



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 972 410
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KTK STORVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 560 000	5 530 000
Annen driftsinntekt		700 000	
Sum inntekter		6 260 000	5 530 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	356 900	349 600
Annen driftskostnad	4	5 827 861	6 078 483
Sum kostnader		6 184 761	6 428 083
Driftsresultat		75 239	-898 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	96
Sum finansinntekter		13	96
Annen rentekostnad		175 492	133 297
Sum finanskostnader		175 492	133 297
Netto finans		-175 479	-133 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 240	-1 031 284
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 053	-226 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 187	-804 401
Årsresultat		-78 187	-804 401
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 187	-804 401
Sum overføringer og disponeringer		-78 187	-804 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg	6, 12	77 000	130 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	674 500	939 900
Sum varige driftsmidler		751 500	1 069 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		958 746	1 647 564
Sum finansielle anleggsmidler		958 746	1 647 564
Sum anleggsmidler		1 710 246	2 717 464
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	2 820 000	
Sum varer		2 820 000	
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	262 244	-202 500
Andre fordringer		511 979	660 248
Sum fordringer		774 223	457 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	319 416	67 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 416	67 976
Sum omløpsmidler		3 913 639	525 724
SUM EIENDELER		5 623 885	3 243 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		1 004 680	1 004 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 576	83 763
Sum opptjent egenkapital		5 576	83 763
Sum egenkapital	11	1 010 256	1 088 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		330	22 383
Sum avsetninger for forpliktelser		330	22 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 785 463	1 370 593
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 463	1 370 593
Sum langsiktig gjeld		3 785 793	1 392 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 723	600 056
Skyldige offentlige avgifter		65 455	
Annen kortsiktig gjeld		175 659	161 712
Sum kortsiktig gjeld		827 837	761 768
Sum gjeld		4 613 630	2 154 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 885	3 243 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583693

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTK STORVIK EIENDOM AS
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 996 972 410
KTK STORVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 560 000	5 530 000
Annen driftsinntekt		700 000	
Sum inntekter		6 260 000	5 530 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	356 900	349 600
Annen driftskostnad	4	5 827 861	6 078 483
Sum kostnader		6 184 761	6 428 083
Driftsresultat		75 239	-898 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	96
Sum finansinntekter		13	96
Annen rentekostnad		175 492	133 297
Sum finanskostnader		175 492	133 297
Netto finans		-175 479	-133 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 053	-226 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 187	-804 401
Årsresultat		-78 187	-804 401
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 187	-804 401
Sum overføringer og disponeringer		-78 187	-804 401



Organisasjonsnr: 996 972 410
KTK STORVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg	6, 12	77 000	130 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	674 500	939 900
Sum varige driftsmidler		751 500	1 069 900

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		958 746	1 647 564
Sum finansielle anleggsmidler		958 746	1 647 564

Sum anleggsmidler		1 710 246	2 717 464
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	12	2 820 000	
Sum varer		2 820 000	

Fordringer

Kundefordringer	9, 12	262 244	-202 500
Andre fordringer		511 979	660 248
Sum fordringer		774 223	457 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	319 416	67 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 416	67 976

Sum omløpsmidler		3 913 639	525 724
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 623 885	3 243 188
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
--	-------	-----------	-----------



Overkurs	11	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		1 004 680	1 004 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 576	83 763
Sum opptjent egenkapital		5 576	83 763
Sum egenkapital	11	1 010 256	1 088 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		330	22 383
Sum avsetninger for forpliktelser		330	22 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 785 463	1 370 593
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 463	1 370 593
Sum langsiktig gjeld		3 785 793	1 392 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 723	600 056
Skyldige offentlige avgifter		65 455	
Annen kortsiktig gjeld		175 659	161 712
Sum kortsiktig gjeld		827 837	761 768
Sum gjeld		4 613 630	2 154 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 885	3 243 188



Organisasjonsnr: 996 972 410
KTK STORVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K .Storvik Holding AS	4400.00	44.00%	Ordinære aksjer
Storvik, Kenneth (Styremedlem)	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Storvik, Thomas (Styremedlem)	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Storvik, Kåre (Daglig leder, Styreleder)	1600.00	16.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i KTK Storvik Eiendom AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KTK Storvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde 30. juni 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Noter 2020

KTK STORVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 500	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 500	15 000



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K .Storvik Holding AS	4 400	44,00%	Ordinære aksjer
Storvik, Kenneth (Styremedlem)	2 000	20,00%	Ordinære aksjer
Storvik, Thomas (Styremedlem)	2 000	20,00%	Ordinære aksjer
Storvik, Kåre (Daglig leder, Styreleder)	1 600	16,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	265 000	2 922 387	3 187 387
Tilgang i året	0	38 500	38 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	265 000	2 960 887	3 225 887
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(135 000)	(1 982 487)	(2 117 487)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(188 000)	(2 286 387)	(2 474 387)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	77 000	674 500	751 500
Årets avskrivninger	(53 000)	(303 900)	(356 900)
Økonomisk levetid	5 år	1 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	20 %	10 - 100 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(100 240)	(1 031 284)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(95 679)	453 451
Årets skattegrunnlag	(195 919)	(577 833)
+/- Endring i utsatt skatt	(22 053)	(226 883)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(22 053)	(226 883)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 586 141	1 681 820	(95 679)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 484 399)	(1 680 318)	195 919
Sum midlertidige forskjeller	101 742	1 502	100 240
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	22 383	330	22 053

Note 9 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	262 244	(202 500)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	262 244	(202 500)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	4 680	83 763	1 088 443
Årets resultat			(78 187)	(78 187)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	4 680	5 576	1 010 256

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 785 463	1 370 593
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 785 463	1 370 593
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 833 744	1 069 900
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 833 744	1 069 900

Av langsiktig gjeld på kr 3 785 463 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.