



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 053 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 16
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 105 000	1 961 038
Annen driftsinntekt		2 784	113 659
Sum inntekter		2 107 784	2 074 697
Kostnader			
Varekostnad		22 015	33 502
Lønnskostnad	2	93 016	237 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 266	313 090
Annen driftskostnad	2	571 480	1 074 152
Sum kostnader		994 777	1 658 629
Driftsresultat		1 113 007	416 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 348	39 734
Sum finansinntekter		25 348	39 734
Annen rentekostnad		13 934	2 724
Annen finanskostnad			933
Sum finanskostnader		13 934	3 657
Netto finans		11 414	36 077
Resultat før skattekostnad		1 124 421	452 144
Skattekostnad på resultat	4	249 337	99 473
Årsresultat		875 084	352 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 084	352 671
Totalresultat		875 084	352 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 041 208	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			352 671
Overført fra annen egenkapital		-166 124	
Sum overføringer og disponeringer		875 084	352 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 568 451	5 756 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	532 107	613 888
Sum varige driftsmidler	3	6 100 557	6 370 429
Sum anleggsmidler		6 100 557	6 370 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 443	225 899
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	617 563	967 214
Sum fordringer		1 963 006	1 193 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 427 811	719 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 811	719 622
Sum omløpsmidler		3 390 817	1 912 735
SUM EIENDELER		9 491 375	8 283 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 385	7 183 510
Sum opptjent egenkapital		7 017 385	7 183 510
Sum egenkapital	9	7 517 385	7 683 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	288 953	333 290
Sum avsetninger for forpliktelser		288 953	333 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		288 953	333 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		107 082	101 428
Betalbar skatt	4		111 474
Skyldige offentlige avgifter		57 941	32 796
Annen kortsiktig gjeld		1 520 013	20 666
Sum kortsiktig gjeld		1 685 036	266 365
Sum gjeld		1 973 989	599 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 491 375	8 283 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693335

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 053 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 16
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 980 053 326
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 105 000	1 961 038
Annen driftsinntekt		2 784	113 659
Sum inntekter		2 107 784	2 074 697
Kostnader			
Varekostnad		22 015	33 502
Lønnskostnad	2	93 016	237 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 266	313 090
Annen driftskostnad	2	571 480	1 074 152
Sum kostnader		994 777	1 658 629
Driftsresultat		1 113 007	416 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 348	39 734
Sum finansinntekter		25 348	39 734
Annen rentekostnad		13 934	2 724
Annen finanskostnad			933
Sum finanskostnader		13 934	3 657
Netto finans		11 414	36 077
Resultat før skattekostnad		1 124 421	452 144
Skattekostnad på resultat	4	249 337	99 473
Årsresultat		875 084	352 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 084	352 671
Totalresultat		875 084	352 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 041 208	
Avsatt til annen egenkapital			352 671
Overført fra annen egenkapital		-166 124	
Sum overføringer og disponeringer		875 084	352 671



Organisasjonsnr: 980 053 326
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	5 568 451	5 756 541
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	532 107	613 888
Sum varige driftsmidler	3	6 100 557	6 370 429
Sum anleggsmidler		6 100 557	6 370 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 443	225 899
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	617 563	967 214
Sum fordringer		1 963 006	1 193 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 427 811	719 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 811	719 622
Sum omløpsmidler		3 390 817	1 912 735
SUM EIENDELER		9 491 375	8 283 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 385	7 183 510
Sum opptjent egenkapital		7 017 385	7 183 510
Sum egenkapital	9	7 517 385	7 683 510



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	288 953	333 290
Sum avsetninger for forpliktelses		288 953	333 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		288 953	333 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		107 082	101 428
Betalbar skatt	4		111 474
Skyldige offentlige avgifter		57 941	32 796
Annen kortsiktig gjeld		1 520 013	20 666
Sum kortsiktig gjeld		1 685 036	266 365
Sum gjeld		1 973 989	599 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 491 375	8 283 164



Organisasjonsnr: 980 053 326
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Rigetjønnveien 16 AS

