



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H201
Fjordsvingen 28
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	516 000
Sum inntekter		624 000	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 670	63 382
Sum kostnader		60 670	63 382
Driftsresultat		563 330	452 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 117	3 759
Sum finansinntekter		4 117	3 759
Annen rentekostnad		90 238	75 936
Sum finanskostnader		90 238	75 936
Netto finans		-86 121	-72 177
Ordinært resultat før skattekostnad		477 209	380 441
Skattekostnad på resultat	3	105 100	83 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 109	296 743
Årsresultat	4	372 109	296 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 109	296 743
Totalresultat		372 109	296 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 109	296 743
Sum overføringer og disponeringer		372 109	296 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 481	19 424
Sum immaterielle eiendeler		17 481	19 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 856 780	2 856 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 856 780	2 856 780
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 874 261	2 876 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 421	433
Sum fordringer	5	1 421	433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 053	504 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 053	504 892
Sum omløpsmidler		440 475	505 325
SUM EIENDELER		3 314 736	3 381 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 591 122	1 219 014
Sum opptjent egenkapital		1 591 122	1 219 014
Sum egenkapital	4	1 691 122	1 319 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 209 608	1 698 070
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 608	1 698 070
Sum langsiktig gjeld		1 209 608	1 698 070
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	103 157	81 540
Skyldig offentlige avgifter		145 365	117 422
Annen kortsiktig gjeld		165 484	165 484
Sum kortsiktig gjeld		414 005	364 445
Sum gjeld		1 623 614	2 062 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 736	3 381 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562961

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ovenstadveien 9
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	516 000
Sum inntekter		624 000	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 670	63 382
Sum kostnader		60 670	63 382
Driftsresultat		563 330	452 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 117	3 759
Sum finansinntekter		4 117	3 759
Annen rentekostnad		90 238	75 936
Sum finanskostnader		90 238	75 936
Netto finans		-86 121	-72 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	477 209	380 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 100	83 698
Årsresultat	4	372 109	296 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 109	296 743
Totalresultat		372 109	296 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 109	296 743
Sum overføringer og disponeringer		372 109	296 743



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 481	19 424
Sum immaterielle eiendeler		17 481	19 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 856 780	2 856 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 856 780	2 856 780
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 874 261	2 876 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 421	433
Sum fordringer	5	1 421	433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 053	504 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 053	504 892
Sum omløpsmidler		440 475	505 325
SUM EIENDELER		3 314 736	3 381 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 591 122	1 219 014
Sum opptjent egenkapital		1 591 122	1 219 014
Sum egenkapital	4	1 691 122	1 319 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 209 608	1 698 070
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 608	1 698 070
Sum langsiktig gjeld		1 209 608	1 698 070
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	103 157	81 540
Skyldig offentlige avgifter		145 365	117 422
Annen kortsiktig gjeld		165 484	165 484
Sum kortsiktig gjeld		414 005	364 445
Sum gjeld		1 623 614	2 062 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 736	3 381 529



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bekkeli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 073 450



Resultatregnskap			
Bekkei Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		624 000	516 000
Sum driftsinntekter		<u>624 000</u>	<u>516 000</u>
Annen driftskostnad		60 670	63 382
Sum driftskostnader		<u>60 670</u>	<u>63 382</u>
Driftsresultat		<u>563 330</u>	<u>452 618</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 117	3 759
Annen rentekostnad		90 238	75 936
Resultat av finansposter		<u>-86 121</u>	<u>-72 177</u>
Resultat før skattekostnad		477 209	380 441
Skattekostnad på resultat	3	105 100	83 698
Resultat		<u>372 109</u>	<u>296 743</u>
Årsresultat	4	<u>372 109</u>	<u>296 743</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 109	296 743
Sum overføringer		<u>372 109</u>	<u>296 743</u>



Balanse			
Bekkei Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>17 481</u>	<u>19 424</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 481</u>	<u>19 424</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 856 780</u>	<u>2 856 780</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 856 780</u>	<u>2 856 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 874 261</u>	<u>2 876 204</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 421</u>	<u>433</u>
Sum fordringer	5	<u>1 421</u>	<u>433</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 053	504 892
Sum omløpsmidler		<u>440 475</u>	<u>505 325</u>
Sum eiendeler		<u>3 314 736</u>	<u>3 381 529</u>



Balanse			
Bekkei Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 591 122	1 219 014
Sum opptjent egenkapital		<u>1 591 122</u>	<u>1 219 014</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 691 122</u>	<u>1 319 014</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 209 608	1 698 070
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 209 608</u>	<u>1 698 070</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	103 157	81 540
Skyldig offentlige avgifter		145 365	117 422
Annen kortsiktig gjeld		165 484	165 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>414 005</u>	<u>364 445</u>
Sum gjeld		<u>1 623 614</u>	<u>2 062 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 314 736</u>	<u>3 381 529</u>
Lierskogen, 26.06.2024 Styret i Bekkei Eiendom AS			
_____ Tommy Sire Styrets leder		_____ Beathe Sire Styremedlem	
Bekkei Eiendom AS			Side 4



Bekkeli Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bekkeli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bekkei Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 283 655	3 283 655
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 283 655	3 283 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	426 875	426 875
= Bokført verdi 31.12.21	2 856 780	2 856 780

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 157	81 540
Endring i utsatt skatt	1 943	2 158
Skattekostnad ordinært resultat	105 100	83 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	477 209	380 441
Permanente forskjeller	514	6
Endring i midlertidige forskjeller	-8 829	-9 810
Skattepliktig inntekt	468 894	370 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 157	81 540
Sum betalbar skatt i balansen	103 157	81 540

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-79 460	-88 289	-8 829
Sum	-79 460	-88 289	-8 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 460	-88 289	-8 829
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 481	-19 424	-1 942



Bekkei Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	1 219 014	1 319 014
Årets resultat		372 109	372 109
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2023	100 000	1 591 122	1 691 122

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 209 608. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 856 780.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beathe Sire	50	50,0	50,0
Tommy Sire	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Sire	Styrets leder	50
Beathe Sire	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkeli Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkeli Eiendom AS som viser et overskudd på kr 372 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no

tlf 47 34 44 00
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Sokkaveien 7
3018 Drammen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26. juni 2024
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren
Statsautorisert revisor

Bekke Eiendom AS – Revisjonsberetning 2023