



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 120 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 462  
4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Birkemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		328 532	282 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 532</b>	<b>282 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 712	135 491
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 700	143 900
Annen driftskostnad		329 430	143 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 842</b>	<b>422 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 309</b>	<b>-140 420</b>
Annan rentekostnad		30 837	337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 837</b>	<b>337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 837</b>	<b>-337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-304 146	-140 757
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 421 961	3 140 861
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 300	13 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 4	<b>5 429 261</b>	<b>3 154 361</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 429 261</b>	<b>3 154 361</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 190	11 400
<b>Sum krav</b>		<b>12 190</b>	<b>11 400</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 676 843	23 374
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 676 843</b>	<b>23 374</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 689 033</b>	<b>34 774</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 118 295</b>	<b>3 189 135</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		1 597 775	1 293 628
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 597 775</b>	<b>-1 293 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 775</b>	<b>206 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 856 523	19 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-607 231	1 999
Annen kortsiktig gjeld		16 777	10 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 069</b>	<b>32 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 216 069</b>	<b>2 982 764</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 118 295</b>	<b>3 189 135</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 120 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 462  
4053 RÆGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Birkemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 120 509  
SANDE NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		328 532	282 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 532</b>	<b>282 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 712	135 491
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 700	143 900
Annen driftskostnad		329 430	143 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 842</b>	<b>422 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 309</b>	<b>-140 420</b>
Annan rentekostnad		30 837	337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 837</b>	<b>337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 837</b>	<b>-337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-304 146	-140 757
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>



Organisasjonsnr: 971 120 509  
SANDE NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 421 961	3 140 861
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	7 300	13 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 429 261</b>	<b>3 154 361</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 429 261</b>	<b>3 154 361</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		12 190	11 400
<b>Sum krav</b>		<b>12 190</b>	<b>11 400</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 676 843	23 374
<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>1 676 843</b>	<b>23 374</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 689 033</b>	<b>34 774</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 118 295</b>	<b>3 189 135</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		1 597 775	1 293 628
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 597 775</b>	<b>-1 293 628</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 775</b>	<b>206 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 856 523	19 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-607 231	1 999
Annen kortsiktig gjeld		16 777	10 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 069</b>	<b>32 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 216 069</b>	<b>2 982 764</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 118 295</b>	<b>3 189 135</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Organisasjonsnr: 971 120 509  
SANDE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sande Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 120 509



## RESULTATREGNSKAP

### SANDE NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		328 532	282 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>328 532</b>	<b>282 085</b>
Varekostnad		123 712	135 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 700	143 900
Annen driftskostnad		329 430	143 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 842</b>	<b>422 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 309</b>	<b>-140 420</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		30 837	337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 837</b>	<b>-337</b>
Resultat før skattekostnad		-304 146	-140 757
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		304 146	140 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>-304 146</b>	<b>-140 757</b>



### BALANSE

#### SANDE NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 421 961	3 140 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 300	13 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 429 261</b>	<b>3 154 361</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 429 261</b>	<b>3 154 361</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 190	11 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 190</b>	<b>11 400</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 676 843	23 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 689 033</b>	<b>34 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 118 295</b>	<b>3 189 135</b>



### BALANSE

#### SANDE NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 597 775	-1 293 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 597 775</b>	<b>-1 293 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 775</b>	<b>206 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 856 523	19 965
Skyldig offentlige avgifter		-607 231	1 999
Annen kortsiktig gjeld		16 777	10 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 069</b>	<b>32 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 216 069</b>	<b>2 982 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 118 295</b>	<b>3 189 135</b>

07.04.2025

Styret i Sande Næringsbygg AS

Kristen Birkemo  
styreleder

Oddvar Birkemo  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 1 Lønnskostnader

Sande Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 051 708	75 700	6 127 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 423 600		2 423 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 475 308</b>	<b>75 700</b>	<b>8 551 008</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 116 433	30 400	3 146 833
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 358 875</b>	<b>45 300</b>	<b>5 404 175</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 100	17 600	148 700



Økonomisk levetid

0-26 år

3-5 år

## Note 3 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-304 146	-140 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 717	18 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-270 429</b>	<b>-122 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	191 020	224 737	33 717
<b>Sum</b>	<b>191 020</b>	<b>224 737</b>	<b>33 717</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 688 403	-2 417 974	270 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 497 383	2 193 236	-304 146
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	113451
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3000000	0
Andre pantstillelser	2950000	2750000
<b>Sum</b>	<b>5 950 000</b>	<b>2 863 451</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3154361	3197470
Grunnarealer		
<b>Sum</b>	<b>3 154 361</b>	<b>3 197 470</b>

Ansvarlig lånekapital løper uten renter og fast nedbetalingsplan

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er utført oppgradering av bygget i forbindelse med signert avtale med ny leietaker.

Driften av Sande Næringsbygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.