Årsregnskap 2024



Rigetjønnveien 16 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 105 000	1 961 038
Annen driftsinntekt		2 784	113 659
Sum driftsinntekter		2 107 784	2 074 697
Varekostnad		22 015	33 502
Lønnskostnad	2	93 016	237 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 266	313 090
Annen driftskostnad	2	571 480	1 074 152
Sum driftskostnader		994 777	1 658 629
Driftsresultat		1 113 007	416 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 348	39 734
Annen rentekostnad		13 934	2 724
Annen finanskostnad		0	933
Resultat av finansposter		11 414	36 077
Resultat før skattekostnad		1 124 421	452 144
Skattekostnad på resultat	4	249 337	99 473
Årsresultat		875 084	352 671
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		1 041 208	0
Avsatt til annen egenkapital		0	352 671
Overført fra annen egenkapital		-166 124	0
Sum anvendelse		875 084	352 671



Rigetjønneveien 16 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 568 451	5 756 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	532 107	613 888
Sum varige driftsmidler	3	6 100 557	6 370 429
Sum anleggsmidler		6 100 557	6 370 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 443	225 899
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	617 563	967 214
Sum fordringer		1 963 006	1 193 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 427 811	719 622
Sum omløpsmidler		3 390 817	1 912 735
Sum eiendeler		9 491 375	8 283 164

Rigetjønneveien 16 AS

Side 3



Rigetjønneveien 16 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 385	7 183 510
Sum opptjent egenkapital		7 017 385	7 183 510
Sum egenkapital	9	7 517 385	7 683 510
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	288 953	333 290
Sum avsetning for forpliktelser		288 953	333 290
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 082	101 428
Betalbar skatt	4	0	111 474
Skyldige offentlige avgifter		57 941	32 796
Annen kortsiktig gjeld		1 520 013	20 666
Sum kortsiktig gjeld		1 685 036	266 365
Sum gjeld		1 973 989	599 655
Sum egenkapital og gjeld		9 491 375	8 283 164

Kristiansand, 18.06.2025
Styret i Rigetjønneveien 16 AS

Jan Erik Hadland
styreleder

Rigetjønneveien 16 AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Lønn inkl feriepenger	555 628	214 050
Arbeidsgiveravgift	85 388	23 836
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-548 000	0
Lønnskostnader	93 016	237 886
Antall årsverk	1	0,5

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 236 198	738 888	9 975 086
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 394	38 394
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 236 198	777 282	10 013 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 667 749	245 176	3 912 925
= Bokført verdi 31.12.24	5 568 449	532 106	6 100 555
Årets ordinære avskrivninger	188 090	120 176	308 266
Økonomisk levetid	40 år	6 år	



Rigetjønneveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 674	111 474
Endring i utsatt skatt	-44 337	-12 001
Skattekostnad ordinært resultat	249 337	99 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 124 421	452 144
Permanente forskjeller	8 933	0
Endring i midlertidige forskjeller	201 528	54 554
Avgitt konsernbidrag	-1 334 882	0
Skattepliktig inntekt	0	506 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 674	111 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-293 674	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	111 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 405 514	1 469 696	64 182
Gevinst – og tapskonto	36 205	45 257	9 051
Avsetninger mv	-128 295	0	128 295
Sum	1 313 424	1 514 953	201 528
Grunnlag for utsatt skatt	1 313 424	1 514 953	201 528
Utsatt skatt (22 %)	288 953	333 290	44 336



Rigetjønnveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Fast eiendom gnr 17 bnr 140	5 568 451	5 756 541
Sum	5 568 451	5 756 541

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Rigetjønneveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper m.v

Kundefordringer	2024	2023
Just Best Padel AS	1 250 000	0
Sum	1 250 000	0

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Gangdalen Invest AS	570 118	620 000
Sum	570 118	620 000

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Just Best Padel AS	1 317 864	0
Sum	1 317 864	0

Note 7 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 16 610 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rigetjønneveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gangdalen Invest AS	500	100,0	100,0



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	0	7 183 510	7 683 510
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 041 208	-1 041 208
Årets resultat	0	0	875 084	875 084
Egenkapital pr 31.12	500 000	0	7 017 385	7 517 385



Elektronisk signatur

Signert av

Hadland, Jan Erik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 09:14:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.