



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 190 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Tindlundvei 69A  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rokland Paula  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 255 000         | 238 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>255 000</b>  | <b>238 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |      | 60 650          | 53 793          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>60 650</b>   | <b>53 793</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>194 350</b>  | <b>184 707</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                        |      | 241 746         | 168 091         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>241 746</b>  | <b>168 091</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-241 746</b> | <b>-168 091</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-47 396</b>  | <b>16 616</b>   |
| Skattekostnad                             |      | 0               | 838             |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-47 396</b>  | <b>15 778</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | -44 424         | 12 806          |
| Annen egenkapital                         |      | -2 972          | 2 972           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-47 396</b>  | <b>15 778</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 4 666 194        | 4 666 194        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 666 194        | 4 666 194        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 666 194        | 4 666 194        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 15 341           | 833              |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 15 341           | 833              |
| Sum omløpsmidler                           |      | 15 341           | 833              |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 681 535</b> | <b>4 667 027</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                             |             | 940 000          | 940 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>940 000</b>   | <b>940 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 0                | 2 972            |
| Udekket tap                              |             | 44 424           | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-44 424</b>   | <b>2 972</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>895 576</b>   | <b>942 972</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2           | 3 305 823        | 3 373 025        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 305 823</b> | <b>3 373 025</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 305 823</b> | <b>3 373 025</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |             | 0                | 838              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 480 136          | 350 192          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>480 136</b>   | <b>351 030</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 785 959</b> | <b>3 724 055</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 681 535</b> | <b>4 667 027</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 190 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Tindlundvei 69A  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rokland Paula  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 190 332  
R-P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |             | 255 000         | 238 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>255 000</b>  | <b>238 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |             | 60 650          | 53 793          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>60 650</b>   | <b>53 793</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>194 350</b>  | <b>184 707</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                        |             | 241 746         | 168 091         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>241 746</b>  | <b>168 091</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-241 746</b> | <b>-168 091</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-47 396</b>  | <b>16 616</b>   |
| Skattekostnad                             |             | 0               | 838             |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-47 396</b>  | <b>15 778</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Udekket tap                               |             | -44 424         | 12 806          |
| Annen egenkapital                         |             | -2 972          | 2 972           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-47 396</b>  | <b>15 778</b>   |



Organisasjonsnr: 822 190 332  
R-P EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 4 666 194        | 4 666 194        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 666 194        | 4 666 194        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 666 194        | 4 666 194        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 15 341           | 833              |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 15 341           | 833              |
| Sum omløpsmidler                           |      | 15 341           | 833              |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 681 535</b> | <b>4 667 027</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 940 000          | 940 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 940 000          | 940 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 0                | 2 972            |
| Udekket tap                                |      | 44 424           | 0                |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -44 424          | 2 972            |



|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>895 576</b>   | <b>942 972</b>   |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                     |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld               |                  |                  |
| Gjeld til                            |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                 | 2 3 305 823      | 3 373 025        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>3 305 823</b> | <b>3 373 025</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>3 305 823</b> | <b>3 373 025</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Betalbar skatt                       | 0                | 838              |
| Annen kortsiktig gjeld               | 480 136          | 350 192          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>480 136</b>   | <b>351 030</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>3 785 959</b> | <b>3 724 055</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>4 681 535</b> | <b>4 667 027</b> |



Organisasjonsnr: 822 190 332  
R-P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4666194.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4666194.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



4666194.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3305823.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3305823.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4666194.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



R-P EIENDOM AS  
822 190 332

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023            | 2022            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt               |      | 255 000         | 238 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>255 000</b>  | <b>238 500</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad               |      | -60 650         | -53 793         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-60 650</b>  | <b>-53 793</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>194 350</b>  | <b>184 707</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -241 746        | -168 091        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-241 746</b> | <b>-168 091</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-241 746</b> | <b>-168 091</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-47 396</b>  | <b>16 616</b>   |
| Skattekostnad                     |      | 0               | -838            |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-47 396</b>  | <b>15 778</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                 |      | -2 972          | 2 972           |
| Udekket tap                       |      | -44 424         | 12 806          |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-47 396</b>  | <b>15 778</b>   |



