annen driftskostnad		107 398	156 862
Sum kostnader		173 502	228 362
Driftsresultat		574 810	1 595 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	64 349
Annen renteinntekt		0	735
Sum finansinntekter		0	65 084
Annen rentekostnad		129 613	207 936
Sum finanskostnader		129 613	207 936
Netto finans		-129 613	-142 853
Resultat før skattekostnad		445 197	1 452 370
Skattekostnad	3, 4	98 323	241 862
Årsresultat		346 874	1 210 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	147 921	153 493
Udekket tap	5	0	791 286
Annen egenkapital	5	-1 047	265 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	195 796	261 900
Sum varige driftsmidler		195 796	261 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 390 700	2 725 694
Sum finansielle anleggsmidler		3 390 700	2 725 694
Sum anleggsmidler		3 586 496	2 987 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 341	211 489
Sum fordringer		13 341	211 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 429	460 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 429	460 562
Sum omløpsmidler		122 770	672 050
SUM EIENDELER		3 709 266	3 659 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	361 845	361 845
Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	264 683	265 730
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		264 683	265 730
Sum egenkapital		1 276 528	1 277 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	68 976	115 013
Sum avsetninger for forpliktelser		68 976	115 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 831 699	1 955 576
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 699	1 955 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 153
Betalbar skatt	3, 4	102 639	83 556
Skyldige offentlige avgifter		29 361	17 640
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	189 642	196 786
Annen kortsiktig gjeld		10 421	11 346
Sum kortsiktig gjeld		532 063	311 481
Sum gjeld		2 432 738	2 382 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 266	3 659 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354759

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 713 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 200
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 312	37 385
Annen driftsinntekt		744 000	1 786 200
Sum inntekter		748 312	1 823 585
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 104	71 500
Annen driftskostnad		107 398	156 862
Sum kostnader		173 502	228 362
Driftsresultat		574 810	1 595 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	64 349
Annen renteinntekt		0	735
Sum finansinntekter		0	65 084
Annen rentekostnad		129 613	207 936
Sum finanskostnader		129 613	207 936
Netto finans		-129 613	-142 853
Resultat før skattekostnad		445 197	1 452 370
Skattekostnad	3, 4	98 323	241 862
Årsresultat		346 874	1 210 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	147 921	153 493
Udekket tap	5	0	791 286
Annen egenkapital	5	-1 047	265 730



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6

Sum varige driftsmidler		195 796	261 900
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum finansielle		3 390 700	2 725 694
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		3 390 700	2 725 694
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 586 496	2 987 594
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		13 341	211 489
----------------	--	--------	---------

		13 341	211 489
--	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		109 429	460 562
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		109 429	460 562
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		122 770	672 050
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 709 266	3 659 645
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

Annenn innskutt egenkapital	5	650 000	650 000
-----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		361 845	361 845
--------------------------	--	---------	---------

		1 011 845	1 011 845
--	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	264 683	265 730
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		264 683	265 730
Sum egenkapital		1 276 528	1 277 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	68 976	115 013
Sum avsetninger for forpliktelser		68 976	115 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 831 699	1 955 576
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 699	1 955 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 153
Betalbar skatt	3, 4	102 639	83 556
Skyldige offentlige avgifter		29 361	17 640
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	189 642	196 786
Annen kortsiktig gjeld		10 421	11 346
Sum kortsiktig gjeld		532 063	311 481
Sum gjeld		2 432 738	2 382 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 266	3 659 645



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Inntekter
Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift
Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1702600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1702600.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1506804.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195796.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66104.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3390700.00	2725694.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	13000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Saldo lån gitt til andre konsern-selskap er kr 3 390 700 pr. 31.12.25.

Selskapet har stilt sikkerhet i bygning og driftstilbehør for lån som morselskap Kaikanten Invest AS har overfor kredittinstitusjon med kr 13 000 000.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1076071.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1831699.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
195796.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

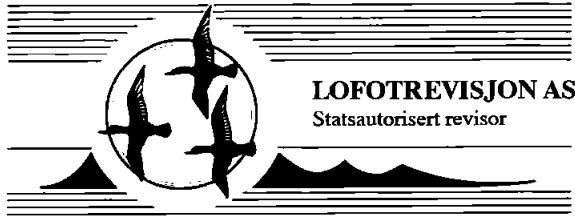
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for egen gjeld til kredittinstitusjon er stilt bygning og tomt som selskapet eier.

Som sikkerhet for annen konserngjeld til kredittinstitusjon er stilt bygning og tomt som selskapet eier med kr 9 000.000.

