



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 946  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 502 712	1 422 660
Annen driftsinntekt	3	57 600	50 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 312</b>	<b>1 473 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	70 560	93 577
Annen driftskostnad	6,7,8	547 791	666 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 351</b>	<b>760 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 961</b>	<b>712 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 373	19 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 373</b>	<b>19 676</b>
Annen rentekostnad		452 995	415 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 995</b>	<b>415 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 621</b>	<b>-396 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 340</b>	<b>316 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>514 340</b>	<b>316 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 340	316 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 340</b>	<b>316 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		104 133	98 090
Sum fordringer		104 133	98 090
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 974	372 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 974	372 973
Sum omløpsmidler		581 107	471 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>581 107</b>	<b>471 063</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	5 577 320	6 091 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 577 320</b>	<b>-6 091 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 577 320</b>	<b>-6 091 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 943 078	6 365 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 943 078</b>	<b>6 365 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 119	90 538
Skyldige offentlige avgifter		12 960	11 630
Annen kortsiktig gjeld		74 270	95 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 349</b>	<b>197 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 158 427</b>	<b>6 562 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>581 107</b>	<b>471 063</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563799

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 483 946  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 992 483 946  
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 502 712	1 422 660
Annen driftsinntekt	3	57 600	50 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 312</b>	<b>1 473 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	70 560	93 577
Annen driftskostnad	6, 7, 8	547 791	666 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 351</b>	<b>760 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 961</b>	<b>712 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 373	19 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 373</b>	<b>19 676</b>
Annen rentekostnad		452 995	415 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 995</b>	<b>415 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 621</b>	<b>-396 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 340</b>	<b>316 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>514 340</b>	<b>316 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 340	316 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 340</b>	<b>316 402</b>



Organisasjonsnr: 992 483 946  
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		104 133	98 090
Sum fordringer		104 133	98 090
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 974	372 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 974	372 973
Sum omløpsmidler		581 107	471 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>581 107</b>	<b>471 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	5 577 320	6 091 660
Sum opptjent egenkapital		-5 577 320	-6 091 660



Sum egenkapital	-5 577 320	-6 091 660
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 5 943 078	6 365 493
Sum annen langsiktig gjeld	5 943 078	6 365 493
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 119	90 538
Skyldige offentlige avgifter	12 960	11 630
Annen kortsiktig gjeld	74 270	95 062
Sum kortsiktig gjeld	215 349	197 229
Sum gjeld	6 158 427	6 562 723
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>581 107</b>	<b>471 063</b>



Organisasjonsnr: 992 483 946  
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6800.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9560.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77360.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

Årsoppgjør rapport

---

**Sameiet Nye Sandviksvei 58-60  
2024**

---

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 Org.nr. 992483946

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 502 712	1 422 660	1 569 400
Andre inntekter	3	57 600	57 600	58 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 312</b>	<b>1 560 000</b>	<b>1 627 400</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Dugnad		6 800	16 290	11 000
Styrehonorar	4, 5	61 000	80 000	61 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 560	13 577	10 000
Felles strøm og varme		26 941	30 584	28 000
Andre driftskostnader	6	355 252	341 968	347 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	156	8 831	15 000
Vedlikehold	8	11 533	111 898	165 000
Forretningsførsel		45 013	46 851	47 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000
Andre konsulenthonorarer		0	15 000	15 000
Kontingent		2 130	1 990	2 000
Forsikring		91 216	112 000	102 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 351</b>	<b>1 075 500</b>	<b>812 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 961</b>	<b>484 500</b>	<b>815 400</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		25 373	19 676	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 373</b>	<b>19 676</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		452 995	415 781	473 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 995</b>	<b>415 781</b>	<b>423 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-427 621</b>	<b>-473 000</b>	<b>-423 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>514 340</b>	<b>11 500</b>	<b>392 400</b>
Til/fra udekket tap		514 340	0	0
Sum disponeringer		514 340	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	97 731	89 550
Andre fordringer	6 402	8 540
<b>Sum fordringer</b>	<b>104 133</b>	<b>98 090</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	473 574	370 705
Skattetrekk	3 400	2 268
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>476 974</b>	<b>372 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>581 107</b>	<b>471 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>581 107</b>	<b>471 063</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-5 577 320	-6 091 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 577 320</b>	<b>-6 091 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 577 320</b>	<b>-6 091 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 943 078	6 365 493
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 943 078</b>	<b>6 365 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		6 402	11 768
Leverandørgjeld		128 119	90 538
Skyldige off. myndigheter		12 960	11 630
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		61 000	61 000
Påløpne renter		2 355	3 662
Annen kortsiktig gjeld		4 514	18 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 349</b>	<b>197 229</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 158 427</b>	<b>6 562 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>581 107</b>	<b>471 063</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Per Kåre Clausen  
Styrets leder