R-P EIENDOM AS  
822 190 332

## Balanse

| EIENDELER                                      | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 666 194        | 4 666 194        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 666 194</b> | <b>4 666 194</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 666 194</b> | <b>4 666 194</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 15 341           | 833              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 341</b>    | <b>833</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 341</b>    | <b>833</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 681 535</b> | <b>4 667 027</b> |

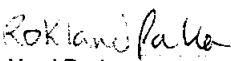


R-P EIENDOM AS  
822 190 332

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 940 000          | 940 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>940 000</b>   | <b>940 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 0                | 2 972            |
| Udekket tap                       |      | -44 424          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-44 424</b>   | <b>2 972</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>895 576</b>   | <b>942 972</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 3 305 823        | 3 373 025        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 305 823</b> | <b>3 373 025</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 0                | 838              |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 480 136          | 350 192          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>480 136</b>   | <b>351 030</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 785 959</b> | <b>3 724 055</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 681 535</b> | <b>4 667 027</b> |

SARPSBORG, 30.06.2024

  
Rokland Paula  
styrets leder / daglig leder



R-P EIENDOM AS  
822 190 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 666 194              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 666 194</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>4 666 194</b>       |

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 305 823 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 305 823 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 4 666 194 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## **Ordinær generalforsamling for 822190332 R-P EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2023**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i R-P EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i R-P EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
R-P EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i SARPSBORG

**Dato:** 30.06.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i R-P EIENDOM AS

Rokland Paula  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i R-P EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i SARPSBORG

**Dato:** 30.06.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

ROKLAND PAULA som representerer 940 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

#### 1. Valg av møteleder:

Rokland Paula ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Møteleder undertegner protokollen alene.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Rokland Paula, styrets leder / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

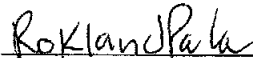
**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

SARPSBORG, 30.06.2024



Rokland Paula

Møteleder



R-P EIENDOM AS  
822 190 332

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023            | 2022            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt               |      | 255 000         | 238 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>255 000</b>  | <b>238 500</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad               |      | -60 650         | -53 793         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-60 650</b>  | <b>-53 793</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>194 350</b>  | <b>184 707</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -241 746        | -168 091        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-241 746</b> | <b>-168 091</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-241 746</b> | <b>-168 091</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-47 396</b>  | <b>16 616</b>   |
| Skattekostnad                     |      | 0               | -838            |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-47 396</b>  | <b>15 778</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                 |      | -2 972          | 2 972           |
| Udekket tap                       |      | -44 424         | 12 806          |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-47 396</b>  | <b>15 778</b>   |



R-P EIENDOM AS  
822 190 332

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 666 194        | 4 666 194        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 666 194</b> | <b>4 666 194</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 666 194</b> | <b>4 666 194</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 15 341           | 833              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 341</b>    | <b>833</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 341</b>    | <b>833</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 681 535</b> | <b>4 667 027</b> |



R-P EIENDOM AS  
822 190 332

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 940 000          | 940 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>940 000</b>   | <b>940 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 0                | 2 972            |
| Udekket tap                       |      | -44 424          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-44 424</b>   | <b>2 972</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>895 576</b>   | <b>942 972</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 3 305 823        | 3 373 025        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 305 823</b> | <b>3 373 025</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 0                | 838              |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 480 136          | 350 192          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>480 136</b>   | <b>351 030</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 785 959</b> | <b>3 724 055</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 681 535</b> | <b>4 667 027</b> |

SARPSBORG, 30.06.2024

Rokland Paula  
styrets leder / daglig leder



R-P EIENDOM AS  
822 190 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 666 194           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 666 194</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>4 666 194</b>    |

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 305 823 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 305 823 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 4 666 194 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.