I tillegg har morselskap og søsterselskap stilt sikkerhet overfor kredittinstitusjon i form av kundefordringer, varelager, driftstilbehør med til sammen kr 6 000 000.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kaikanten Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kaikanten Næringsbygg AS** som viser et overskudd på **kr 346.874**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevision.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
E-post: epost@lofotrevisjon.no
Konto: 1503 46 58045

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Autorisert
regnskaps-
føreselskap



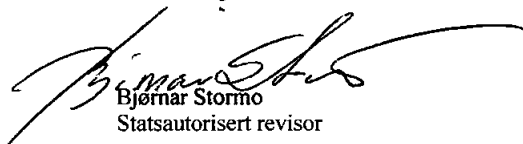
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes den 23. mars 2026

Lofotrevisjon AS



Bjørnar Stormo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967713384
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 312	37 385
Annen driftsinntekt		744 000	1 786 200
Sum driftsinntekter		748 312	1 823 585
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 104	-71 500
Annen driftskostnad		-107 398	-156 862
Sum driftskostnader		-173 502	-228 362
Driftsresultat		574 810	1 595 223
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	64 349
Annen renteinntekt		0	735
Sum finansinntekter		0	65 084
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-129 613	-207 936
Sum finanskostnader		-129 613	-207 936
Netto finans		-129 613	-142 853
Resultat før skattekostnad		445 197	1 452 370
Skattekostnad	3, 4	-98 323	-241 862
Årsresultat		346 874	1 210 509
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	147 921	153 493
Annen egenkapital	5	-1 047	265 730
Udekket tap	5	0	791 286
Sum overføringer		346 874	1 210 509



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	195 796	261 900
Sum varige driftsmidler		195 796	261 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 390 700	2 725 694
Sum finansielle anleggsmidler		3 390 700	2 725 694
Sum anleggsmidler		3 586 496	2 987 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 341	211 489
Sum fordringer		13 341	211 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 429	460 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 429	460 562
Sum omløpsmidler		122 770	672 050
SUM EIENDELER		3 709 266	3 659 645



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	361 845	361 845
Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	264 683	265 730
Sum opptjent egenkapital		264 683	265 730
Sum egenkapital		1 276 528	1 277 575
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	68 976	115 013
Sum avsetning for forpliktelser		68 976	115 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 831 699	1 955 576
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 699	1 955 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 153
Betalbar skatt	3, 4	102 639	83 556
Skyldige offentlige avgifter		29 361	17 640
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	189 642	196 786
Annen kortsiktig gjeld		10 421	11 346
Sum kortsiktig gjeld		532 063	311 481
Sum gjeld		2 432 738	2 382 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 266	3 659 645

BALLSTAD, 23.03.2026

Helge Johnsen
styrets leder / daglig leder

Kristin Nystad Johnsen
styremedlem



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art

Selskapet har som formål å eie, utvikle og forvalte fast eiendom. Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av næringslokaler samt tilhørende virksomhet.

Hvor virksomheten drives

Selskapet har sin forretningsadresse i Vestvågøy kommune. Virksomheten drives fra selskapets eiendom beliggende i Vestvågøy. All virksomhet foregår i Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Inntekter

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 702 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 702 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 506 804
Balansført verdi per 31.12.	195 796
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 104

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 390 700	2 725 694

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	13 000 000
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Saldo lån gitt til andre konsern-selskap er kr 3 390 700 pr. 31.12.25.

Selskapet har stilt sikkerhet i bygning og driftstilbehør for lån som morselskap Kaikanten Invest AS har overfor kredittinstitusjon med kr 13 000 000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	144 360	126 849
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 037	115 013
Skattekostnad	98 323	241 862
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	445 197	1 452 370
Permanente forskjeller	1 727	-735
+/- Endring i midlertidige forskjeller	209 258	-875 050
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-189 642	-196 786
Skattepliktig inntekt	466 540	379 800
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	144 360	126 849
Betalbar skatt på konsernbidrag	-41 721	-43 293
Betalbar skatt i balansen	102 639	83 556



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-376 395	-405 817	29 422
Gevinst- og tapskonto	899 180	719 344	179 836
Netto forskjeller	522 785	313 527	209 258
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	522 785	313 527	209 258
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	115 013	68 976	46 037



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	650 000	361 845	265 730	1 277 575
Årsresultat	0	0	346 874	346 874
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-147 921	-147 921
Egenkapital 31.12.2025	650 000	361 845	264 683	1 276 528

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 076 071
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 831 699
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	195 796
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for egen gjeld til kredittinstitusjon er stilt bygning og tomt som selskapet eier.

Som sikkerhet for annen konserngjeld til kredittinstitusjon er stilt bygning og tomt som selskapet eier med kr 9 000.000.

I tillegg har morselskap og søsterselskap stilt sikkerhet overfor kredittinstitusjon i form av kundefordringer, varelager, driftstilbehør med til sammen kr 6 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	1 000	650 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaikanten Invest as	650	100,00	Ordinære