Jarle Smørdal  
Nestleder

Kenneth Vågenes  
Styremedlem

Espen Andre Teigland  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 327 896	1 264 548	1 327 800	1 394 400
3816 TV/Bredbånd	174 816	158 112	174 600	175 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 502 712</b>	<b>1 422 660</b>	<b>1 502 400</b>	<b>1 569 400</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3850 Service-tjenester	57 600	50 400	57 600	58 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>57 600</b>	<b>50 400</b>	<b>57 600</b>	<b>58 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	61 000	61 000	61 000	61 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	19 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>61 000</b>	<b>80 000</b>	<b>61 000</b>	<b>61 000</b>

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 org.nr. 992483946

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
6300 Møtekostnader	5 125	4 000	10 000	10 000
6325 Renovasjon	4 164	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	9 114	6 956	10 000	10 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	8 838	8 800	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 826	5 000	5 000
6336 HMS	15 629	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	634	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	35 659	41 855	35 000	35 000
6372 Heis	53 029	69 673	50 000	50 000
6375 TV/Internett	174 600	165 168	174 600	175 000
6376 Vaktmesterljenester	52 460	18 769	36 300	36 000
6390 Andre driftskostnader	0	62	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 596	12 188	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6900 Telefonutgifter	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>355 252</b>	<b>341 968</b>	<b>355 700</b>	<b>347 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	677	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
6540 Inventar	0	8 154	0	0
6553 Abonnement og lisenser	156	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>156</b>	<b>8 831</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 org.nr. 992483946

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	6 404	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 329	55 383	150 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 129	2 507	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	9 875	25 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 421	25 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	1 572	2 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	2 463	34 736	150 000	50 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr/alarmsystem	0	0	15 000	5 000
6635 HMS og brannvernkostnader	2 613	0	15 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 533</b>	<b>111 898</b>	<b>412 000</b>	<b>165 000</b>

## Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-5 577 320	-6 091 660

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2020	8 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 634 507	
Nedbetalt i år	422 415	
Lånesaldo 31.12		5 943 078

Beregnet innfrielsesdato: 17.07.2034

### Sum langsiktig gjeld

5 943 078

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **3 314 364**

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 943 078

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138433615	8	286 179	2 289 432
	1	261 173	261 173
	2	250 059	500 118
	1	247 281	247 281
	3	244 502	733 506
	1	230 610	230 610
	1	216 718	216 718
	3	213 940	641 820
	4	205 604	822 416

## Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	5 943 078	6 365 493

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 org.nr. 992483946

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 12 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>273 833</b>	<b>368 089</b>
Periodens resultat	514 340	316 402
Avdrag lån	-422 415	-410 658
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>91 925</b>	<b>-94 255</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>365 758</b>	<b>273 833</b>

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 org.nr. 992483946

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-348 Årsopgjø...

Name Date  
Vågenes, Kenneth 2025-02-13

Identification

 bankID™ Vågenes, Kenneth

Name Date  
Smørdal, Jarle Golten 2025-02-13

Identification

 bankID™ Smørdal, Jarle Golten

Name Date  
Clausen, Per Kåre 2025-02-13

Identification

 bankID™ Clausen, Per Kåre

Name Date  
Teigland, Espen Andre 2025-02-13

Identification

 bankID™ Teigland, Espen Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Fiverum	Molde	Tromsø
Ålesund	Fjellhamar	Molde	Tromsø
Årstad	Hamar	Molde	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tromsø
Drammen	Kristiansund	Straume	Tromsø



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS  
  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)