



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 861 519
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMEDAL BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: c/o Egil Heimvik
Holmedalsvegen 114
5453 UTÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Heimvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 475	137 500
Sum inntekter		194 475	137 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	81 226	81 600
Annen driftskostnad	1	87 510	80 181
Sum kostnader		168 736	161 781
Driftsresultat		25 739	-24 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	82
Sum finansinntekter		121	82
Annen rentekostnad		317	135
Sum finanskostnader		317	135
Netto finans		-196	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		25 543	-24 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 543	-24 334
Årsresultat	3	25 543	-24 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 543	-24 334
Totalresultat		25 543	-24 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 543	
Overført fra annen egenkapital			-24 334
Sum overføringer og disponeringer		25 543	-24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 127 400	1 208 626
Sum varige driftsmidler		1 127 400	1 208 626
Sum anleggsmidler		1 127 400	1 208 626
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 986	208 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 986	208 217
Sum omløpsmidler		314 986	208 217
SUM EIENDELER		1 442 386	1 416 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 386	1 016 843
Sum opptjent egenkapital		1 042 386	1 016 843
Sum egenkapital	3	1 442 386	1 416 843
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 386	1 416 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129709

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 861 519
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMEDAL BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: c/o Egil Heimvik
Holmedalsvegen 114
5453 UTÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Heimvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 475	137 500
Sum inntekter		194 475	137 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		81 226	81 600
Annen driftskostnad 1		87 510	80 181
Sum kostnader		168 736	161 781
Driftsresultat		25 739	-24 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	82
Sum finansinntekter		121	82
Annen rentekostnad		317	135
Sum finanskostnader		317	135
Netto finans		-196	-53
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 543	-24 334
Årsresultat	3	25 543	-24 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 543	-24 334
Totalresultat		25 543	-24 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 543	
Overført fra annen egenkapital			-24 334
Sum overføringer og disponeringer		25 543	-24 334



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 127 400	1 208 626
Sum varige driftsmidler		1 127 400	1 208 626
Sum anleggsmidler		1 127 400	1 208 626
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 986	208 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 986	208 217
Sum omløpsmidler		314 986	208 217
SUM EIENDELER		1 442 386	1 416 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 386	1 016 843
Sum opptjent egenkapital		1 042 386	1 016 843
Sum egenkapital	3	1 442 386	1 416 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 386	1 416 843



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**Holmedal bustadstifting
(Org.nr.: 961 861 519)**



RESULTATREGNSKAP

HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		194 475	137 500
Sum driftsinntekter		194 475	137 500
Avskrivning av driftsmidler	2	81 226	81 600
Annen driftskostnad	1	87 510	80 181
Sum driftskostnader		168 736	161 781
Driftsresultat		25 739	-24 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	82
Annen rentekostnad		317	135
Resultat av finansposter		-196	-53
Årsresultat	3	25 543	-24 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 543	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 334
Sum overføringer		25 543	-24 334



BALANSE

HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 127 400	1 208 626
Sum varige driftsmidler		1 127 400	1 208 626
Sum anleggsmidler		1 127 400	1 208 626
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 986	208 217
Sum omløpsmidler		314 986	208 217
Sum eiendeler		1 442 386	1 416 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 042 386	1 016 843
Sum opptjent egenkapital		1 042 386	1 016 843
Sum egenkapital	3	1 442 386	1 416 843
Sum egenkapital og gjeld		1 442 386	1 416 843

15.02.2022
Styret i Holmedal Bustadstifting

Egil Heimvik
styreleder/daglig leder

Jan Magnar Ersland
nestleder

Siv Ingunn Stokke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Stiftelsen er skattefri.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Stiftelsen er ikke pliktig å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjorde kr 15 625 inkl mva. .

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Fast Eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	51 689	2 935 658	2 987 347
Tilgang 2021	0	0	0
Avgang 2021	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	51 689	2 935 658	2 987 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-51 689	-1 808 258	-1 859 947
=Bokført verdi 31.12.2021	0	1 127 400	1 127 400
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	0	81 226	81 226
Økonomisk levetid	5-6 år	20-40 år	



Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	1 016 843	1 416 843
Årets resultat		25 543	25 543
Pr 31.12.2021	400 000	1 042 386	1 442 386



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSELSKAP



MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til styret i Holmedal bustadstifting

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert stiftinga sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 25 543. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev eit rettvisande bilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultat for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter etter revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Oystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



For videre omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 15. februar 2022
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor