



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 886 390
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		477 417	335 035
Sum inntekter		477 417	335 035
Kostnader			
Andre kostnader		446 835	308 632
Sum kostnader		446 835	308 632
Driftsresultat		30 582	26 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	61
Sum finansinntekter		23	61
Netto finans		23	61
Ordinært resultat før skattekostnad		30 605	26 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 605	26 464
Årsresultat		30 605	26 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Veibom	5	65 322	37 800
Sum varige driftsmidler		65 322	37 800
Sum anleggsmidler		65 322	37 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		60 484	45 443
Restanser sameieknstnader		624	1 296
Sum fordringer		61 108	46 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 889	107 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 889	107 077
Sum omløpsmidler		171 997	153 816
SUM EIENDELER		237 319	191 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 601	180 996
Sum opptjent egenkapital		211 601	180 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		211 601	180 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 097	10 620
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 620	0
Sum kortsiktig gjeld		25 717	10 620
Sum gjeld		25 717	10 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 318	191 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415363

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 886 390
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 886 390
BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		477 417	335 035
Sum inntekter		477 417	335 035
Kostnader			
Andre kostnader		446 835	308 632
Sum kostnader		446 835	308 632
Driftsresultat		30 582	26 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	61
Sum finansinntekter		23	61
Netto finans		23	61
Ordinært resultat før skattekostnad		30 605	26 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 605	26 464
Årsresultat		30 605	26 464



Organisasjonsnr: 919 886 390
BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Veibom	5	65 322	37 800
Sum varige driftsmidler		65 322	37 800
Sum anleggsmidler		65 322	37 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		60 484	45 443
Restanser sameieknstnader		624	1 296
Sum fordringer		61 108	46 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 889	107 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 889	107 077
Sum omløpsmidler		171 997	153 816
SUM EIENDELER		237 319	191 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 601	180 996
Sum opptjent egenkapital		211 601	180 996
Sum egenkapital		211 601	180 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 097	10 620
Forskuddsbetalt fellesknstnader		6 620	0
Sum kortsiktig gjeld		25 717	10 620



Sum gjeld	25 717	10 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	237 318	191 616



Organisasjonsnr: 919 886 390
BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligsameiet Kapteinslia Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021 19 boliger	Budsjett 2022 28 boliger
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknaster	2	357 252	282 158	304 392	511 488
Oppstartskapital		45 000	15 000	0	0
Tilkobling TV/Data		45 000	15 000	0	0
Strøm e-bil lading		30 165	22 877	25 000	21 600
Sum inntekter		477 417	335 035	329 392	533 088
Driftskostnader					
Styreonorar	3	0	0	0	0
Personalkostnader	3	0	0	0	0
Revisjonshonorar		3840	3840	4 560	6 980
Forretningsførerhonorar		43200	33600	36 480	53 760
Juridisk bistand		8750	0	0	0
Avskrivning veibom	5	7725	4200	0	0
Drift og vedlikehold		4311	10000	15 000	15 000
Drift og vedlikehold uteareal		17218	29552	30 000	30 000
Strøm fellesarealer		59724	23066	20 000	52 000
Renovasjon		52251	46266	46 475	73 150
TV-Avgift/Bredbånd		83867	61767	74 679	115 920
Forsikringspremie		141074	70217	75 132	161 280
Andre Driftsutgifter		24877	26123	27 067	25 000
Sum driftskostnader		446 835	308 632	329 392	533 089
Driftsresultat		30 582	26 403	0	-1
Finansinntekter		23	61	0	0
Resultat av finansposter		23	61	0	0
Årsresultat		30 605	26 464	0	-1
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	30 605	26 464		



**Boligsameiet Kapteinslia
Balanse 2021**

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Autogate selvlukkende veibom	5	65 322	37 800
Sum anleggsmidler		65 322	37 800
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 484	45 443
Restanse sameieknstnader		624	1 296
Sum fordringer		61 108	46 739
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		110 889	107 077
Sum bankinnskudd og kontanter		110 889	107 077
Sum eiendeler		237 319	191 616
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 601	180 996
Sum opptjent egenkapital		211 601	180 996
Sum egenkapital		211 601	180 996
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		6 620	0
Leverandørgjeld		19 097	10 620
Sum kortsiktig gjeld		25 717	10 620
Sum egenkapital og gjeld		237 319	191 616

Behandlet og godkjent av styret: ²⁸ 12 2022

styrets signatur



Boligsameiet Kapteinslia

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknstnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Regnskap 2021 gjelder 28 seksjoner og hvor de siste 9 seksjonene ble overtatt i løpet av året. Budsjett 2021 gjelder for 19 seksjoner.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieknstnader	2021	2020
Innbetaling sameieknstnader	357 252	282 158
Sum innkrevde sameieknstnader	357 252	282 158

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer. Sameiet har ingen ansatte

Note nr. 4 - Egenkapital	2021	2020
Annen egenkapital 01.01.	180 996	154 532
Årets resultat	30 605	26 464
Sum egenkapital pr. 31.12.	211 601	180 996

Boligsameiet Kapteinslia består at 28 seksjoner

Note nr. 5 - Driftsmidler

Sameiet kjøpte i september 2019 en selvlukkende veibom for kr. 42.000,-
Bommen blir nedskrevet over 10 år - første gang: år 2020
Sameiet har i 2021 kjøpt inn enda en selvlukkende veibom for kr. 35.246,25
Ny bom nedskrives over 10 år - første gang: år 2021

	2021	2020
Anskaffelseskost pr. 01.01	37 800	0
Tilgang	35 246	42 000
Avgang	0	0
Avskrivning 2021	7 725	4 200
Balanseført verdi pr. 31.12.	65 322	37 800
<u>Årets avskrivning</u>	<u>7 725</u>	



SOLHØI  Legally signed by
Lais Magnar Snopestad
2022-03-07

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Kapteinslia

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kapteinslias årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mars 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)