



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 583 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEELL INVEST AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	537 667	1 500 801
Sum inntekter		537 667	1 500 801
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		264 454	415 522
Sum kostnader		264 454	415 522
Driftsresultat		273 213	1 085 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		2 540	1 179
Sum finansinntekter		2 547	1 179
Annen rentekostnad		285 626	285 663
Sum finanskostnader		285 626	285 663
Netto finans		-283 079	-284 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 866	800 795
Skattekostnad			84 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 866	716 779
Årsresultat		-9 866	716 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			406 347
Annen egenkapital		-9 866	310 432
Sum overføringer og disponeringer		-9 866	716 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 503 519	7 503 519
Sum varige driftsmidler		7 503 519	7 503 519
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		7 503 519	7 503 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	8 000
Andre fordringer		454 015	1 867
Sum fordringer		462 015	9 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 837	29 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 837	29 458
Sum omløpsmidler		500 852	39 325
SUM EIENDELER		8 004 371	7 542 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		300 566	310 432
Sum opptjent egenkapital		300 566	310 432
Sum egenkapital		330 566	340 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 261 553	6 286 530
Ansvarlig lånekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 261 553	7 286 530
Sum langsiktig gjeld		7 261 553	7 286 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-11 041
Betalbar skatt			84 016
Annen kortsiktig gjeld		412 252	-157 093
Sum kortsiktig gjeld		412 252	-84 118
Sum gjeld		7 673 805	7 202 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 371	7 542 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625776

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 583 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEELL INVEST AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 583 664
IDEELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	537 667	1 500 801
Sum inntekter		537 667	1 500 801
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		264 454	415 522
Sum kostnader		264 454	415 522
Driftsresultat		273 213	1 085 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt		2 540	1 179
Sum finansinntekter		2 547	1 179
Annen rentekostnad		285 626	285 663
Sum finanskostnader		285 626	285 663
Netto finans		-283 079	-284 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 866	800 795
Skattekostnad			84 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 866	716 779
Årsresultat		-9 866	716 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			406 347
Annen egenkapital		-9 866	310 432
Sum overføringer og disponeringer		-9 866	716 779



Organisasjonsnr: 916 583 664
IDEELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

7 503 519

7 503 519

Sum varige driftsmidler

7 503 519

7 503 519

Andre fordringer

Sum anleggsmidler

7 503 519

7 503 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 000

8 000

Andre fordringer

454 015

1 867

Sum fordringer

462 015

9 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

38 837

29 458

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 837

29 458

Sum omløpsmidler

500 852

39 325

SUM EIENDELER

8 004 371

7 542 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

300 566

310 432

Sum opptjent egenkapital

300 566

310 432

Sum egenkapital

330 566

340 432

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 261 553	6 286 530
Ansvarlig lånekapital	6 1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 261 553	7 286 530
Sum langsiktig gjeld	7 261 553	7 286 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-11 041
Betalbar skatt		84 016
Annen kortsiktig gjeld	412 252	-157 093
Sum kortsiktig gjeld	412 252	-84 118
Sum gjeld	7 673 805	7 202 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 004 371	7 542 844



Organisasjonsnr: 916 583 664
IDEELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Ideell Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Ideell Invest AS – noter til regnskap 2022

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ingen lønnskostnader i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar eller ytelser til daglig leder.

Note 3 – Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	- 9 866	800 795
Skattefrie inntekter, utbytte mv		
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert virk. Verdi		
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer		
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
Tilbakeføring av inntektsført utbytte		
Regnskapsmessig gev.realisasjon av aksjer		-
Endring i midlertidige forskjeller		
Sum foreløpig skattegrunnlag	- 9 899	800 795
Fremførbart underskudd fra 2021	0	418 903
Sum årets skattegrunnlag	0	381 892
22% selskapsskatt	0	84 016

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	0	- 418 903
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0
25/27% utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Ideell Invest AS noter til regnskap 2022

Note 4 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger inkl tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 503 519
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 503 519
Bokført verdi 31.12.2022	7 503 519

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen kapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	310 432	340 432
Årsresultat		- 9 866	- 9 866
Egenkapital 31.12	30 000	300 566	330 566

Da aksjekapitalen er tapt i sin helhet, har styret gjort tiltak for at denne skal bli positiv i løpet av 2023.

Note 6 – Ansvarlig lånekapital

Lånet løper uten nedbetaling inntil videre og nedbetaling skal vurderes ut fra utviklingen i prosjektene. Avtale om nedbetaling må godkjennes av Sparebanken Øst. Lånet skal kunne konverteres til aksjer i selskapet ved rettet emisjon.

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Syvaldsen AS	100	100%	100%

