



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROS TOMT AS  
Forretningsadresse: Årosveien 9  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 338	2 436
Annen driftskostnad	2	6 181	9 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 519</b>	<b>11 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 481</b>	<b>488 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 482</b>	<b>488 508</b>
Skattekostnad på resultat	4	108 126	107 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 356</b>	<b>381 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 356</b>	<b>381 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 356</b>	<b>381 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 356</b>	<b>381 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		383 500	381 000
Avsatt til annen egenkapital			36
Overført fra annen egenkapital		-144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 356</b>	<b>381 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 056 913	1 059 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 056 913</b>	<b>1 059 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 056 913</b>	<b>1 059 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 056 913</b>	<b>1 059 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260	404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260</b>	<b>404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>198 260</b>	<b>198 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2	367 027	372 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>367 027</b>	<b>372 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 027</b>	<b>372 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108 126	107 472
Utbytte		383 500	381 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 626</b>	<b>488 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>858 653</b>	<b>860 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 056 913</b>	<b>1 059 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROS TOMT AS  
Forretningsadresse: Årosveien 9  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 132  
ÅROS TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	2 338	2 436
Annen driftskostnad	2	6 181	9 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 519</b>	<b>11 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 481</b>	<b>488 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>491 482</b>	<b>488 508</b>
Skattekostnad på resultat	4	108 126	107 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 356</b>	<b>381 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 356</b>	<b>381 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 356</b>	<b>381 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 356</b>	<b>381 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		383 500	381 000
Avsatt til annen egenkapital			36
Overført fra annen egenkapital		-144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 356</b>	<b>381 036</b>



Organisasjonsnr: 989 105 132  
ÅROS TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 056 913	1 059 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 056 913</b>	<b>1 059 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 056 913</b>	<b>1 059 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 056 913</b>	<b>1 059 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260	404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260</b>	<b>404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>198 260</b>	<b>198 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	367 027	372 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>367 027</b>	<b>372 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 027</b>	<b>372 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108 126	107 472
Utbytte		383 500	381 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 626</b>	<b>488 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>858 653</b>	<b>860 847</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 056 913

1 059 251



Organisasjonsnr: 989 105 132  
ÅROS TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsoppgjør 2022

for

## Åros Tomt AS

Org.nr 989 105 132




<b>Resultatregnskap</b>			
Åros Tomt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 338	2 436
Annen driftskostnad	2	6 181	9 056
Sum driftskostnader		<u>8 519</u>	<u>11 492</u>
Driftsresultat		<u>491 481</u>	<u>488 508</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		491 482	488 508
Skattekostnad på resultat	4	108 126	107 472
Resultat		<u>383 356</u>	<u>381 036</u>
Årsresultat		<u>383 356</u>	<u>381 036</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		383 500	381 000
Avsatt til annen egenkapital		0	36
Overført fra annen egenkapital		144	0
Sum overføringer		<u>383 356</u>	<u>381 036</u>



<b>Balanse</b>			
Åros Tomt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 056 913	1 059 251
Sum varige driftsmidler		<u>1 056 913</u>	<u>1 059 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 056 913</u>	<u>1 059 251</u>
Sum eiendeler		<u>1 056 913</u>	<u>1 059 251</u>



<b>Balanse</b>			
Åros Tomt AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260	404
Sum opptjent egenkapital		<u>260</u>	<u>404</u>
Sum egenkapital	6	<u>198 260</u>	<u>198 404</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	367 027	372 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>367 027</u>	<u>372 375</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108 126	107 472
Utbytte		383 500	381 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>491 626</u>	<u>488 472</u>
Sum gjeld		<u>858 653</u>	<u>860 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 056 913</u>	<u>1 059 251</u>
<p>Styret i Åros Tomt AS</p>  <p>Kristian Herlofsen Styrets leder/Daglig leder</p>			
Åros Tomt AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Aros Tomt AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Øvrige forhold

Det er lån og mellomværende mellom selskaper innad i konsern på kr 367.027 pr 31.12. Beløpet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld. Det er ikke beregnet renter, og det er ikke stilt pant for beløpene.

### Note 3 Anleggsmidler

	Garasje	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	150 000	1 000 800	1 150 800
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	93 887	0	93 887
= <b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>56 113</b>	<b>1 000 800</b>	<b>1 056 113</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 338	0	2 338
Avskrivningsplan	4 %	Ingen	



Aros Tømt AS

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 126	107 472
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 126</b>	<b>107 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 482	488 508
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>491 481</b>	<b>488 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 126	107 472
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 126</b>	<b>107 472</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



## Åros Tomt AS

### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Åros Tomt AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	5 500	36,00	198 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>36,00</b>	<b>198 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Åros Motell Camp Holding AS	5500	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5500</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>5500</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Aksjene i Åros Motell Camp Holding AS er eid av Kristian Herlofsen (51%) gjennom sitt holdingselskap K. Herlofsen Holding. Kristian Herlofsen er styrets leder og daglig leder.

### Note 6 Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	198 000	0	404	198 404
Årets resultat	0	0	383 356	383 356
Avgitt konsemlbidrag			0	0
Skattejustering kons.bidrag			0	0
Avsatt utbytte			-383 500	-383 500
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>260</b>	<b>198 260</b>

### Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Det er stillet pant i alle selskapets eiendeler som sikkerhet for lån som Åros Feriesenter AS har. Selskapene er begge heleide datterselskaper i konsern. Oppstått i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter i 2005.