



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 916 778 112 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HELBU EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Bugge Bil Strandveien 4 7160 BJUGN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Richard Leikvang |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 000 |
| Annen driftsinntekt | | 770 461 | 787 923 |
| Sum inntekter | | 770 461 | 789 923 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 880 | 9 057 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 316 310 | 316 310 |
| Annen driftskostnad | | 314 881 | 199 150 |
| Sum kostnader | | 654 072 | 524 517 |
| Driftsresultat | | 116 390 | 265 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 262 |
| Sum finansinntekter | | | 262 |
| Annen rentekostnad | | 239 778 | 321 576 |
| Sum finanskostnader | | 239 778 | 321 576 |
| Netto finans | | -239 778 | -321 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -123 388 | -55 909 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -27 144 | -12 301 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 244 | -43 608 |
| Årsresultat | | -96 244 | -43 608 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 244 | -43 608 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -96 244 | -43 608 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 244 | -43 608 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 130 389 | 100 174 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 389 | 100 174 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 622 192 | 9 938 502 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 622 192 | 9 938 502 |
| Sum anleggsmidler | | 9 752 581 | 10 038 676 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 250 | 249 130 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 709 | 3 333 |
| Sum fordringer | | 10 959 | 252 463 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 212 993 | 15 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 212 993 | 15 446 |
| Sum omløpsmidler | | 223 952 | 267 909 |
| SUM EIENDELER | | 9 976 533 | 10 306 585 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 239 670 | 335 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 239 670 | 335 914 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 3 239 670 | 3 335 914 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 6 416 079 | 6 699 571 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 416 079 | 6 699 571 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 416 079 | 6 699 571 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 691 | 22 698 |
| Betalbar skatt | | 3 071 | 10 960 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 123 149 | 44 731 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 183 872 | 192 711 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 784 | 271 100 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 736 862 | 6 970 671 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 976 533 | 10 306 585 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435210

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 778 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bugge Bil
Strandveien 4
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 000 |
| Annen driftsinntekt | | 770 461 | 787 923 |
| Sum inntekter | | 770 461 | 789 923 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 880 | 9 057 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 316 310 | 316 310 |
| Annen driftskostnad | | 314 881 | 199 150 |
| Sum kostnader | | 654 072 | 524 517 |
| Driftsresultat | | 116 390 | 265 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 262 |
| Sum finansinntekter | | | 262 |
| Annen rentekostnad | | 239 778 | 321 576 |
| Sum finanskostnader | | 239 778 | 321 576 |
| Netto finans | | -239 778 | -321 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -123 388 | -55 909 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -27 144 | -12 301 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 244 | -43 608 |
| Årsresultat | | -96 244 | -43 608 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 244 | -43 608 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -96 244 | -43 608 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 244 | -43 608 |



Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 130 389 | 100 174 |
| Sum immaterielle eiendeler | 130 389 | 100 174 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 622 192 | 9 938 502 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 622 192 | 9 938 502 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 752 581 | 10 038 676 |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 250 | 249 130 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 709 | 3 333 |
| Sum fordringer | 10 959 | 252 463 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 212 993 | 15 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 212 993 | 15 446 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 223 952 | 267 909 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 9 976 533 | 10 306 585 |
|----------------------|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 000 000 | 3 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 239 670 | 335 914 |
| Sum opptjent egenkapital | 239 670 | 335 914 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 239 670 | 3 335 914 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | |
| | 6 416 079 | 6 699 571 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 416 079 | 6 699 571 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 416 079 | 6 699 571 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 691 | 22 698 |
| Betalbar skatt | 3 071 | 10 960 |
| Skyldig offentlige avgifter | 123 149 | 44 731 |
| Annen kortsiktig gjeld | 183 872 | 192 711 |
| Sum kortsiktig gjeld | 320 784 | 271 100 |
| Sum gjeld | 6 736 862 | 6 970 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 976 533 | 10 306 585 |



Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Helbu Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 10 528 820 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 10 528 820 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 590 318 |
| + Ordinære avskrivninger | 316 310 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 906 628 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 9 622 192 |
| Prosentats for ord.avskr | 5-33 |

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 906 450,-

| Pantsettelses | I år | I fjor |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 6 416 079 | 6 699 571 |

| Pantsatte eiendeler | Beregnet verdi |
|----------------------------------|------------------|
| Gnr 20, Bnr 535 i Ørland Kommune | 600 000 |
| Gnr 20, Bnr 495 i Ørland Kommune | 8 080 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 8 680 000 |



Helbu Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 2 000 |
| Annen driftsinntekt | | 770 461 | 787 923 |
| Sum driftsinntekter | | 770 461 | 789 923 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 880 | 9 057 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 316 310 | 316 310 |
| Annen driftskostnad | | 314 881 | 199 150 |
| Sum driftskostnader | | 654 072 | 524 517 |
| DRIFTSRESULTAT | | 116 390 | 265 406 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 262 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 262 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 239 778 | 321 576 |
| Sum finanskostnader | | 239 778 | 321 576 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (239 778) | (321 315) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (123 388) | (55 909) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (27 144) | (12 301) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (96 244) | (43 608) |
| ÅRSRESULTAT | | (96 244) | (43 608) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (96 244) | (43 608) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (96 244) | (43 608) |



Helbu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 130 389 | 100 174 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 389 | 100 174 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 622 192 | 9 938 502 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 622 192 | 9 938 502 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 752 581 | 10 038 676 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 250 | 249 130 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 709 | 3 333 |
| Sum fordringer | | 10 959 | 252 463 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 212 993 | 15 446 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 223 952 | 267 909 |
| SUM EIENDELER | | 9 976 533 | 10 306 585 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 239 670 | 335 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 239 670 | 335 914 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 239 670 | 3 335 914 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 6 416 079 | 6 699 571 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 416 079 | 6 699 571 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 416 079 | 6 699 571 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 691 | 22 698 |
| Betalbar skatt | | 3 071 | 10 960 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 123 149 | 44 731 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 183 872 | 192 711 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 320 784 | 271 100 |
| SUM GJELD | | 6 736 862 | 6 970 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 976 533 | 10 306 585 |



Helbu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Bjugn,

Richard Leikvang
Daglig leder/styremedlen

Trond Leikvang
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Helbu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916778112

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Torgarden
7467 TRONDHEIM