



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND BYGG AS
Forretningsadresse: Nøreodden 7
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 535 058	6 265 561
Annen driftsinntekt		62 900	0
Sum inntekter		2 597 958	6 265 561
Kostnader			
Varekostnad		326 361	1 521 301
Lønnskostnad	1, 2	2 012 734	3 409 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 800	68 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		386 728	657 254
Sum kostnader		2 754 623	5 656 345
Driftsresultat		-156 664	609 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		0	9 097
Sum finansinntekter		0	9 132
Annen rentekostnad		846	1 240
Annen finanskostnad		1 435	0
Sum finanskostnader		-2 281	-1 240
Netto finans		-2 281	7 892
Resultat før skattekostnad		-158 945	617 108
Skattekostnad		0	131 073
Årsresultat		-158 945	486 035
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-158 945	486 035
Sum overføringer og disponeringer		-158 945	486 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 300	192 200
Sum varige driftsmidler		26 300	192 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 300	192 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 110	275 530
Andre kortsiktige fordringer	4	1	33 478
Sum fordringer		33 111	309 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	948 517	1 491 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 517	1 491 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		981 627	1 800 215
SUM EIENDELER		1 007 927	1 992 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 272	874 217
Sum opptjent egenkapital		715 272	874 217
Sum egenkapital		745 272	904 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 296	228 569
Betalbar skatt		0	131 073
Skyldige offentlige avgifter	5	65 685	428 010
Annen kortsiktig gjeld		173 673	300 545
Sum kortsiktig gjeld		262 655	1 088 197
Sum gjeld		262 655	1 088 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 927	1 992 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376640

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND BYGG AS
Forretningsadresse: Nøreodden 7
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 709 060
KALAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 535 058	6 265 561
Annen driftsinntekt		62 900	0
Sum inntekter		2 597 958	6 265 561
Kostnader			
Varekostnad		326 361	1 521 301
Lønnskostnad	1, 2	2 012 734	3 409 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 800	68 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		386 728	657 254
Sum kostnader		2 754 623	5 656 345
Driftsresultat		-156 664	609 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		0	9 097
Sum finansinntekter		0	9 132
Annen rentekostnad		846	1 240
Annen finanskostnad		1 435	0
Sum finanskostnader		-2 281	-1 240
Netto finans		-2 281	7 892
Resultat før skattekostnad		-158 945	617 108
Skattekostnad		0	131 073
Årsresultat		-158 945	486 035
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-158 945	486 035
Sum overføringer og disponeringer		-158 945	486 035



Organisasjonsnr: 915 709 060
KALAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 300	192 200
Sum varige driftsmidler		26 300	192 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 300	192 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 110	275 530
Andre kortsiktige fordringer	4	1	33 478
Sum fordringer		33 111	309 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	948 517	1 491 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 517	1 491 207
Sum omløpsmidler		981 627	1 800 215



SUM EIENDELER		1 007 927	1 992 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 272	874 217
Sum opptjent egenkapital		715 272	874 217
Sum egenkapital		745 272	904 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 296	228 569
Betalbar skatt		0	131 073
Skyldige offentlige avgifter	5	65 685	428 010
Annen kortsiktig gjeld		173 673	300 545
Sum kortsiktig gjeld		262 655	1 088 197
Sum gjeld		262 655	1 088 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 927	1 992 414



Organisasjonsnr: 915 709 060
KALAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1684659.00	2976920.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	176514.00	322021.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151561.00	110849.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2012734.00	3409790.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	994500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	733200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALAND BYGG AS
915 709 060

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 535 058	6 265 561
Annen driftsinntekt		62 900	0
Sum driftsinntekter		2 597 958	6 265 561
Driftskostnader			
Varekostnad		-326 361	-1 521 301
Lønnskostnad	1, 2	-2 012 734	-3 409 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-28 800	-68 000
Annen driftskostnad		-386 728	-657 254
Sum driftskostnader		-2 754 623	-5 656 345
Driftsresultat		-156 664	609 216
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		0	9 097
Sum finansinntekter		0	9 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-846	-1 240
Annen finanskostnad		-1 435	0
Sum finanskostnader		-2 281	-1 240
Netto finans		-2 281	7 892
Resultat før skattekostnad		-158 945	617 108
Skattekostnad		0	-131 073
Årsresultat		-158 945	486 035
Overføringer			
Annen egenkapital		-158 945	486 035
Sum overføringer		-158 945	486 035



KALAND BYGG AS
915 709 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 300	192 200
Sum varige driftsmidler		26 300	192 200
Sum anleggsmidler		26 300	192 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 110	275 530
Andre kortsiktige fordringer	4	1	33 478
Sum fordringer		33 111	309 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	948 517	1 491 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 517	1 491 207
Sum omløpsmidler		981 627	1 800 215
SUM EIENDELER		1 007 927	1 992 415



KALAND BYGG AS
915 709 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 272	874 217
Sum opptjent egenkapital		715 272	874 217
Sum egenkapital		745 272	904 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 296	228 569
Betalbar skatt		0	131 073
Skyldige offentlige avgifter	5	65 685	428 010
Annen kortsiktig gjeld		173 673	300 545
Sum kortsiktig gjeld		262 655	1 088 197
Sum gjeld		262 655	1 088 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 927	1 992 414

Sykkylven, 22.02.2024

Finn Morten Kaland
styrets leder / daglig leder

Ragnhild Holtan Kaland
varamedlem



KALAND BYGG AS
915 709 060

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 684 659	2 976 920
Arbeidsgiveravgift	176 514	322 021
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	151 561	110 849
Sum	2 012 734	3 409 790



KALAND BYGG AS
915 709 060

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	994 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	-235 000
Anskaffelseskost 31.12.	759 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-733 200
Balanseført verdi per 31.12.	26 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 800

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	28 790
Skyldig skattetrekk	-25 102

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Finn Morten Kaland	30	100,00	Ordinære